DENUMIREA PROIECTULUI:

ÎNTOCMIRE FAZA SF – UTILITĂȚI MICĂLACA EST – UTILITĂȚI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB,10AB MICĂLACA

Jud. Arad, orașul Arad, zona Micalaca, FN

Faza de proiectare:

STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

Proiect număr: 03/2025

FISA PROIECTULUI

Denumirea proiectului:	"UTILITĂȚI MICĂLACA EST – UTILITĂȚI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB,10AB MICĂLACA"
Denumirea obiectivului de investitii:	"UTILITĂȚI MICĂLACA EST – UTILITĂȚI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB,10AB MICĂLACA"
Amplasament:	Jud. Arad, orașul Arad, FN
Nr. proiect:	03/2025;
Contract nr.:	103758/ 12.12.2024
Faza:	S.F.;
Data elaborării:	04.2025;
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:	ORAȘUL ARAD
Beneficiarul Investitiei:	ORAȘUL ARAD
Proiectant general:	MENTOR CONSTRUCT S.R.L. Adresa: str. Traian, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Proictant de specialitate arhitectură:	MENTOR CONSTRUCT S.R.L. Adresa: str. Traian, nr. 41, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Proictant de specialitate instalatii sanitare si electrice:	BRAF CONSULT S.R.L. Adresa: aleea Negoiu, nr. 9/7, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Proictant de specialitate instalatii de gaz:	S.C. FILIERA IMPEX S.R.L. Adresa: Luna de Sus nr. 420, com. Floresti, jud. Cluj

FIŞA CU RESPONSABILITĂŢI

Proiectant general: Reprezentantul legal al proiectantului	MENTOR CONSTRUCT S.R.L, Ing. dipl. Ionel TIMIȘ
Şef Proiect	Arh. Dragos Silaghi
Proiectant arhitectură: Proiectat: Desenat	MENTOR CONSTRUCT S.R.L. Arh. Dragos Silaghi Arh. Adina Sztahura Arh. Adina Sztahura
Proiectant instalații electrice si sanitare: Proiectat: Desenat	BRAF CONSULT S.R.L dr. ing. Andrei Bolboaca dr. ing. Andrei Bolboaca
Proiectant instalatii gaz: Proiectat: Desenat	FILIERA IMPEX S.R.L. ing. Gheorghies Ciprian ing. Gheorghies Ciprian

MENTOR CONSTRUCT SRL Cluj-Napoca, România

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 9971 Octavian-Dragoș SILAGHI Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ BRAF CONSULT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

CUPRINS PARTE SCRISA

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII 6
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII 6
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR 6
1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/ TERTIAR) 6
1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI 6
1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE 6
2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTITII 6
2.1. CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFEZABILITATE (IN CAZUL IN CARE A FOST ELABORAT IN PREALABIL) PRIVIND SITUATIA ACTUALA, NECESITATEA SI OPORTUNITATEA PROMOVARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI SCENARIILE/ OPTIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE SI PROPUSE SPRE ANALIZA 6
2.2. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLATIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINANCIARE 7
2.3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA DEFICIENTELOR 9
2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii 11
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice 11
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/ OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII 12
3.1. Particularitati ale amplasamentului: 37
a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/ extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic – natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemptiune, zona de utilitate publica, informatii/ obligatii/ constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz); 37
b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/ sau cai de acces posibile; 37
c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite; 37
d) surse de poluare existente in zona; 37
e) date climatice si particularitati de relief; 38
f) existenta unor: 38
g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborate conform normativelor in vigoare, cuprinzand: 38

3.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCTIONAL-ARHITECTURAL SI TEHNOLOGIC: 41
3.2.1. Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii 41
3.2.2. VARIANTA CONSTRUCTIVA DE REALIZARE A INVESTITIEI, CU JUSTIFICAREA ALEGERII ACESTEIA 41
3.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI 42
3.3.1. COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII, CU LUAREA IN CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR INVESTITII SIMILARE, ORI A UNOR STANDARDE DE COST PENTRU INVESTITII SIMILARE CORELATIV CU CARACTERISTICILE TEHNICE SI PARAMETRII SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTITII 42
3.3.2. COSTURILE ESTIMATIVE DE OPERARE PE DURATA NORMATA DE VIATA/ DE AMORTIZARE A INVESTITIEI PUBLICE 42
3.4. STUDII DE SPECIALITATE, IN FUNCTIE DE CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, DUPA CAZ 43
3.4.1. STUDIU TOPOGRAFIC 43
3.4.2. STUDIU GEOTEHNIC SI/ SAU STUDII DE ANALIZA SI DE STABILITATE A TERENULUI 43
3.4.3. STUDIU HIDROLOGIC, HIDROGEOLOGIC 43
3.4.4. STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZARII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENTA RIDICATA PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE 43
3.4.5. STUDIU DE TRAFIC SI STUDIU DE CIRCULATIE 43
3.4.6. RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC PRELIMINAR IN VEDEREA EXPROPRIERII, PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTITII ALE CAROR AMPLASAMENTE URMEAZA A FI EXPROPRIATE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA 43
3.4.7. STUDIU PEISAGISTIC IN CAZUL OBIECTIVELOR DE INVESTITII CARE SE REFERA LA AMENAJARI SPATII VERZI SI PEISAJERE 43
3.4.8. STUDIU PRIVIND VALOAREA RESURSEI CULTURALE 43
3.4.9. STUDII DE SPECIALITATE NECESARE IN FUNCTIE DE SPECIFICUL INVESTITIEI 43
3.5. GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTITIEI 43
4. ANALIZA FIECARUI/ FIECAREI SCENARIU/ OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUS(E) 43
4.1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZA, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINTA SI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINTA 44
4.2. ANALIZA VULNERABILITATILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI SI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBARI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTITIA 45
4.3. SITUATIA UTILITATILOR SI ANALIZA DE CONSUM 45

4.3.1. NECESARUL DE UTILITATI SI DE RELOCARE/ PROTEJARE, DUPA CAZ 45
4.4. SUSTENABILITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII 46
a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse; 46
b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare; 46
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz; 46
d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz 47
4.5. ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, CARE JUSTIFICA DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII 49
4.6. ANALIZA FINANCIARA, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANTA FINANCIARA: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATA NETA, RATA INTERNA DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARA 50
4.7. ANALIZA ECONOMICA, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANTA ECONOMICA: VALOAREA ACTUALIZATA NETA, RATA INTERNA DE RENTABILITATE SI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPA CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE 50
4.8. ANALIZA DE SENZITIVITATE 50
4.9. ANALIZA DE RISCURI, MASURI DE PREVENIRE/ DIMINUARE A RISCURILOR 51
5. SCENARIUL/ OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A) . 51
5.1. Comparatia scenariilor/ optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor 51
5.2. Selectarea si justificarea scenariului/ optiunii optime recomandat(e) 51
5.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTITII 51
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general; 52
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/ capacitate fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investiii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare; 52
c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii; 52
d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni. 53
5.4. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugatul de stat/ bugatul local,

credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite. 53
6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME 53
6.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE 53
6.2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, CU EXCEPTIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVAZUTE DE LEGE 53
6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica 53
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor 54
6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara 54
6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice 54
7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI 54
7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei 54
7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare 55
7.3. Strategia de exploatare/ operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare 55
7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale 55
8. CONCLUZII SI RECOMANDARI 56
ANEXE 57
ANEXA 1 - Devizul general şi devizul pe obiect;
- ANEXA 2 - Grafic de realizare a investiției;
- ANEXA 3 - Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor;
- Certificat de urbanism nr. 501 din 01/04/2024 emis de catre primaria Municipiului Arad jud. Arad
- Extras de carte funciara nr. 304203 Arad
- Extras de carte funciara nr. 304200 Arad
- Extras de carte funciara nr. 304215 Arad
- Extras de carte funciara nr. 342032 Arad
- Extras de carte funciara nr. 342033 Arad
- Extras de carte funciara nr. 342028 Arad
- Certificat de inregistrare fiscala beneficiar: Municipiul Arad
- Carte de identitate reprezentant beneficiar primarul localitatii Arad
- Documentatie cadastrala
- Proces verbal de receptie vizat de O.C.P.I. Arad
- Studiu geotehnic întocmit de Soil Testing SRL, ing. Ali Ghbech

- Acorduri solicitate prin C.U.
  - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD
  - S.C. COMPANIA DE APA ARAD S.A.
  - S.C. DELGAZ GRID S.A.
  - ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.
  - POLITIA RUTIERA – SERVICIUL CIRCULATIE
  - ADMINISTRATOR DRUM
  - ORANGE ROMANIA COMMUNICATION
  - SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE (UM 0783 ARAD)
  - MUNICIPIUL ARAD – DIRECTIA PATRIMONIU
  - DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI ARAD
  - AVIZUL ARHITECTULUI SEF

BORDEROU PIESE DESENATE- ARHITECTURA

BORDEROU PIESE DESENATE

SPECIALITATEA INSTALATII

Nr. planșă	Denumire planșă	Scara
IE01	Instalatii electrice – Plan de situatie	1:500
IS01	Instalatii de alimentare cu apa – Plan de situatie	1:500
IS02	Instalatii de canalizare – plan de situatie	1:500
IG01	Plan de incadrare in zona / plan de situatie	1:1000
IG02	Plan coordonator retele	1:1000
IG03	Schema de calcul	%

Întocmit:

arh. Adina Sztahura

arh. Dragos Silaghi

dr. ing. Andrei BOLBOACĂ

ing. Gheorghies Ciprian

A. PIESE SCRISE

1.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

„UTILITĂȚI MICĂLACA EST – UTILITĂȚI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB,10AB MICĂLACA”

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR

MUNICIPIUL ARAD, JUD. ARAD, PRIN PRIMARUL LOCALITĂȚII

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/ TERTIAR)

Nu este cazul.

1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI

ORAȘUL ARAD

1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

PROIECTANT GENERAL	MENTOR CONSTRUCT S.R.L., CLUJ-NAPOCA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	MENTOR CONSTRUCT S.R.L., CLUJ-NAPOCA
ARHITECTURA:	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	BRAF CONSULT S.R.L, CLUJ-NAPOCA
INSTALATII:	FILIERA IMPEX S.R.L., CLUJ-NAPOCA

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1. CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFEZABILITATE (IN CAZUL IN CARE A FOST ELABORAT IN PREALABIL) PRIVIND SITUATIA ACTUALA, NECESITATEA SI OPORTUNITATEA PROMOVARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI SCENARIILE/ OPTIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE SI PROPUSE SPRE ANALIZA.

Nu este cazul.

2.2. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLATIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINANCIARE

Elaborarea studiului de fezabilitate, se realizează de către MENTOR CONSTRUCT., în calitate de proiectant general și de specialitate, în conformitate tema de proiectare întocmită de către beneficiar și pusă la dispoziția prestatorului: se propune construirea unui bloc de locuințe finantat de Agentia Nationala pentru Locuinte în orașul Arad, jud. Arad, zona Micalaca, bloc 2C, cu un numar de 20 apartamente, cu toate fluxurile și anexele aferente, racorduri, branșamente la utilități și amenajarea spațiului exterior.

Se mai propune realizarea proiectelor de utilitati pentru bransarea a trei blocuri din Micalaca , respectiv blocurile 2C, 6AB si 10AB.

În elaborarea proiectului se vor respecta reglementările privind exigențele de calitate în construcții conform legii nr. 10/1995 în forma actualizată si republicată a actului, aplicabilă de la data 30.09.2016.

Prezenta documentație se realizează în conformitate cu Hotărârea nr. 907 din 29.11.2016 - Hotărârea privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Principalele acte normative și referințe tehnice în vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrărilor de construire clădire bloc de locuințe

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991
- Legea nr. 114/1996 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Normativ privind proiectarea clădirilor de locuințe. Indicativ: NP 057-02 (încetare valabilitate NP 016-96);
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Metodologia de calcul al performanțelor energetice a clădirilor. Indicativ: MC 001/2006, revizuită, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcţie ale clădirilor. Indicativ: C107/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Cod de proiectare seismică – Partea I Prevederi de proiectare pentru clădiri. Indicativ P 100-1/2025;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunilor zăpezii asupra construcțiilor. Indicativ: CR 1-1-3/2012;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor. Indicativ: CR 1-1-4/2012;
- Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri. Indicativ: NP 040/2002;
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Indicativ: P 118/1-2025;
- Ordinul nr. 1822/394/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind clasificarea şi încadrarea produselor pentru construcţii pe baza performanţelor de comportare la foc, cu modificările și completările ulterioare;
- SR EN 13500:2004 Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termică la exterior (ETICS) pe bază de polistiren expandat. Specificaţie;
- SR EN 14351-1+A1:2010 Ferestre şi uşi. Standard de produs, caracteristici de performanţă;
- SR 1907-1/1997 Instalaţii de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Metodă de calcul;
- SR EN 13501-1+A1:2010 Clasificare la foc a produselor şi elementelor de construcţie;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 51/1992 privind unele măsuri pentru îmbunătăţirea activităţii de prevenire şi stingere a incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea şi expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, precum şi verificarea calităţii lucrărilor executate;
- Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condiţiilor tehnice privind protecţia atmosferică şi Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanţi atmosferici produşi de surse staţionare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
- Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare.
- Ordin ANRSC nr. 90/2007 – Regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu apă și canalizare;
- Normativ I 9/2019 – Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de canalizare;
- Normativ I 13/2002 (actualizat) – Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor de alimentare cu apă;
- Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ PE 107/2011 – Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice urbane;
- Normativ I7/2011 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice pentru clădiri;
- Normativ NTPEE-2008 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

2.3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA DEFICIENTELOR

Domeniul locuirii este o componentă esențială a calității vieții în toate orașele din România. De asemenea, dreptul la o locuință decentă este recunoscut ca drept fundamental în numeroase acorduri internaționale, precum Declarația Universală a Drepturilor Omului. În același timp, locuințele sunt cele mai costisitoare active care împovărează veniturile gospodăriilor și sunt piesele de joc pe piețe imobiliare cu dinamică complexă. Din acest motiv, domeniul locuirii reprezintă o zonă de politici complexă care necesită o abordare interdisciplinară și cooperare intersectorială.

România are una dintre cele mai ridicate rate ale proprietății private de locuințe din lume. Fondul locativ actual se învechește, iar cea mai mare parte nu este adaptată la riscurile multiple la care este expusă țara și nici nu poate face față presiunilor tot mai stringente în materie de schimbări climatice. De fapt, cea mai mare parte a fondului locativ din România datează dintr-o perioadă în care principiile de proiectare nu țineau prea mult seama de standarde de eficiență energetică sau de coduri pentru proiectarea seismică a unor clădiri solide.

În prezent, lipsește o strategie națională care să orienteze abordările politice în domeniul locuințelor, în timp ce cadrul legal nu este actualizat. Resursele bugetare sunt fragmentate într-o multitudine de programe și de instrumente juridice lipsite de coordonare și de o evaluare adecvată a rezultatelor. Din autoritățile centrale și locale lipsește personalul dedicat care să se ocupe de problemele referitoare la locuințe atât din punct de vedere strategic, cât și operațional.

Reforma se implementează prin aprobarea și intrarea în vigoare a Strategiei naționale a locuirii (SNL) și a planului de acțiune pentru a reduce lipsa severă de locuințe - Q2 2022.

Astfel, Strategia Națională a Locuirii (SNL) va fi un demers realizat în strânsă coordonare cu măsurile incluse în Strategia privind incluziunea socială şi reducerea sărăciei. Accesul la locuință ocupă primul loc în cadrul măsurilor integrate dedicate familiei, tinerilor, grupurilor vulnerabile. De asemenea, asigurarea de locuințe pentru tineri constituie și una dintre măsurile necesare pentru oferirea unor servicii publice de calitate la nivelul localităților mici, unde există un deficit acut de personal calificat în domeniul educației si sănătății.

Obiectivul de investitii are amplasamentul situat in Municipiul Arad, jud. Arad, intr-o zona reglementata de un PUZ, strada Voinicilor.

Zona Arad-Timisoara formeaza cea mai mare aglomerare urbana inafara Capitalei, de pe teritoriul Romaniei.

Arad avea la recensamantul din 2021 aproximativ 145.00 de locuitori, scazand fata de recensamantul din 2011 cu aproximativ 14000 de locuitori.

Pentru a nu continua sa scada numaruld e locuitori si a pastra populatia in oras, este nevoie de locuinte.

Clima orașului este continental-moderată, cu slabe influențe mediteraneene, vara înregistrându-se o temperatură medie de 21 °C și iarna o temperatura medie de -1 °C.

Cantitatea medie multianuală de precipitații este de 582 mm. Cele mai mari cantități de precipitații se înregistrează în luna iunie (88,6 mm), în general sezonul cald înregistrând 58% din cantitatea totală ca o consecință directă a dominației vânturilor din vest. Se mai înregistrează un maxim secundar în lunile de toamnă (24% din cantitatea medie anuală). Între cele două maxime se intercalează un minim principal: februarie, martie, cu cea mai scăzută valoare de 30 mm și un alt minim în septembrie de 36,5 mm.

Datorită poziției în câmpie a Aradului, zona este supusă tot timpul anului advecției aerului umed din vest și ascensiunea sa în contact cu rama muntoasă a Apusenilor, de aici și explicația frecvenței ridicate a zilelor cu precipitații de 120.

Valoarea medie anuală a umidității relative este de 76%.

Frecvența medie a circulației maselor de aer este cea sud-estică, frecvența maximă fiind atinsă în luna octombrie (22,6%), urmată de cea sudică în noiembrie (18,9%), de cea nord-estică în mai (17,8%) și cea nord-vestică în iulie (15,0%).

2.4. ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU SI LUNG PRIVIND EVOLUTIA CERERII, IN SCOPUL JUSTIFICARII NECESITATII OBIECTIVULUI DE INVESTITII

In Strategia integrata de dezvoltare urbana a Municipiului Arad pentru perioada 2021 – 2027, revizia 2, la cap. 2.1.2 se vorbeste despre locuire.

În ceea ce privește noile dezvoltări rezidențiale, se observă faptul că în ultimii 10 ani acestea s-au realizat sub forma unor inserții în cadrul țesutului construit existent, aceasta fiind dovada unei dezvoltări planificate prin ocuparea spațiilor libere din interiorul municipiului, fără a fi nevoie de extinderi ale intravilanului.

Totodată, la nivelul municipiului există și locuințe sociale și de tip ANL (pentru tineri). La nivelul anului 2019 se doreau a fi construite/erau deja în proces de construire un număr de 128 de apartamente tip ANL 40, pentru acestea fiind predate deja amplasamentele către ANL.

Totuși, cele care există în prezent au un grad de ocupare de 100% (compartimentare cu 1 și 2 camere) și se află în cartierul Micălaca (zonele de est și sud).

Referitor la locuințele sociale există 459 de apartamente la nivelul întregului municipiu, având un grad de ocupare de 100% (compartimentare cu 1, 2, 3 și 4 camere). Acestea sunt localizate în cartierele Sânnicolau Mic (zona de nord și de sud-vest), Gai (zona de sud) și Confecții (zona de sud). La nivelul anului 2020 au fost solicitate 31 de cereri pentru atribuirea unei locuințe sociale, cu mult mai puține față de anul 2019 când s-au înregistrat 127 41 .

Scopul proiectului

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tineri, continuand contructia cartierului Micalac est. Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

2.5. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE

Doleanţele populaţiei cât şi cele ale conducerii primăriei sunt legate de ridicarea nivelului de trai prin soluționări ale priorităților pe termen mediu și lung. Dezvoltarea armonioasă a comunităţilor se dorește în strînsă corelare cu normele de mediu şi cerinţele unui trai decent din toate punctele de vedere.

Construcția de locuințe ANL pt. tineri va conduce la creșterea atractivității tinerilor de a se stabili in Municipiul Arad , contribuind la cresterea economico-sociala a orasului.

Investiția reprezintă o investiție de bază, necesară orasului aflat în creștere, ce trebuie să asigure oportunități pentru tineri .

Contribuția la inițiativele emblematice sau alte strategii ale UE: Investiția sprijină îmbunătățirea eficienței energetice și utilizarea eficientă a resurselor în cazul clădirilor

publice, inclusiv digitalizarea acestora. Clădirile vor fi realizate cu o economie de energie primară de 20% peste scenariul Nzeb și vor fi dotate cu sisteme inteligente.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/ OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Scenariul 1 – corespunde Pachetului de masuri maximal	Scenariul 2
Lucrari propuse privind partea de instalatii de alimentare cu apa	
Reteaua de alimentare cu apa studiata, deserveste 3 unitati locative dupa cum urmeaza: - Bloc nr. 2C, avand un numar de 52 utilizatori - Bloc nr. 6AB, avand un numar de 156 utilizatori - Bloc nr. 10 AB, avand un numar de 156 utilizatori În ce priveşte gradul de echipare edilitară şi modul de distribuire a apei la utilizatori, s-au avut în vedere prevederile Normativului NP133/1-2022 şi standardul SR 1343/1:2006. 1. DEBITELE SPECIFICE DE APA NECESARE PENTRU: 1.1. Nevoi gospodăreşti Debitele de calcul se vor calcula, conform SR1343-1/2006, pentru „Zona cu apartamente in blcouri cu instalatii de apa rece, calda si canalizare, cu preparare centralizata a apei	Reteaua de alimentare cu apa studiata, deserveste 3 unitati locative dupa cum urmeaza: - Bloc nr. 2C, avand un numar de 52 utilizatori - Bloc nr. 6AB, avand un numar de 156 utilizatori - Bloc nr. 10 AB, avand un numar de 156 utilizatori În ce priveşte gradul de echipare edilitară şi modul de distribuire a apei la utilizatori, s-au avut în vedere prevederile Normativului NP133/1-2022 şi standardul SR 1343/1:2006. 1. DEBITELE SPECIFICE DE APA NECESARE PENTRU: 1.1. Nevoi gospodăreşti Debitele de calcul se vor calcula, conform SR1343-1/2006, pentru „Zona cu apartamente in blcouri cu instalatii de apa rece, calda si canalizare, cu preparare centralizata a apei

calde" pentru care q_g=140 l/om zi si K_{zi}=1.35	calde" pentru care q_g=140 l/om zi si K_{zi}=1.35
1.2. Combaterea incendiului	1.2. Combaterea incendiului
Conform SR 1343-1:2006 si Normativ P118/2:2013, pentru localităţile având mai intre 100.001 si 200.000 locuitori, clădiri cu (1...4) niveluri, debitul de incendiu este: q_i=30 l/s, iar numărul de incendii simultane pentru fiecare localitate este 2.	Conform SR 1343-1:2006 si Normativ P118/2:2013, pentru localităţile având mai intre 100.001 si 200.000 locuitori, clădiri cu (1...4) niveluri, debitul de incendiu este: q_i=30 l/s, iar numărul de incendii simultane pentru fiecare localitate este 2.
Astfel pentru extinderea sistemului de alimentare cu apă se consideră 1 incendiu exterior simultan cu un debit de 30 l/s.	Astfel pentru extinderea sistemului de alimentare cu apă se consideră 1 incendiu exterior simultan cu un debit de 30 l/s.
1.3. Nevoi proprii ale sistemului de alimentare cu apă	1.3. Nevoi proprii ale sistemului de alimentare cu apă
– curăţirea periodică a reţelei de distribuţie K_{s1} = 1 ‰ – 2 ‰	– curăţirea periodică a reţelei de distribuţie K_{s1} = 1 ‰ – 2 ‰
– spălarea şi curăţirea rezervoarelor sistemului K_{s2} = 0,4 %–0,5%	– spălarea şi curăţirea rezervoarelor sistemului K_{s2} = 0,4 %–0,5%
– întreţinerea staţie de epurare, staţiilor de pompare şi a reţelei de canalizare K_{s3}=0,8 %	– întreţinerea staţie de epurare, staţiilor de pompare şi a reţelei de canalizare K_{s3}=0,8 %
1.4. Nevoi pentru acoperirea pierderilor de apă tehnic admisibile	1.4. Nevoi pentru acoperirea pierderilor de apă tehnic admisibile
– pierderile de apă pentru reţelele de distribuţie noi (sub 5 ani) K_{p1} =1,15	– pierderile de apă pentru reţelele de distribuţie noi (sub 5 ani) K_{p1} =1,15

– pierderile de apă pentru reţelele de distribuţie existente K_{p2} = 1,35

– pierderile de apă pentru tehnologia şi componentele staţiei de tratare Kp3 = 3% – 6%

2. NECESARUL DE APĂ

Conform SR 1343-1/2006 necesarul de apă este definit ca suma cantităților de apă livrate loco branșament tuturor beneficiarilor / utilizatorilor.

- Debitul zilnic mediu, $Q_{zi\ med}$, reprezentă media volumelor de apă utilizate zilnic în cursul unui an, în mc/zi,

$$QQ_{zi\ med} = \frac{Vol.an}{365} = \frac{1}{1000} \sum_{i=1}^{m} [N(i) \cdot q_s(i)]$$

unde Vol. An – volumul total de apă consumat într-un an

N(i) - numărul de utilizatori

$q_s(i)$ – debit specific: cantitatea medie zilnică de apă necesară unui consumator, în l/consumator și zi (conform: SR 1343-1/2006 și STAS 1478-90)

- Debitul zilnic maxim, $Q_{zi\ max}$, reprezentând valoarea maximă a volumelor de apă utilizate zilnic în decursul unui an

– pierderile de apă pentru reţelele de distribuţie existente K_{p2} = 1,35

– pierderile de apă pentru tehnologia şi componentele staţiei de tratare Kp3 = 3% – 6%

2. NECESARUL DE APĂ

Conform SR 1343-1/2006 necesarul de apă este definit ca suma cantităților de apă livrate loco branșament tuturor beneficiarilor / utilizatorilor.

- Debitul zilnic mediu, $Q_{zi\ med}$, reprezentă media volumelor de apă utilizate zilnic în cursul unui an, în mc/zi,

$$QQ_{zi\ med} = \frac{Vol.an}{365} = \frac{1}{1000} \sum_{i=1}^{m} [N(i) \cdot q_s(i)]$$

unde Vol. An – volumul total de apă consumat într-un an

N(i) - numărul de utilizatori

$q_s(i)$ – debit specific: cantitatea medie zilnică de apă necesară unui consumator, în l/consumator și zi (conform: SR 1343-1/2006 și STAS 1478-90)

- Debitul zilnic maxim, $Q_{zi\ max}$, reprezentând valoarea maximă a volumelor de apă utilizate zilnic în decursul unui an

$QQ_{zi\,max} = \frac{1}{1000} \sum_{i=1}^{m} [N(i) \cdot q_s(i) \cdot K_{zi}(i)]$	$QQ_{zi\,max} = \frac{1}{1000} \sum_{i=1}^{m} [N(i) \cdot q_s(i) \cdot K_{zi}(i)]$
unde K_{zi} – coeficientul de variație zilnică, se exprimă sub forma abaterii valorilor maxime orare ale consumului față de medie în zilele de consum maxim, adimensional, valorile se adoptă conform SR 1343-1/2006, tabelul 1, pentru populație și consumatori publici	unde K_{zi} – coeficientul de variație zilnică, se exprimă sub forma abaterii valorilor maxime orare ale consumului față de medie în zilele de consum maxim, adimensional, valorile se adoptă conform SR 1343-1/2006, tabelul 1, pentru populație și consumatori publici
• Debitul orar maxim, $Q_{orar\,max}$, reprezintă valoarea maximă a consumului orar din ziua (zilele) de consum maxim, în mc/zi,	• Debitul orar maxim, $Q_{orar\,max}$, reprezintă valoarea maximă a consumului orar din ziua (zilele) de consum maxim, în mc/zi,
$QQ_{or\,max} = \frac{1}{1000} \sum_{i=1}^{m} [N(i) \cdot q_s(i) \cdot K_{zi}(i) \cdot K_{or}(i)]$	$QQ_{or\,max} = \frac{1}{1000} \sum_{i=1}^{m} [N(i) \cdot q_s(i) \cdot K_{zi}(i) \cdot K_{or}(i)]$
unde K_o =1,25 – coeficientul de variație orară, se exprimă sub forma abaterii valorilor maxime orare ale consumului față de medie în zilele de consum maxim, adimensional, valorile se adoptă din SR1343-1/2006 tabelul 3 prin interpolare. N1=364 (loc)-numarul de locuitori luati in calcul pentru extinderea din localitatea Arad;	unde K_o =1,25 – coeficientul de variație orară, se exprimă sub forma abaterii valorilor maxime orare ale consumului față de medie în zilele de consum maxim, adimensional, valorile se adoptă din SR1343-1/2006 tabelul 3 prin interpolare. N1=364 (loc)-numarul de locuitori luati in calcul pentru extinderea din localitatea Arad;

Debitele de apa pentru nevoi gospodaresti sunt urmatoarele: - $Q_{zi\ med}$ = 0,59 [l/s] = 50,96 [m^3/h] - $Q_{zi\ max}$ = 0,80 [l/s] = 68,80 [m^3/h] - $Q_{orar\ max}$ = 1,00 [l/s] = 86,00 [m^3/h]	Debitele de apa pentru nevoi gospodaresti sunt urmatoarele: - $Q_{zi\ med}$ = 0,59 [l/s] = 50,96 [m^3/h] - $Q_{zi\ max}$ = 0,80 [l/s] = 68,80 [m^3/h] - $Q_{orar\ max}$ = 1,00 [l/s] = 86,00 [m^3/h]
3. CERINŢA DE APĂ Conform SR 1343-1/2006 cerința de apă este definită ca cantitatea de apă care trebuie prelevată dintr-o sursă pentru satisfacerea necesarului (nevoilor) rațional de apă ale unui beneficiar/utilizator.	3. CERINŢA DE APĂ Conform SR 1343-1/2006 cerința de apă este definită ca cantitatea de apă care trebuie prelevată dintr-o sursă pentru satisfacerea necesarului (nevoilor) rațional de apă ale unui beneficiar/utilizator.
$C = K_p \times K_s \times \Sigma (N_g + N_p + N_{ag\ ec} + N_{ri})$	$C = K_p \times K_s \times \Sigma (N_g + N_p + N_{ag\ ec} + N_{ri})$
unde K p - coeficientul care reprezintă suplimentarea cantităților de apă pentru acoperirea pierderilor de apă în obiectele sistemului de alimentare cu apă până la branșamentele utilizatorilor. K_p = 1,15 K s - coeficientul de servitute pentru acoperirea necesităților proprii ale sistemului de alimentare cu apă: în uzina de apă, spălare rezervoare, spălare rețea de distribuție ș.a. K_s = 1,0132	unde K p - coeficientul care reprezintă suplimentarea cantităților de apă pentru acoperirea pierderilor de apă în obiectele sistemului de alimentare cu apă până la branșamentele utilizatorilor. K_p = 1,15 K s - coeficientul de servitute pentru acoperirea necesităților proprii ale sistemului de alimentare cu apă: în uzina de apă, spălare rezervoare, spălare rețea de distribuție ș.a. K_s = 1,0132
C=0,69 [l/s] = 59,38 [m^3/zi]	C=0,69 [l/s] = 59,38 [m^3/zi]

4. DEBITE DE DIMENSIONARE ŞI VERIFICARE RETEA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA

4.1. Debitul de dimensionare

$$Q_{II\,(C)} = K_p \times Q_{orar\ max} + K_p \times \Sigma n_j \times Q_{ii}$$

$$Q_{II\,(C)} = 1{,}145\ [l/s]$$

4.2. Debitul de verificare

$$Q_{II\,(V)} = a \times K_p \times Q_{orar\ max} + K_p \times n_{ie} \times Q_{ie}$$

Unde: a=1-retea de inalta presiune;

n_{ie}=1;

Q_{ie}=30.0l/s.

$$Q_{II\,(V)} = 31{,}145\ [l/s]$$

5. DIMENSIONARE CONDUCTE DE DISTRIBUTIE

Pierderea de presiune distribuita pe sectiunea dintre nodurile i si i+1 s-a calculat cu relatia Hazen-Williams:

$$h_{pdist\ i,i+1} = Lx[(vxK^{-1}xCHW^{-1})x(4xD_{int}^{-1})^{0,63}]^{1/0,54}$$

unde: L (m)-lungimea sectiunii dintre doua noduri succesive;

v (m/s)-viteza de curgere;

CHW=150-155-coeficientul Hazen-Williams pentru conducte din PEID;

Dint (m)-diametrul interior al conductei din PEID.

4. DEBITE DE DIMENSIONARE ŞI VERIFICARE RETEA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA

4.1. Debitul de dimensionare

$$Q_{II\,(C)} = K_p \times Q_{orar\ max} + K_p \times \Sigma n_j \times Q_{ii}$$

$$Q_{II\,(C)} = 1{,}145\ [l/s]$$

4.2. Debitul de verificare

$$Q_{II\,(V)} = a \times K_p \times Q_{orar\ max} + K_p \times n_{ie} \times Q_{ie}$$

Unde: a=1-retea de inalta presiune;

n_{ie}=1;

Q_{ie}=30.0l/s.

$$Q_{II\,(V)} = 31{,}145\ [l/s]$$

5. DIMENSIONARE CONDUCTE DE DISTRIBUTIE

Pierderea de presiune distribuita pe sectiunea dintre nodurile i si i+1 s-a calculat cu relatia Hazen-Williams:

$$h_{pdist\ i,i+1} = Lx[(vxK^{-1}xCHW^{-1})x(4xD_{int}^{-1})^{0,63}]^{1/0,54}$$

unde: L (m)-lungimea sectiunii dintre doua noduri succesive;

v (m/s)-viteza de curgere;

CHW=150-155-coeficientul Hazen-Williams pentru conducte din PEID;

Dint (m)-diametrul interior al conductei din PEID.

Parametrii presiune si cota piezometrica s-au calculat in nodul i+1 in functie de parametrii din nodul i, cu relatiile: a) cota piezometrica in nodul i+1; $C_{pi+1}=C_{pi}-h_{pdisti,i+1}$ [mH_2O] b) presiunea in nodul i+1. $p_{i+1}=0.1 \times (C_{pi}+1-CT_{i+1})$ [mH_2O] 5.1. Dimensionarea conductei a) Lungimea tronsonului de conducta L = 220 m b) Debitul de calcul Q II(C) = 1,145 l/s c) Debitul de verificare Q II(V) = 31,145 l/s d) Pierderea de sarcina liniara la debitul de calcul cu incendiu Hpc = 0,02 mH_2O/km e) Pierderea de sarcina liniara la debitul de verificare cu incendiu Hpv = 6,06 mH_2O/km f) Presiunea minima necesara in punctul cel mai inalt al tronsonului Pmin = 20 mH_2O/km	Parametrii presiune si cota piezometrica s-au calculat in nodul i+1 in functie de parametrii din nodul i, cu relatiile: c) cota piezometrica in nodul i+1; $C_{pi+1}=C_{pi}-h_{pdisti,i+1}$ [mH_2O] d) presiunea in nodul i+1. $p_{i+1}=0.1 \times (C_{pi}+1-CT_{i+1})$ [mH_2O] 5.1. Dimensionarea conductei g) Lungimea tronsonului de conducta L = 220 m h) Debitul de calcul Q II(C) = 1,145 l/s i) Debitul de verificare Q II(V) = 31,145 l/s j) Pierderea de sarcina liniara la debitul de calcul cu incendiu Hpc = 0,02 mH_2O/km k) Pierderea de sarcina liniara la debitul de verificare cu incendiu Hpv = 6,06 mH_2O/km l) Presiunea minima necesara in punctul cel mai inalt al tronsonului Pmin = 20 mH_2O/km

Lucrari propuse privind reteaua de canalizare	
Determinarea cantitatii de apa uzata restituita în reteaua de canalizare porneste de la consumul de apa potabila pe cap de locuitor pentru nevoi gospodaresti în conformitate cu normele prevazute in Normativului NP133/2-2022 şi standardul SR 1343/1:2006. 1. NECESARUL DE APĂ Conform SR 1343-1/2006 necesarul de apă este definit ca suma cantităților de apă livrate tuturor beneficiarilor/utilizatorilor. 1.1. Debitul zilnic mediu Debitul zilnic mediu, Q zi med, reprezentă media volumelor de apă utilizate zilnic în cursul unui an, în mc/zi, $$QQ_{zi\,med} = \frac{Vol.an}{365} = \frac{1}{1000}\sum_{i=1}^{m}[N(i)\cdot q_s(i)]$$ unde Vol. An – volumul total de apă consumat într-un an N(i) - numărul de utilizatori $q_s(i)$ – debit specific: cantitatea medie zilnică de apă necesară unui consu-	Determinarea cantitatii de apa uzata restituita în reteaua de canalizare porneste de la consumul de apa potabila pe cap de locuitor pentru nevoi gospodaresti în conformitate cu normele prevazute in Normativului NP133/2-2022 şi standardul SR 1343/1:2006. 1. NECESARUL DE APĂ Conform SR 1343-1/2006 necesarul de apă este definit ca suma cantităților de apă livrate tuturor beneficiarilor/utilizatorilor. 1.1. Debitul zilnic mediu Debitul zilnic mediu, Q zi med, reprezentă media volumelor de apă utilizate zilnic în cursul unui an, în mc/zi, $$QQ_{zi\,med} = \frac{Vol.an}{365} = \frac{1}{1000}\sum_{i=1}^{m}[N(i)\cdot q_s(i)]$$ unde Vol. An – volumul total de apă consumat într-un an N(i) - numărul de utilizatori $q_s(i)$ – debit specific: cantitatea medie zilnică de apă necesară unui consu-

mator, în l/consumator și zi (conform: SR 1343-1/2006 și STAS 1478-90)	mator, în l/consumator și zi (conform: SR 1343-1/2006 și STAS 1478-90)
1.2. Debitul zilnic maxim	1.2. Debitul zilnic maxim
Debitul zilnic maxim, $Q_{zi\ max}$, reprezentând valoarea maximă a volumelor de apă utilizate zilnic în decursul unui an $$QQ_{zi\,max} = \frac{1}{1000} \sum_{i=1}^{m} [N(i) \cdot q_s(i) \cdot K_{zi}(i)]$$ unde K_{zi} – coeficientul de variație zilnică, se exprimă sub forma abaterii valorilor maxime orare ale consumului față de medie în zilele de consum maxim, adimensional, valorile se adoptă conform SR 1343-1/2006, tabelul 1, pentru populație și consumatori publici	Debitul zilnic maxim, $Q_{zi\ max}$, reprezentând valoarea maximă a volumelor de apă utilizate zilnic în decursul unui an $$QQ_{zi\,max} = \frac{1}{1000} \sum_{i=1}^{m} [N(i) \cdot q_s(i) \cdot K_{zi}(i)]$$ unde K_{zi} – coeficientul de variație zilnică, se exprimă sub forma abaterii valorilor maxime orare ale consumului față de medie în zilele de consum maxim, adimensional, valorile se adoptă conform SR 1343-1/2006, tabelul 1, pentru populație și consumatori publici
1.3. Debitul orar maxim	1.3. Debitul orar maxim
Debitul orar maxim, $Q_{orar\ max}$, reprezintă valoarea maximă a consumului orar din ziua (zilele) de consum maxim, în mc/zi, $$QQ_{or\,max} = \frac{1}{1000} \sum_{i=1}^{m} [N(i) \cdot q_s(i) \cdot K_{zi}(i) \cdot K_{or}(i)]$$	Debitul orar maxim, $Q_{orar\ max}$, reprezintă valoarea maximă a consumului orar din ziua (zilele) de consum maxim, în mc/zi, $$QQ_{or\,max} = \frac{1}{1000} \sum_{i=1}^{m} [N(i) \cdot q_s(i) \cdot K_{zi}(i) \cdot K_{or}(i)]$$

unde K_o =1,25 – coeficientul de variație orară, se exprimă sub forma abaterii valorilor maxime orare ale consumului față de medie în zilele de consum maxim, adimensional, valorile se adoptă din SR1343-1/2006 tabelul 3 prin interpolare. N1=364 (loc)-numarul de locuitori luati in calcul pentru extinderea din localitatea Arad; Debitele de apa sunt urmatoarele: - $Q_{zi\ med}$ = 0,59 [l/s] = 50,96 [m^3/h] - $Q_{zi\ max}$ = 0,80 [l/s] = 68,80 [m^3/h] - $Q_{orar\ max}$ = 1,00 [l/s] = 86,00 [m^3/h] <u>Lungimea retelei de canalizare menajera</u> este de L = 210 m avand diametrul de 315 mm <u>Lungimea retelei de canalizare pluviala</u> este de L = 210 m avand diametrul de 315 mm 2. DESCRIEREA FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA A RETELEI DE CANALIZARE Retelele de canalizare menajera vor fi pozate ingropat in lungul drumului propus.	unde K_o =1,25 – coeficientul de variație orară, se exprimă sub forma abaterii valorilor maxime orare ale consumului față de medie în zilele de consum maxim, adimensional, valorile se adoptă din SR1343-1/2006 tabelul 3 prin interpolare. N1=364 (loc)-numarul de locuitori luati in calcul pentru extinderea din localitatea Arad; Debitele de apa sunt urmatoarele: - $Q_{zi\ med}$ = 0,59 [l/s] = 50,96 [m^3/h] - $Q_{zi\ max}$ = 0,80 [l/s] = 68,80 [m^3/h] - $Q_{orar\ max}$ = 1,00 [l/s] = 86,00 [m^3/h] <u>Lungimea retelei de canalizare menajera</u> este de L = 210 m avand diametrul de 315 mm <u>Lungimea retelei de canalizare pluviala</u> este de L = 210 m avand diametrul de 315 mm 2. DESCRIEREA FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA A RETELEI DE CANALIZARE Retelele de canalizare menajera vor fi pozate ingropat in lungul drumului propus.

Terenul aferent acestor lucrari este situat in domeniul public, respectiv este trama stradala. Conductele de canalizare menajera si pliviala se vor racorda la reteaua de canalizare menajera si pluviala existenta pe Voinicilor din municipiul Arad. 2.1. Racordurile individuale Racordurile individuale (aproximativ 3 buc. in prima faza de realizare) se vor executa cu racordare in reteaua de canalizare prevazuta. Pozarea fiecarui racord individual se va face in timpul executiei retelei de canalizare colectoare prin montarea unui camin de vizitare Dn 800, 2.2. Camine de vizitare: Caminele de vizitare se prevad conform STAS 3051. Caminele de vizitare vor fi din inele de beton STAS 816 cu Dn=800mm, cu capace carosabile din fonta sau din material compozit si se vor amplasat in aliniament la distante maxime de 60m, precum si la racordari sau schimbari de directie si de panta, conform STAS 3051-90.	Terenul aferent acestor lucrari este situat in domeniul public, respectiv este trama stradala. Conductele de canalizare menajera si pliviala se vor racorda la reteaua de canalizare menajera si pluviala existenta pe Voinicilor din municipiul Arad. 2.1. Racordurile individuale Racordurile individuale (aproximativ 3 buc. in prima faza de realizare) se vor executa cu racordare in reteaua de canalizare prevazuta. Pozarea fiecarui racord individual se va face in timpul executiei retelei de canalizare colectoare prin montarea unui camin de vizitare Dn 800, 2.2. Camine de vizitare: Caminele de vizitare se prevad conform STAS 3051. Caminele de vizitare vor fi din inele de beton STAS 816 cu Dn=800mm, cu capace carosabile din fonta sau din material compozit si se vor amplasat in aliniament la distante maxime de 60m, precum si la racordari sau schimbari de directie si de panta, conform STAS 3051-90.

Investitia nu prevede realizarea statiei de epurare, canalizarea nou realizata va fi racordata la reteaua de canalizare existenta in municipiul Arad. Indicii de calitate ai apei uzate menajere epurate, evacuate in reteaua orasenească, vor fi in conformitate cu normele UE si normativul NTPA 002/2005 .	Investitia nu prevede realizarea statiei de epurare, canalizarea nou realizata va fi racordata la reteaua de canalizare existenta in municipiul Arad. Indicii de calitate ai apei uzate menajere epurate, evacuate in reteaua orasenească, vor fi in conformitate cu normele UE si normativul NTPA 002/2005 .
Lucrari propuse privind retelele electrice	
Se propune extinderea rețelei de rețelei de distribuție a energiei electrice și realizarea branșamentelor pentru cele trei imobile. Caracteristicile electrice de alimentare sunt prezentate în continuare: - Bloc nr. 2C o putere instalată P_i = 300 kW o putere simultan absorbită P_a = 72 kW o tensiune U = 400 V - Bloc nr. 6AB o putere instalată P_i = 900 kW o putere simultan absorbită P_a = 189 kW o tensiune U = 400 V - Bloc nr. 10 AB o putere instalată P_i = 900 kW	Se propune extinderea rețelei de rețelei de distribuție a energiei electrice și realizarea branșamentelor pentru cele trei imobile. Caracteristicile electrice de alimentare sunt prezentate în continuare: - Bloc nr. 2C o putere instalată P_i = 300 kW o putere simultan absorbită P_a = 72 kW o tensiune U = 400 V - Bloc nr. 6AB o putere instalată P_i = 900 kW o putere simultan absorbită P_a = 189 kW o tensiune U = 400 V - Bloc nr. 10 AB o putere instalată P_i = 900 kW

○ putere simultan absorbită Pa = 189 kW ○ tensiune U = 400 V Puterea electrica instalata pentru cele trei clădiri este de P_i=2100 kW, iar puterea si-multan absorbită P_a = 400 kW. Lungimea extinderii propuse este de 250 m.	○ putere simultan absorbită Pa = 189 kW ○ tensiune U = 400 V Puterea electrica instalata pentru cele trei clădiri este de P_i=2100 kW, iar puterea si-multan absorbită P_a = 400 kW. Lungimea extinderii propuse este de 250 m.
Lucrari propuse privind retelele de gaze	
La cererea beneficiarului sa facut urmatorul studiu de fezabilitate în Micalaca Est, loc Arad, județul Arad, care constă în extinderea rețelelor de utilități pentru blocurile C2, C6AB și C10AB care urmează să se contruiască. Conform temei de proiectare inițiale blocul C2 urma să aiba 20 de unitați locative, blocul C6AB 60 unitați locative si blocul C10AB 60 unitați locative. Conform ultimelor date furnizate de beneficiarul investiției "Municipiul Arad" se dorește construirea a următoarelor imobile cu următoarele date: • bloc 2C: 20 unități locative • bloc 6AB: 128 unități locative împartite pe 2 scări de bloc	La cererea beneficiarului sa facut urmatorul studiu de fezabilitate în Micalaca Est, loc Arad, județul Arad, care constă în extinderea rețelelor de utilități pentru blocurile C2, C6AB și C10AB care urmează să se contruiască. Conform temei de proiectare inițiale blocul C2 urma să aiba 20 de unitați locative, blocul C6AB 60 unitați locative si blocul C10AB 60 unitați locative. Conform ultimelor date furnizate de beneficiarul investiției "Municipiul Arad" se dorește construirea a următoarelor imobile cu următoarele date: • bloc 2C: 20 unități locative • bloc 6AB: 128 unități locative împartite pe 2 scări de bloc

• bloc 10AB: 128 unități locative împartite pe 2 scări de bloc Prezentul studiu trateaza extinderea rețelei de gaze naturale existentă în zona, din punctul A situat între Blocul C1 existent și Blocul C2 care se dorește a se construi (vezi planul de situație IG.01) și racordarea fiecărei imobil la instalația de gaze naturale prin intermediul unui branșament individual propriu. Conform avizului de principiu nr. 214930349/13.02.2025 și planului de amplasament obținut de la distribuitorul de gaz, în dreptul imobilului C2 există conductă de distribuție PE100 Dn63 mm. Conform calculelor acest tronson se va înlocui cu țeava PE100 SDR11 Dn90 mm. Pentru elaborarea proiectului tehnic beneficiarul va solicita un aviz tehnic de racordare de la distribuitorul de gaz. Dacă în avizul tehnic de racordare se impune și alte redimensionări de conductă existentă în zona, acestea se vor trata în proiectul tehnic. Consumatorii de gaze naturale care doresc a se monta pentru fiecare imobil conform datelor	• bloc 10AB: 128 unități locative împartite pe 2 scări de bloc Prezentul studiu trateaza extinderea rețelei de gaze naturale existentă în zona, din punctul A situat între Blocul C1 existent și Blocul C2 care se dorește a se construi (vezi planul de situație IG.01) și racordarea fiecărei imobil la instalația de gaze naturale prin intermediul unui branșament individual propriu. Conform avizului de principiu nr. 214930349/13.02.2025 și planului de amplasament obținut de la distribuitorul de gaz, în dreptul imobilului C2 există conductă de distribuție PE100 Dn63 mm. Conform calculelor acest tronson se va înlocui cu țeava PE100 SDR11 Dn90 mm. Pentru elaborarea proiectului tehnic beneficiarul va solicita un aviz tehnic de racordare de la distribuitorul de gaz. Dacă în avizul tehnic de racordare se impune și alte redimensionări de conductă existentă în zona, acestea se vor trata în proiectul tehnic. Consumatorii de gaze naturale care doresc a se monta pentru fiecare imobil conform datelor

furnizate de beneficiar sunt: - bloc 2C – 20 unități locative, se doresc a se monta numai mașini de gatit tip aragaz pentru fiecare apartament in parte (încălzirea imobilului realizandu-se cu pompe de căldura) - bloc 6AB – 128 unități locative, împarțite pe 2 scări de bloc, se doresc a se monta mașini de gătit tip aragaz și centrale termice murale cu tiraj forțat pentru fiecare apartament în parte - bloc 10AB – 128 unități locative, împarțite pe 2 scări de bloc, se doresc a se monta mașini de gătit tip aragaz și centrale termice murale cu tiraj forțat pentru fiecare apartament în parte Debitul de gaze naturale care se dorește a se instala este: - Bloc 2C → 20x0.67=13.40 mc/h - Bloc 6AB (scara A) → 64x0.67 + 64x2.80=222.08 mc/h - Bloc 6AB (scara B) → 64x0.67 + 64x2.80=222.08 mc/h	furnizate de beneficiar sunt: - bloc 2C – 20 unități locative, se doresc a se monta numai mașini de gatit tip aragaz pentru fiecare apartament in parte (încălzirea imobilului realizandu-se cu pompe de căldura) - bloc 6AB – 128 unități locative, împarțite pe 2 scări de bloc, se doresc a se monta mașini de gătit tip aragaz și centrale termice murale cu tiraj forțat pentru fiecare apartament în parte - bloc 10AB – 128 unități locative, împarțite pe 2 scări de bloc, se doresc a se monta mașini de gătit tip aragaz și centrale termice murale cu tiraj forțat pentru fiecare apartament în parte Debitul de gaze naturale care se dorește a se instala este: - Bloc 2C → 20x0.67=13.40 mc/h - Bloc 6AB (scara A) → 64x0.67 + 64x2.80=222.08 mc/h - Bloc 6AB (scara B) → 64x0.67 + 64x2.80=222.08 mc/h

- Bloc 10AB (scara A) → 64x0.67 + 64x2.80=222.08 mc/h - Bloc 10AB (scara B) → 64x0.67 + 64x2.80=222.08 mc/h Total debit instalat pentru cele 3 imobile este = 901.72 mc/h Ținand cont de factorul de simultaneitate pentru mașinile de gatit tip aragaz debitul total de gaz va fi: Total debit instalat = (20x0.67 + 128x0.67 + 128x0.67)x0.34 + 128x2.80 + 128x2.80 <u>Total debit instalat = 62.87 mc/h + 716.80 mc/h = 779.67 mc/h</u> Soluţia tehnică propusă este realizarea unei reţele de distribuţie a gazelor naturale de presiune redusă din polietilenă. Prin această rețea se face legătura între conducta de distribuţie gaze naturale PE100, Dn=90mm de presiune redusă, pozată subteran existenta intre Blocul C1 si Blocul C2 care se doreste a se construi, vezi punctul A pe planul de situatie IG.01 din Micalaca Est, localitatea Arad, judetul Arad. Conducta nou propusa de distribuţie a gazelor naturale de presiune redusă, va fi din material PE100, Dn=90mm în soluţie de montaj subteran în domeniu public. Cuplare între conducta	- Bloc 10AB (scara A) → 64x0.67 + 64x2.80=222.08 mc/h - Bloc 10AB (scara B) → 64x0.67 + 64x2.80=222.08 mc/h Total debit instalat pentru cele 3 imobile este = 901.72 mc/h Ținand cont de factorul de simultaneitate pentru mașinile de gatit tip aragaz debitul total de gaz va fi: Total debit instalat = (20x0.67 + 128x0.67 + 128x0.67)x0.34 + 128x2.80 + 128x2.80 <u>Total debit instalat = 62.87 mc/h + 716.80 mc/h = 779.67 mc/h</u> Soluţia tehnică propusă este realizarea unei reţele de distribuţie a gazelor naturale de presiune redusă din polietilenă. Prin această rețea se face legătura între conducta de distribuţie gaze naturale PE100, Dn=90mm de presiune redusă, pozată subteran existenta intre Blocul C1 si Blocul C2 care se doreste a se construi, vezi punctul A pe planul de situatie IG.01 din Micalaca Est, localitatea Arad, judetul Arad. Conducta nou propusa de distribuţie a gazelor naturale de presiune redusă, va fi din material PE100, Dn=90mm în soluţie de montaj subteran în domeniu public. Cuplare între conducta

existentă si cea proiectată se face prin sudură cap la cap, cu teu PE100 Dn90-90-90mm. Pe această conductă propusa se vor cupla 5 racorduri de gaze naturale de presiune redusă tip material PE100, SDR11, la capatul fiecărui racord se amplasează postul de reglare protejat în firidă.	existentă si cea proiectată se face prin sudură cap la cap, cu teu PE100 Dn90-90-90mm. Pe această conductă propusa se vor cupla 5 racorduri de gaze naturale de presiune redusă tip material PE100, SDR11, la capatul fiecărui racord se amplasează postul de reglare protejat în firidă.
Pentru realizarea conductei și a racordurilor de gaze naturale din prezentul studiu, s-a prevăzut utilizarea ţevii de polietilenă de înaltă densitate PEHD 100, SR-ISO 4437, realizată din materie primă nouă (fără reciclare), cu o valoare a raportului dimensional standard egală cu 11 (SDR 11), agrementata în România conform legilor în vigoare. Materialul tubular va fi însoţit de certificat de calitate. Materialele care nu au certificate de calitate se pot folosi numai dacă sunt atestate de un laborator de specialitate. Ţinând cont de prevederile NTPEE - pentru proiectarea , executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale din 2018 cu toate modificările ulterioare, se precizează că diametrele admise pentru conductele subterane sunt: - racord, minim 32 mm, - conducte de distribuţie, de regulă,	Pentru realizarea conductei și a racordurilor de gaze naturale din prezentul studiu, s-a prevăzut utilizarea ţevii de polietilenă de înaltă densitate PEHD 100, SR-ISO 4437, realizată din materie primă nouă (fără reciclare), cu o valoare a raportului dimensional standard egală cu 11 (SDR 11), agrementata în România conform legilor în vigoare. Materialul tubular va fi însoţit de certificat de calitate. Materialele care nu au certificate de calitate se pot folosi numai dacă sunt atestate de un laborator de specialitate. Ţinând cont de prevederile NTPEE - pentru proiectarea , executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale din 2018 cu toate modificările ulterioare, se precizează că diametrele admise pentru conductele subterane sunt: - racord, minim 32 mm, - conducte de distribuţie, de regulă,

minim 40 mm,	minim 40 mm,
Conducta de distribuţie gaze naturale şi cele 5 racorduri de gaze naturale de presiune redusă din polietilenă propuse, se vor monta în soluţie de montaj subteran, conform prevederilor NTPEE- *Norme pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 2018* cu toate modificările ulterioare.	Conducta de distribuţie gaze naturale şi cele 5 racorduri de gaze naturale de presiune redusă din polietilenă propuse, se vor monta în soluţie de montaj subteran, conform prevederilor NTPEE- *Norme pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 2018* cu toate modificările ulterioare.
Conducta de distribuţie gaze naturale şi racordurile de gaze naturale de presiune redusă din polietilenă propuse se vor monta la adâncimea de 0,9 m, adâncime măsurată de la faţa terenului până la generatoarea superioară a conductei. La capătul pantei conductei de racord adâncimea minimă de montaj poate să fie de 0,5 m. Se interzice montajul forţat al conductelor şi racordurilor de gaze naturale.	Conducta de distribuţie gaze naturale şi racordurile de gaze naturale de presiune redusă din polietilenă propuse se vor monta la adâncimea de 0,9 m, adâncime măsurată de la faţa terenului până la generatoarea superioară a conductei. La capătul pantei conductei de racord adâncimea minimă de montaj poate să fie de 0,5 m. Se interzice montajul forţat al conductelor şi racordurilor de gaze naturale.
Conducta de distribuţie gaze naturale şi racordurile de gaze naturale din polietilenă sunt însoţite pe întreg traseul de un fir trasor, în scopul identificării traseului şi a determinării integrităţii acestora. Firul trasor este un conductor de cupru monofilar, cu secţiunea de 2,5mm^2, cu izolaţie corespunzătoare unei tensiuni de	Conducta de distribuţie gaze naturale şi racordurile de gaze naturale din polietilenă sunt însoţite pe întreg traseul de un fir trasor, în scopul identificării traseului şi a determinării integrităţii acestora. Firul trasor este un conductor de cupru monofilar, cu secţiunea de 2,5mm^2, cu izolaţie corespunzătoare unei tensiuni de

străpungere minimă de 5 kV. Firul trasor se fixează de-a lungul generatoarei superioare a conductei din polietilenă, la distanţe de maxim 4m, cu bandă adezivă. Racordarea capetelor de branşament la racordul propriu-zis s-a prevăzut să se realizeze cu mufe prin sudură tip electrofuziune. Fiind vorba de o reţea de distribuţie de presiune redusă, la capetele fiecărui branşament s-a prevăzut montarea unui robinet sferic, în poziţie verticală şi un regulator de presiune. Distanţa minimă între conductele şi racordurile de gaze naturale de presiune redusă din polietilenă pozate subteran şi alte instalaţii, reţele edilitare, construcţii sau obstacole subterane potrivit normelor va fi : - clădiri cu subsoluri sau aliniamente suceptibile de construire 1,0 m - clădiri fără subsoluri 0,5 m - canale pentru reţele termice şi telefon 0,5 m - conducte de canalizare 1,0 m - conducte de apă, cabluri de forţă, cabluri telefonice, montate direct în sol, sau căminele acestor instalaţii	străpungere minimă de 5 kV. Firul trasor se fixează de-a lungul generatoarei superioare a conductei din polietilenă, la distanţe de maxim 4m, cu bandă adezivă. Racordarea capetelor de branşament la racordul propriu-zis s-a prevăzut să se realizeze cu mufe prin sudură tip electrofuziune. Fiind vorba de o reţea de distribuţie de presiune redusă, la capetele fiecărui branşament s-a prevăzut montarea unui robinet sferic, în poziţie verticală şi un regulator de presiune. Distanţa minimă între conductele şi racordurile de gaze naturale de presiune redusă din polietilenă pozate subteran şi alte instalaţii, reţele edilitare, construcţii sau obstacole subterane potrivit normelor va fi : - clădiri cu subsoluri sau aliniamente suceptibile de construire 1,0 m - clădiri fără subsoluri 0,5 m - canale pentru reţele termice şi telefon 0,5 m - conducte de canalizare 1,0 m - conducte de apă, cabluri de forţă, cabluri telefonice, montate direct în sol, sau căminele acestor instalaţii

0,5 m - cămine pentru reţele termice, telefonice, de canalizare, staţii sau cămine subterane în construcţii independente 0,5 m - linii de tramvai, până la şina cea mai apropiată 0,5 m - copaci 0,5 m - stâlpi 0,5 m - linii de cale ferată, exclusiv cele din staţii, triaje şi incinte industriale : o în rambleu 1,5 m o în debleu, la nivelul terenului 3,0 m	0,5 m - cămine pentru reţele termice, telefonice, de canalizare, staţii sau cămine subterane în construcţii independente 0,5 m - linii de tramvai, până la şina cea mai apropiată 0,5 m - copaci 0,5 m - stâlpi 0,5 m - linii de cale ferată, exclusiv cele din staţii, triaje şi incinte industriale : o în rambleu 1,5 m o în debleu, la nivelul terenului 3,0 m
Se mai face precizarea că distanţele de mai sus se măsoară în proiecţie orizontală între limitele exterioare ale conductelor sau construcţiilor conform NTPEE – 2018, cu toate modificările ulteriore. De asemenea, este interzisă montarea aparentă a conductelor şi racordurilor din polietilenă. Se interzice montarea reţelelor de gaze la un nivel inferior celui al bazei fundaţiilor clădirilor, pe trasee paralele cu acestea, indiferent de tipul de montaj, până la distanţa de 2m de la clădire. De	Se mai face precizarea că distanţele de mai sus se măsoară în proiecţie orizontală între limitele exterioare ale conductelor sau construcţiilor conform NTPEE – 2018, cu toate modificările ulteriore. De asemenea, este interzisă montarea aparentă a conductelor şi racordurilor din polietilenă. Se interzice montarea reţelelor de gaze la un nivel inferior celui al bazei fundaţiilor clădirilor, pe trasee paralele cu acestea, indiferent de tipul de montaj, până la distanţa de 2m de la clădire. De

asemenea, se interzice cu desăvârşire montarea reţelelor de gaze, indiferent de tipul de montaj : - sub linii de tramvai şi de cale ferată în lungul acestora; - sub construcţii de orice categorie; - în canale de orice fel având, direct, comunicaţii cu clădiri; - în terenuri destinate construcţiilor; - tunele şi galerii; - terenuri supuse unor acţiuni dinamice (erodări, tasări etc.). Se vor obţine avize de la toţi deţinătorii de utilităţi subterane şi supraterane din vecinătatea conductelor şi racordurilor, precum şi avizul Primăriei. Intersectarea conductelor de distribuţie şi a racordurilor de gaze naturale cu alte utilităţi subterane sau lucrări la suprafaţa solului, se va face perpendicular pe axul instalaţiei sau lucrării traversate. În mod excepţional se admit traversări sub un alt unghi dar nu mai mic de 60 grade. Conductele şi racordurile de gaze se vor monta deasupra instalaţiei traversate la o distanţă minimă de 200 mm, distanţă măsurată în plan vertical de la	asemenea, se interzice cu desăvârşire montarea reţelelor de gaze, indiferent de tipul de montaj : - sub linii de tramvai şi de cale ferată în lungul acestora; - sub construcţii de orice categorie; - în canale de orice fel având, direct, comunicaţii cu clădiri; - în terenuri destinate construcţiilor; - tunele şi galerii; - terenuri supuse unor acţiuni dinamice (erodări, tasări etc.). Se vor obţine avize de la toţi deţinătorii de utilităţi subterane şi supraterane din vecinătatea conductelor şi racordurilor, precum şi avizul Primăriei. Intersectarea conductelor de distribuţie şi a racordurilor de gaze naturale cu alte utilităţi subterane sau lucrări la suprafaţa solului, se va face perpendicular pe axul instalaţiei sau lucrării traversate. În mod excepţional se admit traversări sub un alt unghi dar nu mai mic de 60 grade. Conductele şi racordurile de gaze se vor monta deasupra instalaţiei traversate la o distanţă minimă de 200 mm, distanţă măsurată în plan vertical de la

generatoarea inferioară a conductei. Conductele de distribuţie şi racordurile de gaze naturale nu vor traversa canale, cămine sau alte construcţii subterane. În cazul în care respectarea condiţiilor de mai sus nu este posibilă, acestea vor fi introduse în tub de protecţie. Conductele de distribuţie şi racordurile de gaze naturale se pozează în şanţ. Adâncimea minimă de montaj pentru conductele din PE (calculată de la generatoarea superioară a ţevii) este de 0,9 m. La capătul pantei conductei de branşament adâncimea minimă de montaj poate să fie de 0,5 m. În cazuri speciale se pot utiliza şi adâncime de montaj mai mică decât cea prevăzută, cu condiţia montării conductei din polietilenă protejată în tuburi de protecţie din oţel sau beton, sau plăci de protecţie din beton. Lațimea santului pentru conducte (ls), se stabilește în funcție de diametrul conductei Dn: - pentru Dn< 100mm, ls = 0,4 m; - pentru Dn mai mare sau egal cu 100 mm, ls = 0,4 m + Dn. Dimensiunile gropilor de poziţie vor fi:	generatoarea inferioară a conductei. Conductele de distribuţie şi racordurile de gaze naturale nu vor traversa canale, cămine sau alte construcţii subterane. În cazul în care respectarea condiţiilor de mai sus nu este posibilă, acestea vor fi introduse în tub de protecţie. Conductele de distribuţie şi racordurile de gaze naturale se pozează în şanţ. Adâncimea minimă de montaj pentru conductele din PE (calculată de la generatoarea superioară a ţevii) este de 0,9 m. La capătul pantei conductei de branşament adâncimea minimă de montaj poate să fie de 0,5 m. În cazuri speciale se pot utiliza şi adâncime de montaj mai mică decât cea prevăzută, cu condiţia montării conductei din polietilenă protejată în tuburi de protecţie din oţel sau beton, sau plăci de protecţie din beton. Lațimea santului pentru conducte (ls), se stabilește în funcție de diametrul conductei Dn: - pentru Dn< 100mm, ls = 0,4 m; - pentru Dn mai mare sau egal cu 100 mm, ls = 0,4 m + Dn. Dimensiunile gropilor de poziţie vor fi:

- lăţime = lăţime şanţ + 0,6 metri ; - lungime = 1,2 metri ; - adâncime = 0,6 metri sub partea inferioară a conductei. - fundul şanţului va fi nivelat şi acoperit cu un strat de nisip cu înălţimea de 10 cm ; - după ce se aşează conducta în şanţ se umple şanţul cu nisip până când grosimea stratului de nisip, compactat manual, depăşeşte cu 10 cm generatoarea superioară a conductei ; - umplerea şanţului se va face în straturi de maximum 30 cm, compactarea făcându-se manual. - după depunerea şi compactarea primului strat de umplutură, se aşează banda de avertizare şi se continuă umplerea şanţului ;	- lăţime = lăţime şanţ + 0,6 metri ; - lungime = 1,2 metri ; - adâncime = 0,6 metri sub partea inferioară a conductei. - fundul şanţului va fi nivelat şi acoperit cu un strat de nisip cu înălţimea de 10 cm ; - după ce se aşează conducta în şanţ se umple şanţul cu nisip până când grosimea stratului de nisip, compactat manual, depăşeşte cu 10 cm generatoarea superioară a conductei ; - umplerea şanţului se va face în straturi de maximum 30 cm, compactarea făcându-se manual. - după depunerea şi compactarea primului strat de umplutură, se aşează banda de avertizare şi se continuă umplerea şanţului ;
Fundul şanţului se acoperă cu un strat de 10 - 15 cm de nisip de granulaţie 6,3-0,8 mm. Săparea şanţului se face cu puţin timp înainte de montarea conductelor. Lucrările de îmbinare ale conductelor din PE se efectuează, de regulă, în afara şanţului. Se	Fundul şanţului se acoperă cu un strat de 10 - 15 cm de nisip de granulaţie 6,3-0,8 mm. Săparea şanţului se face cu puţin timp înainte de montarea conductelor. Lucrările de îmbinare ale conductelor din PE se efectuează, de regulă, în afara şanţului. Se

recomandă ca îmbinarea să se efectueze în tronsoane de 100 - 150 m. Imediat, după trecerea timpului pentru răcirea sudurilor, tronsonul se introduce şerpuit în şanţ se acoperă cu nisip (se utilizează nisip până se realizează un strat de minim 10 cm deasupra conductei). După stratul de nisip, acoperirea conductei se efectuează în straturi subţiri cu pământ mărunţit, prin compactare după fiecare strat. Acoperirea conductei (pentru primii 50 cm deasupra conductei) se efectuează într-o perioadă mai răcoroasă a zilei pe zone de 20 - 30 m, avansând într-o singură direcţie, pe cât posibil în urcare. Folosirea dispozitivelor mecanice de compactare este admisă numai după realizarea stratului minim de protecţie a conductei, care se stabileşte în funcţie de adâncimea de acţionare a utilajului la gradul de compactare maximă.	recomandă ca îmbinarea să se efectueze în tronsoane de 100 - 150 m. Imediat, după trecerea timpului pentru răcirea sudurilor, tronsonul se introduce şerpuit în şanţ se acoperă cu nisip (se utilizează nisip până se realizează un strat de minim 10 cm deasupra conductei). După stratul de nisip, acoperirea conductei se efectuează în straturi subţiri cu pământ mărunţit, prin compactare după fiecare strat. Acoperirea conductei (pentru primii 50 cm deasupra conductei) se efectuează într-o perioadă mai răcoroasă a zilei pe zone de 20 - 30 m, avansând într-o singură direcţie, pe cât posibil în urcare. Folosirea dispozitivelor mecanice de compactare este admisă numai după realizarea stratului minim de protecţie a conductei, care se stabileşte în funcţie de adâncimea de acţionare a utilajului la gradul de compactare maximă.
Îmbinarea conductelor din PE se realizează prin sudură (electrofuziune sau cal la cap). Elementele de asamblare vor fi realizate din materii prime care să fie compatibile cu materiile prime din care sunt realizate ţevile. Condiţiile de realizare a elementelor de asamblare trebuie să corespundă normelor internaţionale (ISO 8085-1; ISO 8085-2; ISO	Îmbinarea conductelor din PE se realizează prin sudură (electrofuziune sau cal la cap). Elementele de asamblare vor fi realizate din materii prime care să fie compatibile cu materiile prime din care sunt realizate ţevile. Condiţiile de realizare a elementelor de asamblare trebuie să corespundă normelor internaţionale (ISO 8085-1; ISO 8085-2; ISO

8085-3; ISO CD 10836 etc.). Toate îmbinările realizate între ţevi şi/sau între ţevi şi elemente de asamblare trebuie să prezinte cel puţin aceeaşi rezistenţă cu cea a ţevii. Îmbinarea prin sudură a conductelor şi fitingurilor din PE se realizează prin: - sudură cap la cap (conductă sudată cu altă conductă sau cu fitinguri pe secţiunea transversală cu ajutorul unui element încălzitor) pentru diametre mai mari de 75 mm inclusiv; - electrofuziune (conductă sudată în electrofitinguri cu ajutorul unei rezistenţe electrice înglobate în fiting) pentru diametre mai mici de 63 mm inclusiv. Îmbinarea ţevilor şi fitingurilor din PE se realizează cu aparate de sudură care au fost agrementate în România de către institute autorizate. Aceste aparate vor fi supuse reviziilor tehnice în conformitate cu cărţile tehnice ale fiecăreia. Reviziile tehnice se vor face de către unităţile de service ale producătorului. La condiţiile tehnice pentru încercarea rezistenţei şi etanşeităţii instalaţiilor de gaze	8085-3; ISO CD 10836 etc.). Toate îmbinările realizate între ţevi şi/sau între ţevi şi elemente de asamblare trebuie să prezinte cel puţin aceeaşi rezistenţă cu cea a ţevii. Îmbinarea prin sudură a conductelor şi fitingurilor din PE se realizează prin: - sudură cap la cap (conductă sudată cu altă conductă sau cu fitinguri pe secţiunea transversală cu ajutorul unui element încălzitor) pentru diametre mai mari de 75 mm inclusiv; - electrofuziune (conductă sudată în electrofitinguri cu ajutorul unei rezistenţe electrice înglobate în fiting) pentru diametre mai mici de 63 mm inclusiv. Îmbinarea ţevilor şi fitingurilor din PE se realizează cu aparate de sudură care au fost agrementate în România de către institute autorizate. Aceste aparate vor fi supuse reviziilor tehnice în conformitate cu cărţile tehnice ale fiecăreia. Reviziile tehnice se vor face de către unităţile de service ale producătorului. La condiţiile tehnice pentru încercarea rezistenţei şi etanşeităţii instalaţiilor de gaze

naturale din PE, în afara prevederilor care urmează, se respectă şi prevederile din NTPEE/2018 cu toate modificarile ulterioare. Înainte de punerea în funcţiune, conductele şi racordurilele de distribuţie gaze naturale de presiune redusă din PE, se vor supune la următoarele încercări: - rezistenţă; - etanşeitate.	naturale din PE, în afara prevederilor care urmează, se respectă şi prevederile din NTPEE/2018 cu toate modificarile ulterioare. Înainte de punerea în funcţiune, conductele şi racordurilele de distribuţie gaze naturale de presiune redusă din PE, se vor supune la următoarele încercări: - rezistenţă; - etanşeitate.

3.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI:

Particularitatile amplasamentului sunt identice pentru ambele scenarii studiate, intrucat este vorba de acelasi teren, aceeasi pozitionare a cladirii pe teren.

a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/ extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic – natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemptiune, zona de utilitate publica, informatii/ obligatii/ constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);

Terenul se afla in intravilanul Municipiului Arad , proprietarul terenului fiind Municipiul ARAD,

b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/ sau cai de acces posibile;

Vecinatati construite conform PUZ si teren viran

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;

Fata de cladirile vecine se vor respecta distantele normate, astfel incat sa fie respectate distantele minime necesare din punct de vedere al respectarii normelor PSI.

d) surse de poluare existente in zona;

Nu este cazul. Nu au fost depistate si semnalate. Pentru determinarea si/ sau certificarea caracteristicilor terenului pentru viitoarea cladire au fost executate studii topometrice si geotehnice.

e) date climatice si particularitati de relief;

Categoria de importanţă, conform Regulamentului si Metodologiei de stabilire a categoriei de importanţă a constructiilor :

C - constructie de importantă normală

Zona privind valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, conform "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zăpezii asupra constructiilor", indicativ CR1-1-3-2012

So,k=1.5 KN/mp;

Zona eoliană privind valoarea caracteristică a presiunii de referintă a vântului, conform "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", indicativ CR1-1-4-2012

qref=0,50 kPa

Terenul de fundare conform Studiului geotehnic anexat: "nisip cu pietris " cu Pconv=250KPa.

f) existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/ protejare, in masura in care pot fi identificate;

Pe terenul unde urmeaza a se amplasa imobilul nu exista retele.

- posibile interferente cu monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;

Nu este cazul.

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;

Nu este cazul. Terenul nu apartine unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborate conform normativelor in vigoare, cuprinzand:

i) date privind zonarea seismica;

Cladirea proiectată se încadrează în clasa a III-a de importanţă si de expunere la cutremur, conform P100/1-2013:

Parametrii seismici: ag=0,20g; Tc=0,7s

(conform studiului geotehnic atasat documentatiei)

ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;

Pe baza datelor obținute, recomandăm următoarea adâncime de fundare:

O adâncime de fundare > de 1,50 m (faţă de cota terenului natural).

Stratul de fundare este stratul de *nisip cu pietriș (2)*, interceptat pe adâncimea forajelor.

Utilizând presiunea convențională de calcul pentru estimarea portanţei terenului de fundare, presiunea convenţională p_{conv} [kPa] pentru stratul de fundare cu *nisip cu pietriș (2)*, s-a stabilit conform *NP 112/2014* pentru fundaţii continue având lăţimea tălpii B = 1.00 m şi adâncimea de fundare faţă de nivelul terenului sistematizat de D_f = 2.00 m, ca fiind de 250 kPa. Pentru oricare alte dimensiuni ale lăţimii fundaţiei şi altă adâncime de încastrare se impune aplicarea corecţiilor metodologice de calcul prescrise de *NP112/2014, punctul B.2*.

Proiectantul de specialitate va stabili adâncimea definitivă de fundare, în funcție de necesitățile constructive.

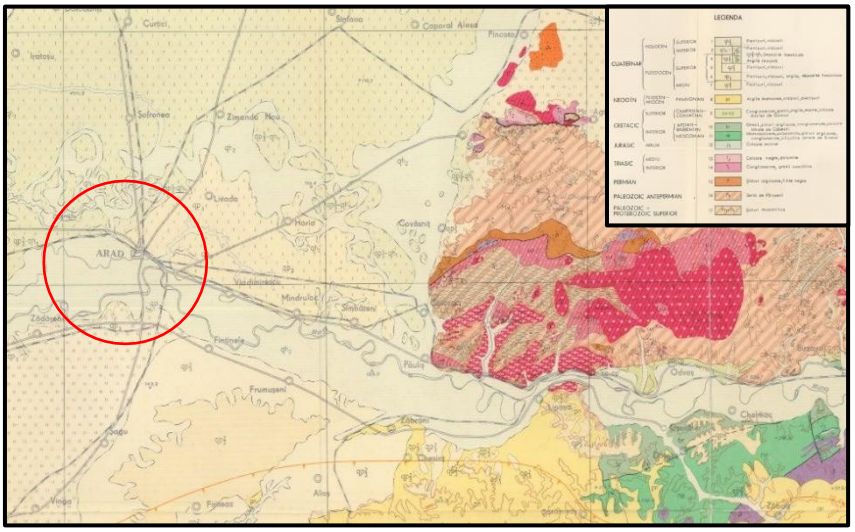
Pentru efectuarea calculului terenului de fundare, la starea limită de capacitate portantă, se vor avea în vedere valorile caracteristicilor geotehnice pentru pământurile interceptate şi redate în fişa de foraj anexată.

iii) date geologice generale;

Județul Arad se situează în partea de V a țării și se învecinează cu următoarele județe: la N-E cu Bihor, la E cu Alba, la S-E cu Hunedoara, iar la S cu Timiș. Relieful județului este dispus în trepte, de la E la V, fiind reprezentat de treapta montană (M-ții Apuseni: M-ții Zărand), treapta dealurilor (dealurile Vestice), depresiunilor şi culoarelor şi de treapta câmpiilor (Câmpia Aradului, Câmpia Crișului).

Din punct de vedere geologic, zona aparține Bazinului Pannonic, coloana litologică fiind identificată un etaj inferior afectat tectonic și o cuvertură post-tectonică. Depozitele cuaternare sunt cele care constituie în cele mai multe cazuri, terenurile de fundare din această regiune.

Figura 1. Harta geologică a zonei



Au fost identificate următoarele categorii granulometrice: *argilă și nisip cu pietriș*. La data efectuării lucrărilor de prospectare nu s-au pus în evidență fenomene dinamice active.

Terenul este reprezentat de o suprafață relativ plană, cu ușoare denivelări naturale/antropice.

(conform studiului geotehnic atasat documentatiei)

iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;

Coloana litologică identificată prin lucrările geotehnice se prezintă astfel:

Forajul 1:

- 0,00 (faţă de cota terenului natural) – 0,70 m → argilă brună (1)
- 0,70 – 8,00 m → nisip cu pietriș (2);

Forajul 2:

- 0,00 (faţă de cota terenului natural) – 0,50 m → argilă brună (1)
- 0,50 – 8,00 m → nisip cu pietriș (2);

Forajul 3:

- 0,00 (faţă de cota terenului natural) – 0,60 m → argilă brună (1)
- 0,60 – 8,00 m → nisip cu pietriș (2);

Forajul 4:

- 0,00 (faţă de cota terenului natural) – 0,60 m → argilă brună (1)
- 0,60 – 8,00 m → nisip cu pietriș (2);

Forajul 5:

- 0,00 (faţă de cota terenului natural) – 0,60 m → argilă brună (1)
- 0,60 – 8,00 m → nisip cu pietriș (2).

(conform studiului geotehnic atasat documentatiei)

v) incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare;

Conform studiului geotehnicse trag urmatoarele concluzii:

- zona nu se încadrează în categoria zonelor cu potențial de producere a inundațiilor.
- zona se încadrează în categoria de zone cu potențial mediu-ridicat, de producere a alunecărilor de teren.
- Zona studiată se încadrează în zona cu Intensitatea seismică pe scara MSK este cu o perioada de revenire de cca. 100 ani. (conf.SR 11100/1-92)

vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.

Pânza de apă freatică a fost interceptată la adâncimea de – 4,50 m, față de cota terenului natural.

3.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCTIONAL-ARHITECTURAL SI TEHNOLOGIC:

3.2.1. Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

▪ Categoria de importanta

Investitia propusa se incadreaza in categoria de importanta C "normala", in conformitate cu H.G.R. 766/1997, Anexa 3.

▪ Modul de asigurare a utilitatilor:

- alimentarea cu apa - se propune extinderea retelei de apa existente a localitatii. Legarea la reteaua existenta se va realiza prin intermediul unui camin de vane.

- evacuarea apelor uzate – In zona investitiei exista sistem de canalizare in regim separativ,realizat din conducte de PVC-KG dn 315 mm. Extinderile de retele se vor racorda la reteaua de canalizare menajera si pluviala existente in zona.

- alimentarea cu gaze naturale – se prevede extinderea retelei urbane de distributie gaze naturale.

- energia electrica – Baransarea celor 3 cladiri seva realiza prin intermediul unei retele subterane racordate la postul de transformare existent.

3.2.2. VARIANTA CONSTRUCTIVA DE REALIZARE A INVESTITIEI, CU JUSTIFICAREA ALEGERII ACESTEIA

Destinatia stabilita prin PUZ aprobat: „refacere Micalaca Est" aprobat prin H.C.L.M.A. nr. 196/2003.

Elementele privind volumetria si/ sau aspectul general al cladirii in raport cu imobilele invecinate nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

3.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI:

3.3.1. COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII, CU LUAREA IN CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR INVESTITII SIMILARE, ORI A UNOR STANDARDE DE COST PENTRU INVESTITII SIMILARE CORELATIV CU CARACTERISTICILE TEHNICE SI PARAMETRII SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general: • TOTAL inclusiv T.V.A.: 2.313.349,80 lei • din care: Constructii-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A 1.501.618,47 lei.	Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general: • TOTAL inclusiv T.V.A.: 2.313.349,80 lei • din care: Constructii-Montaj (C + M) • inclusiv T.V.A 1.501.618,47 lei.

Devizele Generale (varianta Maximal si Minimal) sunt anexate prezentei documentatii.

Graficul fizic si valoric de realizare a investitiei publice este anexat la prezenta documentatie tehnica.

Din bugetul total al proiectului 0.9% s-a prevazut pentru altori tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scara mare, centre de date, senzori, si alte echipamente wireless) care respecta criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon si criteriile de eficienta energetica (cu contributie de 100% pe digital).

Calculul estimativ al investitiei s-a efectuat atat pe baza Hotararii nr. 363 din 14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice, cat si prin realizarea listelor de cantitati de lucrari cu costuri unitare din baze de date publice.

Standardul de cost constituie document de referinta, cu rol de ghidare in promovarea obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice. Standardul de cost se refera la cheltuielile cuprinse in cap. 4 "Cheltuieli pentru investitia de baza" din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

3.3.2. COSTURILE ESTIMATIVE DE OPERARE PE DURATA NORMATA DE VIATA/ DE AMORTIZARE A INVESTITIEI PUBLICE

A se vedea Anexa – Analiza Cost-Beneficiu.

3.4. STUDII DE SPECIALITATE, IN FUNCTIE DE CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, DUPA CAZ:

3.4.1. STUDIU TOPOGRAFIC

Studiul topografic intocmit este anexat prezentei documentatii. Planurile de situatie sunt intocmite in conformitate cu studiul topografic.

3.4.2. STUDIU GEOTEHNIC SI/ SAU STUDII DE ANALIZA SI DE STABILITATE A TERENULUI

Studiul geotehnic intocmit este anexat prezentei documentatii.

3.4.3. STUDIU HIDROLOGIC, HIDROGEOLOGIC

Nu este cazul.

3.4.4. STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZARII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENTA RIDICATA PENTRU CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE

Nu este cazul.

3.4.5. STUDIU DE TRAFIC SI STUDIU DE CIRCULATIE

Nu este cazul.

3.4.6. RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC PRELIMINAR IN VEDEREA EXPROPRIERII, PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTITII ALE CAROR AMPLASAMENTE URMEAZA A FI EXPROPRIATE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

Nu este cazul.

3.4.7. STUDIU PEISAGISTIC IN CAZUL OBIECTIVELOR DE INVESTITII CARE SE REFERA LA AMENAJARI SPATII VERZI SI PEISAJERE

Nu este cazul.

3.4.8. STUDIU PRIVIND VALOAREA RESURSEI CULTURALE

Nu este cazul.

3.4.9. STUDII DE SPECIALITATE NECESARE IN FUNCTIE DE SPECIFICUL INVESTITIEI

Nu este cazul.

3.5. GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata de executie a lucrariilor de constructii este, conform graficului de realizare anexat, de 12 luni calendaristice. Esalonarea investitiei pe ani este prezentanta in graficul fizic si valoric anexat prezentei documentatii tehnice.

4. ANALIZA FIECARUI/ FIECAREI SCENARIU/ OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZA, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINTA SI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINTA

PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINTA

Obiectivul acestei investiții este de asigurare a utilitatilor pentru realizarea a 3 imobile de locuinte colective.

Obiectivele generale si specifice ale proiectului sunt:

▪ A. Imbunatatirea conditiilor de viata, prin asigurarea accesului la o locuinta decenta si ajutorarea categoriilor de persoane cu venituri modeste; constituirea unui fond de locuinte care sa sprijine, pe o perioada limitata de timp segmentul sarac de populatie in asigurarea unei locuinte decente si atragerea specialistilor din domeniu sanatatii si invatamantului in oras.

▪ B. Realizarea unui consum anual de energie redus prin realizarea cladirii de tip nZEB. Clădirea cu consum de energie aproape de zero, nZEB, este definită (conform EPBD și legii

372/2005 cu modificarile și completările ulterioare) ca o clădire cu o performanță energetică foarte ridicată, caracterizată de un consum de energie foarte scăzut, aproape egal cu zero, acoperit cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, în proporție de minimum 30% (proporție stabilită în România prin procedura de definire a cerințelor minime, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 5 ale Directivei 2010/31/UE).

IPOTEZE DE BAZA ALE ANALIZEI FINANCIARE

▪ Obiectivul principal al analizei financiare (analiza cost- beneficiu financiara) este de a calcula indicatorii performantei finaciare a proiectului.

▪ Indicatorii utilizati pentru analiza financiara sunt VALOAREA FINANCIARA NETA ACTUALIZATA a obiectului si RATA FINANCIARA INTERNA A RENTABILITATII.

▪ Scopul analizei financiare este de a utiliza previziunile fluxului de numerar al proiectului pentru a calcula ratele randamentului adecvate, rata interna financiara a randamentului capitalului (RIRF) si valoarea neta financiara actuala corespunzatoare (VNAF).

▪ Structura analizei financiare presupune ca, pe baza valorii totale a investitiei, a determinarii veniturilor si costurilor totale aferente exploatarii, a identificarii surselor financiare, a determinarii sustenabilitatii financiare si a fluxurilor de numerar, se va determina RIRF.

▪ Metoda utilizata in dezvoltarea analizei cost-beneficiu financiara este cea a fluxului net de numerar actualizat. Potrivit acestei metode fluxurile non-monetare, cum sunt amortizarea si provizioanele, nu sunt luate in consideratie.

▪ Rata de actualizare utilizata este de 4% pentru lei, conform *Regulament (EU) Nr. 480/2014*.

Ca o definitie generala, rata financiara a actualizarii reprezinta costul de oportunitate al capitalului. Costul de oportunitate al capitalului reprezinta costul renuntarii la rentabilitatea sigura oferita de o investitie in speranta obtinerii unei rentabilitati mai mari.

▪ Perioada de referinta sau Orizontul de timp luat in calcul este de 15 ani. Prin orizontul de timp se intelege numarul maxim de ani pentru care se fac previziunile.

Previziunile care privesc tendinta viitoare a proiectului trebuie formulate pentru o perioada adecvata vietii sale economice si sa fie suficient de lunga pentru a lua in considerare impactul sau pe termen mediu/lung.

Numarul maxim de ani pentru care se face previziunea determina durata de viata a proiectului si este legat de sectorul in care se realizeaza investitia.

Perioada de referinta include perioada de implementare a operatiunii.

4.2. ANALIZA VULNERABILITATILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI SI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBARI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTITIA

Scenariul 1	Scenariul 2
Nu au fost identificati factori de risc antropici care ar putea afecta investitia. Din punct de vedere al factorilor de risc naturali, inclusiv al schimbarilor climatice care ar putea afecta constructia, lucrarile de construire propuse respecta prevederile normativelor in vigoare, luand in considerare atat actiunile seismice (P100-3/2013), cat si incarcarile din actiunea zapezii (CR 1-1-3-2012) si a vantului (CR 1-1-4-2012).	Intrucat amplasamentul studiat este acelasi pentru ambele scenarii, informatiile sunt identice cu cele descrise in Scenariul 1.

4.3. SITUATIA UTILITATILOR SI ANALIZA DE CONSUM:

4.3.1. NECESARUL DE UTILITATI SI DE RELOCARE/ PROTEJARE, DUPA CAZ

- alimentarea cu apa - se propune extinderea retelei publice de apa potabila a localitatii. In vecinatatea investitiei reteaua publica de alimetare cu apa este realizata din conducte de PEHD dn 200 mm.

- evacuarea apelor uzate - se va face printr-un sistem compus din conducte si camine de vizitare din beton. Apele uzate menajere colectate vor fi deversate in reteaua de canalizare publica existenta in zona.

- alimentarea cu gaze naturale - se prevede extinderea retelei urbane de distributie gaze naturale.

- energia electrica – va fi asigurata de la reteaua de distributie a energiei electrice din localitateprin intermediul postului de tranformare existent.

4.4. SUSTENABILITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Scenariul 1	Scenariul 2
Impactul social al realizarii investitiei este dat de: ▪ cresterea gradului de satisfactie a utilizatorilor cladirii; ▪ cresterea necesarului de forta de munca pe plan local si implicit cresterea bunastarii in randul locuitorilor localitatii.	Intrucat amplasamentul studiat este acelasi pentru ambele scenarii, informatiile sunt identice cu cele descrise in Scenariul 1.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Locuri de munca estimate a se creea in faza de executie a prezentei investitii este de: 0 persoane. Prin realizarea investitiei nu se creaza locuri de munca in faza de operare.	Intrucat se propune acelasi tip de investitie, iar costurile sunt apropiate, informatiile referitoare la locurile de munca create sunt aceleasi cu cele descrise in Scenariul 1.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Reducerea consumului de energie pentru incalzirea cladirilor de locuit are ca efect reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea, diminuarea efectelor schimbarilor climatice prin re-

ducerea emisiilor de gaze cu efect de sera si cresterea independentei energetice prin reducerea consumului de combustibil conventional utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire.

Implementarea proiectului contribuie la protejarea naturii prin scaderea consumului de combustibil conventional (hidrocarburi) si implicit prin scaderea degajarii in atmosfera a gazelor cu efect de sera si alte substante nocive. Folosirea combustibililor conventionali (hidrocarburi) duce la poluare, cresterea temperaturii globale, distrugerea stratului de ozon, topirea calotei glaciare.

Lucrarile propuse in Scenariul 1 sunt similare cu cele propuse in Scenariul 2 din punct de vedere al impactului asupra mediului. Atat in perioada de executie a lucrarilor propuse in Scenariul 1 si 2, cat si in perioada de exploatare, prin realizarea investitiei nu se introduc efecte negative suplimentare fata de situatia existenta asupra solului, microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei, faunei sau peisajului.

d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

1) PROTECTIA APELOR:

▪ Poluanti in perioada de executie: Pentru a evita poluarea in vecinatatea lucrarilor, utilajele vor fi stocate la sfarsitul zilei de lucru intr-o parcare betonata special amenajata intr-o zona mai inalta, prevazuta cu o panta astfel incat apele pluviale si eventualele scapari de carburanti sa fie retinute intr-un separator de produse usoare. Impurificarea apelor poate aparea si in cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la masinile si utilajele din timpul executiei, aceste scurgeri fiind insa cantitati mici nu pot infecta apa subterana. In timpul executiei lucrarilor, daca se respecta tehnologia de lucru, nu se emit substante care sa afecteze calitatea apelor din panza freatica si a celor de suprafata. Se poate aprecia ca impactul acestei activitati asupra apelor de suprafata si subterana este nesemnificativa.

▪ Poluanti in perioada de exploatare: Obiectivul nu va avea nici o influenta asupra apelor de suprafata si a celor de adancime prin masurile ce se vor lua pentru preintampinarea exfiltratiilor, apele uzate fiind colectate prin intermediul retelei de canalizare interioare a cladirii. Se va realiza executia corespunzatoare a retelelor de evacuare a apelor uzate in vederea evitarii pierderilor accidentale in ape, pe sol si in subsol. Obiectivul va fi realizat luandu-se strict in considerare respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform prevederilor HG nr.188/2002, modificata prin HG nr. 352/2005, respective ale normativului NTPA- 002/2005.

2) PROTECTIA CALITATII AERULUI:

▪ Poluanti in perioada de executie: Executia lucrarilor constituie, pe de o parte, o sursa de emisii de praf, iar pe de alta parte, sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) in motoarele utilajelor necesare efectuarii lucrarilor

propuse (autocamion, autobasculanta, buldoexcavator, automacara, autobetoniera). Emisiile de praf, care apar in timpul executiei lucrarilor, provin de la rularea mijloacelor de transport pe caile de acces din incinta obiectivului. Poluarea factorului de mediu AER este de scurta durata si limita in timp (perioada de executie).

▪ Poluanti in perioada de exploatare: Dupa darea in folosinta, poluantii pentru aer sunt reprezentanti de gazele de ardere emanate de centrala termica. Se va asigura controlul si verificarea tehnica periodica a centralelor termice si instalatiilor anexe, optimizarea programului de desfasurare a procesului de ardere, cu respectarea legislatiei specifice.

3) PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI:

▪ La realizarea lucrarilor se vor lua masuri prin care sa nu se afecteze calitatea solului in cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la masinile si utilajele din timpul executiei, aceste scurgeri fiind in cantitati mici, ele nu pot infecta solul.

▪ Se vor realiza puncte special amenajate in vederea colectarii si depozitarii temporare a deseurilor si se va implementa sistemul de colectare selectiva a deseurilor. Serviciul de colectare a deseurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract incheiat cu beneficiarul investitiei.

▪ Depozitarea deseurilor se va face doar in locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate.

▪ In urma celor prevazute mai sus putem considera ca impactul asupra solului si subsolului este minim.

4) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI A VIBRATIILOR:

▪ Poluanti in perioada de executie: Sursele de zgomot si vibratii se produc in perioada executiei de la utilajele de executie si de la traficul auto. Nivelul de zgomot la sursa este cca.85÷95 dBA, in unele cazuri 110 dBA. Caracterul zgomotului este de joasa frecventa si durata este cca. 8-10 ore/zi. Nivelul total de zgomot este prevazut in STAS de a nu depasi 70 dBA la limita perimetrului construit si sub 50dBA la cel mai apropiat receptor protejat. Distanta de amplasare fata de locuinte nu este foarte mare, insa nu implica inconfortul locuitorilor decat pe perioade limitate de timp, lucrarile generatoare de zgomot fiind organizate pe perioada zilei, anuntate din timp, organizate corespunzator pentru limita la maxim efectul de disconfort.

▪ Poluanti in perioada de exploatare: In timpul desfasurarii diferitelor activitati, se vor asigura masuri pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea disconfortului si a efectelor negative asupra sanatatii populatiei.

5) PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR:

▪ Lucrarile propuse prin acest proiect nu produc, respectiv nu folosesc radiatii in executie sau exploatare, deci nu necesita luare de masuri de protectie impotriva radiatiilor.

6) PROTECTIA ASEZARILOR UMANE, TURISTILOR SI OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC:

▪ Pentru protectia mediului si a sanatatii oamenilor, in cadrul documentatiei, se prevad masurile ce se impun a fi luate pentru lucrarile de constructii. Toate masurile luate sunt in concordanta cu prevederile din OUG 195/2005.

▪ De asemenea, pe perioada executiei, se vor lua masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumului de acces si blocarea lui in proximitatea amplasamentului, pentru interzicerea depozitarii de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului, in locuri neautorizate, iar pamantul excavat va fi utilizat pentru reamenajarea si restaurarea terenului.

▪ Pentru siguranta, pe perioada executiei, se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Retelele electrice provizorii si definitive si corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic si intretinute inca din faza de constructie. Imprejurul obiectivului sunt prevazute suprafete destinate spatiilor verzi, care se vor mentine obligatoriu si vor fi intretinute corespunzator.

▪ Tot pentru protectia asezarilor umane, se vor asigura masuri pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea disconfortului si a efectelor negative asupra sanatatii populatiei.

7) IMPACTUL PRODUS ASUPRA VEGETATIEI SI FAUNEI TERESTRE

▪ Situarea amplasamentului nu implica si nu determina – direct sau indirect – nici un impact asupra florei si faunei existente in acesta zona, intrucat imobilul este situat in mediul urban.

▪ Activitatile de construire a imobilului nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante si nu altereaza populatiile de pasari, mamifere, pesti, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu. Investitia nu modifica dinamica resurselor speciilor de pesti si nu afecteaza spatiile pentru adaposturi, de odihna, crestere, reproducere sau rutele de migrare ale pasarilor. Vegetatia nu va fi afectata.

▪ Intrucat impactul general asupra biodiversitatii prin lucrarile prevazute este redus, nu au reiesit ca necesare masuri suplimentare de protectie a factorilor de mediu.

4.5. ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, CARE JUSTIFICA DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Doleanţele populaţiei cât şi cele ale conducerii primăriei sunt legate de ridicarea nivelului de trai prin soluționări ale priorităților pe termen mediu și lung. Dezvoltarea armonioasă a comunităţilor se dorește în strînsă corelare cu normele de mediu şi cerinţele unui trai decent din toate punctele de vedere. Buna și corecta funcționare a serviciilor locale în sistem centralizat, crearea de noi locuri de muncă pentru cetățenii comunei prin folosirea oportunităților locale, apariţia unor activități legate de turism și înființarea unor unităţi economice noi, ar fi deasemenea prioritare. Aceste aspecte implica si o atragere a populatiei prin oferirea serviciilor de sanatate si invatamant de buna calitate în cadrul orasului.

Construcția de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ va conduce la creșterea atractivității specialiștilor de a lucra în orașul Jibou, contribuind la depășirea dificultăților de atragere a personalului calificat în orașe și în zonele rurale.

Investiția reprezintă o investiție de bază, necesară orasului aflat în creștere, ce trebuie să asigure oportunități pentru tineri (inclusiv pentru tinerii artiști care ar putea aduce inovație și creativitate.

Contribuția la inițiativele emblematice sau alte strategii ale UE: Investiția sprijină îmbunătățirea eficienței energetice și utilizarea eficientă a resurselor în cazul clădirilor publice, inclusiv digitalizarea acestora. Clădirile vor fi realizate cu o economie de energie primară de 20% peste scenariul Nzeb și vor fi dotate cu sisteme inteligente.

Scopul proiectului

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile și grupurile marginalizate. Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

In urma implementarii proiectului, vor fi asigurate utilitatile pentru 3 imobile cu un numar total de 276 unitati locative.

Proiectul respecta prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/ 1996, aprobale prin H.G. nr. 1275/ 2000, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.6. ANALIZA FINANCIARA, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANTA FINANCIARA: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATA NETA, RATA INTERNA DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARA

A se vedea Anexa – Analiza Cost-Beneficiu.

4.7. ANALIZA ECONOMICA, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANTA ECONOMICA: VALOAREA ACTUALIZATA NETA, RATA INTERNA DE RENTABILITATE SI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPA CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE

A se vedea Anexa – Analiza Cost-Beneficiu.

4.8. ANALIZA DE SENZITIVITATE

A se vedea Anexa – Analiza Cost-Beneficiu.

4.9. ANALIZA DE RISCURI, MASURI DE PREVENIRE/ DIMINUARE A RISCURILOR

A se vedea Anexa – Analiza Cost-Beneficiu.

5. SCENARIUL/ OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

5.1. COMPARATIA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITATII SI RISCURILOR

Comparand cele doua scenarii propuse in cadrul documentatiei, se observa ca, desi costurile de investitie ale scenariul maximal sunt mai ridicate, efectele benefice ale acestuia il fac mai eficace pe termen lung.

5.2. SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/ OPTIUNII OPTIME RECOMANDAT(E)

Solutia recomandata privind realizarea obiectivelor propuse prin prezentul proiect este cea din Pachetul Maximal.

Principalul obiectiv al investitiei este să asigure oportunități pentru tineri .

Scenariul 1 asigura racordarea celor 3 cladiri la utilitatile urbane..

Solutia aleasa in prezentul studiu de fezabilitate (scenariul 1) prevede:

- extinderea retelei de alimentare cu apa potabile si realizarea bransamentelor pentru cele 3 imobile.
- extinderea retelei de hidranti de incendiu exterior.
- extinderea retelei de canalizare menajera si realizarea bransamentelor pentru cele 3 imobile.
- extinderea retelei de canalizare pluviala
- extinderea retelei de distributie energie electrica si realizarea bransamentelor pentru cele 3 imobile.
- Extinderea retelei de distributie a gazelor naturale si realizarea bransamentelor pentru cele 3 imobile.

Solutia propusa in cazul scenariului 2este identica cu cea din scenariul 1 avand in vedere asigurarea utilitatilor necesare.

5.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

- VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR:
  - inclusiv T.V.A. – total 2.313.349,80 lei;
  - exclusiv T.V.A. – total: 1.946.409,12 lei;
- CONSTRUCTII-MONTAJ (C + M):
  - inclusiv T.V.A. : 1.501.618,47 lei;
  - exclusiv T.V.A. : 1.261.864,26 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/ capacitate fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investiii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii a legalizat constituirea in Romania a sistemului calitatii in constructii. Prin acest sistem se urmareste ca realizarea si exploatarea constructiilor si instalatiilor aferente sa fie de o calitate superioara, in scopul imbunatatirii conditiilor de confort si de siguranta a utilizatorilor, a protejarii mediului inconjurator.

Astfel, au devenit obligatorii realizarea si mentinerea pe toata durata de existenta a constructiilor si instalatiilor aferente, a urmatoarelor cerinte de calitate obligatorii:

1. rezistenta mecanica si stabilitate;
2. securitate la incendiu;
3. igiena, sanatate si mediu inconjurator;
4. siguranta si accesibilitate in exploatare;
5. protectia impotriva zgomotului;
6. economie de energie si izolare termica;
7. utilizare sustenabila a resurselor naturale.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

- Categoria de importanta: C
- Clasa de importanta a constructiei: III

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

- 12 luni

5.4. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANTARE A INVESTITIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE SI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCATII DE LA BUGATUL DE STAT/ BUGATUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.

Construirea de locuințe

Ordonator principal de credite / investitor

Municipiul Arad, jud. Arad, prin Primarul Localitatii

Ordonator de credite secundar

Nu este cazul

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

6.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Pentru investita - " INTOCMIRE FAZA SF- CONSTRUIRE BLOC 2C MICALACA EST", a fost emis Certficatul de urbanism nr. 501 din 01.04.2024 emis de catre PRIMARIA ORAȘULUI ARAD, JUD. ARAD

Certificatul de urbanism este anexat prezentei documentatii.

6.2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, CU EXCEPTIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVAZUTE DE LEGE

Extrasele de carte funciara anexate prezentei documentatii sunt urmatoarele:

- CF nr. 304203 ARAD,
- CF nr. 304200 ARAD,
- CF nr. 304215 ARAD,
- CF nr. 342032 ARAD,
- CF nr. 342033 ARAD,
- CF nr. 342028 ARAD,

6.3. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MASURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU IN DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA

Actul administrativ al Autoritatii competente pentru protectia mediului nr. 4577 din 12.03.2025

6.4. AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR

Conform certificatului de urbanism nr. 501din 01.04.2024 emis de catre Primaria Municipiului Arad, judetul Arad s-au solicitat urmatoarele avize/ acorduri:

- S.C. COMPANIA DE APA ARAD S.A.
- S.C. DELGAZ GRID S.A.
- ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Avizele solicitate sunt anexate prezentei documentatii.

6.5. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CATRE OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Studiul topografic vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara este anexat prezentei documentatii.

6.6. AVIZE, ACORDURI SI STUDII SPECIFICE, DUPA CAZ, IN FUNCTIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI CARE POT CONDITIONA SOLUTIILE TEHNICE

Conform certificatului de urbanism nr. 501din 01.04.2024 emis de catre Primaria Municipiului Arad, judetul Arad s-au solicitat urmatoarele avize/ acorduri:

- POLITIA RUTIERA – SERVICIUL CIRCULATIE
- ADMINISTRATOR DRUM
- ORANGE ROMANIA COMMUNICATION
- SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE (UM 0783 ARAD)
- MUNICIPIUL ARAD – DIRECTIA PATRIMONIU
- DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI ARAD
- AVIZUL ARHITECTULUI SEF

Avizele solicitate sunt anexate prezentei documentatii.

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. INFORMATII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILA CU IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

Entitatea responsabila cu implementarea investitiei este: Primăria Orașului Arad.

Primăria Orașului Arad este solicitantul si beneficiarul valorii finantarii, fiind responsabila de desfasurarea lucrarilor de executie.

La nivel de conducere a Primariei se va verifica periodic activitatea echipei de proiect. Echipa de proiect prezinta periodic rapoarte de activitate conducerii Consiliului local.

7.2. STRATEGIA DE IMPLEMENTARE, CUPRINZAND: DURATA DE IMPLEMENTARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII (IN LUNI CALENDARISTICE), DURATA DE EXECUTIE, GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI, ESALONAREA INVESTITIEI PE ANI, RESURSE NECESARE

Durata de executie a lucrariilor de constructii este, conform graficului de realizare anexat, de 12 luni calendaristice. Esalonarea investitiei este prezentanta in graficul fizic si valoric anexat prezentei documentatii tehnice.

7.3. STRATEGIA DE EXPLOATARE/ OPERARE SI INTRETINERE: ETAPE, METODE SI RESURSE NECESARE

Conform manualului de exploatare, care se va elabora doar dupa realizarea investitiei.

7.4. RECOMANDARI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITATII MANAGERIALE SI INSTITUTIONALE

Managementul proiectului este asigurat de catre Primăria Municipiului Arad.

Primăria Municipiului ARAD are rolul:

- sa acopere cheltuielile eligibile, ocazionate de implementarea proiectului;

- sa aprobe documentatia tehnico-economica;

- sa asigure sustenabilitatea proiectului;

- sa elaboreze documentatiile pentru achizitia publica de bunuri si servicii aferente implementarii proiectului;

- sa organizeze procedurile de achizitie publica de bunuri si servicii aferente implementarii proiectului;

- sa monitorizeaze executarea lucrarilor de executie a proiectului;

- sa participe la receptia lucrarilor;

- sa asigure, prin personalul de specialitate, managementul si implementarea proiectului;

- sa asigure spatiul necesar organizarii licitatiilor si intalnirilor echipei de implementare.

Echipa propusa pentru implementarea proiectului de investitii are minimum urmatoarea componenta:

- manager proiect;
- asistent manager;
- responsabil financiar;

- reponsabil tehnic;
- responsabil achizitii publice/ jurist.

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Protectia muncii si masuri PSI:

La executarea lucrarilor de constructii, pe santier se vor respecta prevederile din :

▪ "Norme generale de protectie a muncii" elaborate de Institutul de Cercetari Stiintifice pentru Protectia Muncii, in colaborare cu specialistii din cadrul Ministerului Muncii si Protectiei Sociale si cu Institutul de Igiena , Sanatate Publica, Servicii;
▪ Legea privind protectia si securitatea muncii nr. 319/2006;
▪ Normativ C 300/1994 de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
▪ atat pentru prevenirea cat si pentru stingerea incendiilor care se pot produce pe santier, se vor respecta prevederile din "Norme Generale de P.S.I.", care stabilesc principiile, regulile si masurile generale pentru PSI, in scopul asigurarii exigentei esentiale privind "siguranta la foc".

Concluzii si recomandari de executie:

Inainte de a incepe lucrarile de executie a sapaturii se vor verifica datele privitoare la amplasamentul noii constructii (conform normativului NP120-2014). Inaintea turnarii betonului in fundatii este obligatorie convocarea geotehnicianului pentru receptia terenului de fundare (fara semnarea procesului verbal de receptie a terenului de fundare nu se poate trece la turnarea betonului).

Executantul are obligatia de a intocmi procedura de lucru respectand toate masurile prevazute in normele de sanatatea si securitatea muncii si in conformitate cu cerintele legislatiei in vigoare cu privire la protectia mediului inconjurator si a sanatatii populatiei. Executantul are responsabilitatea de a stabili procedurile de lucru si eventualele proiecte tehnologice de amplasament, proiectele de incercari si prelevarea de probe, precum si convocarea tuturor factorilor implicati in verificarea si receptia lucrarilor inainte ca acestea sa devina ascunse. Nu se va depasi limita de proprietate decat cu acordul vecinilor.

In cazul aparitiei unor degradari pe parcursul executiei, sau pentru orice neconcordanta intre proiectul propus si situatia reala va fi contactat proiectantul pentru gasirea unor solutii de adaptare si interventie.

Inceperea lucrarilor de executie se va anunta de catre beneficiar, cu minim 10 zile inainte, la Primăria Municipiului Arad si cu minim 10 zile inainte la Inspectoratul de Stat in Constructii Arad.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
9971
Octavian-Dragoș SILAGHI
Arhitect cu drept de semnătură

Intocmit: Arh. Dragos Silaghi

Arh. Adina Sztahura

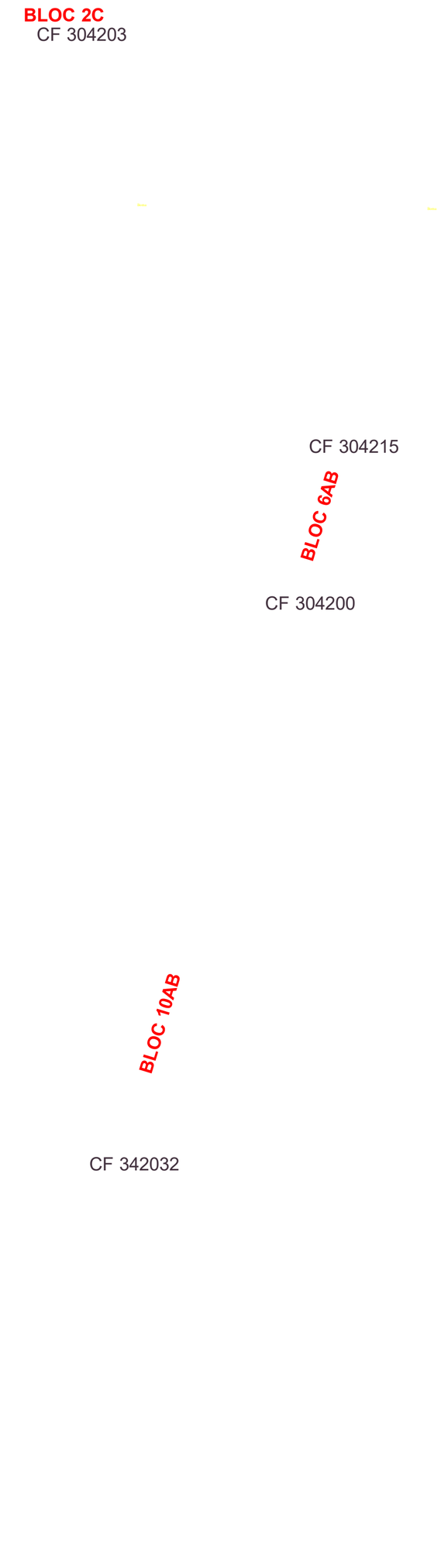
Ing. Andrei BOLBOACĂ

Ing. Zoltan VERES

ANEXE

B. PIESE DESENATE

Strada Traian nr. 41, ap.1
Cluj-Napoca, România
T : +40 751 298 270
T : +40 766 517 027
office@mentor-construct.ro
www.mentor-construct.ro



Plan de incadrare in zona
sc. 1:5000

No.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths Slopes L(i,i+1)
304203			
1	525129.734	219643.753	18.254
2	525112.244	219638.526	25.656
3	525104.897	219663.108	18.255
4	525122.387	219668.336	25.657

A(1)=468.35mp P=87.823m

CF 304215

No.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths Slopes L(i,i+1)
5	525079.910	219705.670	26.095
6	525054.879	219698.294	18.174
7	525060.016	219680.861	26.095
8	525085.041	219688.256	18.154

A(2)=473.99mp P=88.518m

CF 304200

No.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths Slopes L(i,i+1)
6	525054.879	219698.294	26.204
9	525029.744	219690.887	18.195
10	525035.130	219673.507	25.950
7	525060.016	219680.861	18.174

A(3)=474.18mp P=88.523m

CF 342033

No.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths Slopes L(i,i+1)
11	525016.391	219667.907	19.250
12	525010.891	219686.355	34.759
13	524977.593	219676.384	19.250
14	524983.092	219657.936	34.760

A(4)=669.mp P=108.019m

CF 342032

No.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths Slopes L(i,i+1)
15	524944.312	219666.418	19.250
16	524949.811	219647.970	34.741
14	524983.092	219657.936	19.250
13	524977.593	219676.384	34.741

A(5)=668.77mp P=107.983m

LEGENDĂ:

- parcela studiata
- canalizare pluviala PVC-KG Ø315 - existenta
- canalizare menajera PVC-KG Ø315 - existenta
- retea apa PEHD Ø200 - existent
- retea gaz PEHD Ø63 - existent
- retea electrica LES 0.4 kV - propus
- retea electrica LES 0.4 kV - existent
- bransament electric - propus

Revizia	Nume	Semnatura	Data	Continutul reviziei
Verificator/ expert		Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza nr./ data

Proiectant general: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41
J12/934/2009, C.U.I. 25463035
Proiectant de specialitate de instalatii:
S.C. BRAF CONSULT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Negoiu, nr. 9/7
J12/2922/2004, C.U.I. RO16676620

Beneficiar: Municipiul Arad

Adresa investitiei: nr. C.F. 304203, nr. C.F. 304200, nr. C.F. 304215, nr. C.F. 342032, nr. C.F. 342033, loc. Arad, jud. Arad, Romania

Nr.proiect 3/2025

Faza S.F.

Nume Semnat Scara

Denumire proiect: UTILITATI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB MICALACA EST

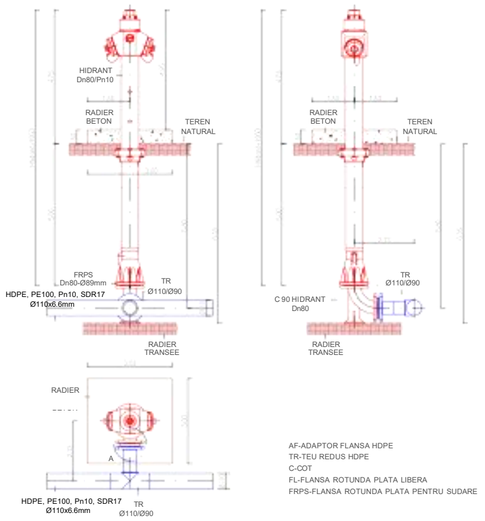
Sef proiect	arh. Dragos SILAGHI
Proiectat	dr. ing. Andrei BOLBOACA
Desenat	dr. ing. Andrei BOLBOACA

1:500
1:5000
Data: 03.2026
Denumire plansa: Instalatii electrice - Plan de situatie
Nr. plansa: IE 01
A2 lung (594x594 mm)

B-E

PASUNE

Detaliu hidrant de incendiu exterior
sc. %



AF-ADAPTOR FLANSA HDPE
TR-TEU REDUS HDPE
C-COT
FL-FLANSA ROTUNDA PLATA LIBERA
FRPS-FLANSA ROTUNDA PLATA PENTRU SUDARE

CF 304203

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	525129.734	219643.753	18.254
2	525112.244	219638.526	25.656
3	525104.897	219663.108	18.255
4	525122.387	219668.336	25.657

A(1)=468.35mp P=87.823m

CF 304215

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
5	525079.910	219705.670	26.095
6	525054.879	219698.294	18.174
7	525060.016	219680.861	26.095
8	525085.041	219688.256	18.154

A(2)=473.99mp P=88.518m

CF 304200

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
6	525054.879	219698.294	26.204
9	525029.744	219690.887	18.195
10	525035.130	219673.507	25.950
7	525060.016	219680.861	18.174

A(3)=474.18mp P=88.523m

CF 342033

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
11	525016.391	219667.907	19.250
12	525010.891	219686.355	34.759
13	524977.593	219676.384	19.250
14	524983.092	219657.936	34.760

A(4)=669.mp P=108.019m

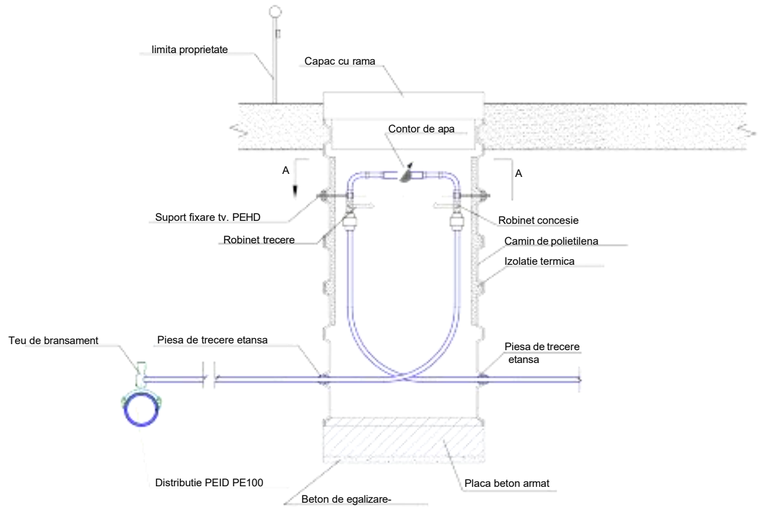
CF 342032

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
16	524949.811	219647.970	34.741
14	524983.092	219657.936	19.250
13	524977.593	219676.384	34.741

A(5)=668.77mp P=107.983m

Plan de incadrare in zona
sc. 1:5000

Detaliu camin de apometru
sc. %



LEGENDĂ:

- parcela studiata
- canalizare pluviala PVC-KG Ø315 - existenta
- canalizare menajera PVC-KG Ø315 - existenta
- retea apa PEHD Ø110 - propus
- retea apa PEHD Ø200 - existent
- retea gaz PEHD Ø63 - existent
- retea electrica LES 0.4 kV - existent
- bransament de apa - propus
- hidrant de incendiu subteran dn 80 - propus
- Camin canalizare menajera - existent

Revizia	Nume	Semnatura	Data	Continutul reviziei
Verificator/ expert		Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza nr./ data

Proiectant general: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41
J12/934/2009, C.U.I. 25463035

Proiectant de specialitate de instalatii:
S.C. BRAF CONSULT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Negoiu, nr. 9/7
J12/2922/2004, C.U.I. RO16876620

	Nume	Semnat
Sef proiect	arh. Dragos SLAGHI	
Proiectat	dr. ing. Andrei BOLBOACA	
Desenat	dr. ing. Andrei BOLBOACA	

Beneficiar:	Municipiul Arad
Adresa investitiei:	nr. C.F. 304203, nr. C.F. 304200, nr. C.F. 304215, nr. C.F. 342032, nr. C.F. 342033, loc. Arad, jud. Arad, Romania
Scara	1:500 1:5000
Denumire proiect:	UTILITATI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB MICALACA EST
Data	03/2025
Denumire plansa:	Instalatii de alimentare cu apa - Plan de situatie

Nr.proiect 3/2025
Faza S.F.
Nr.plansa IS 01

A2 lung (594x841 mm)

CF 304203

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	525129.734	219843.753	18.254
2	525112.244	219638.526	25.656
3	525104.897	219663.108	18.255
4	525122.387	219668.336	25.657

A(1)=468.35mp P=87.823m

CF 304215

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
5	525079.910	219705.670	26.095
6	525054.879	219698.294	18.174
7	525060.016	219680.861	26.095
8	525085.041	219688.256	18.154

A(2)=473.99mp P=88.518m

CF 304200

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
6	525054.879	219698.294	26.204
9	525029.744	219690.887	18.195
10	525035.130	219673.507	25.950
7	525060.016	219680.861	18.174

A(3)=474.18mp P=88.523m

CF 342033

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
11	525016.391	219667.907	19.250
12	525010.891	219686.355	34.759
13	524977.593	219676.384	19.250
14	524983.092	219657.936	34.760

A(4)=669.mp P=108.019m

CF 342032

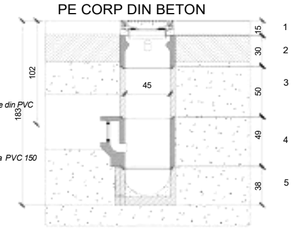
No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
15	524944.312	219666.418	19.250
16	524949.811	219647.970	34.741
14	524983.092	219657.936	19.250
13	524977.593	219676.384	34.741

A(5)=668.77mp P=107.983m

Plan de incadrare in zona
sc. 1:5000

DETALIU SAPATURA

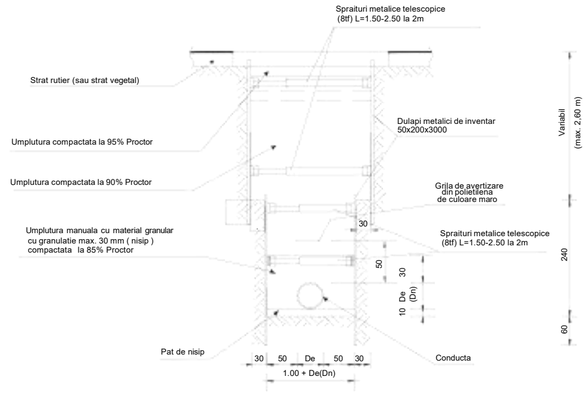
DETALIU MONTAJ GURA SCURGERE PE CORP DIN BETON



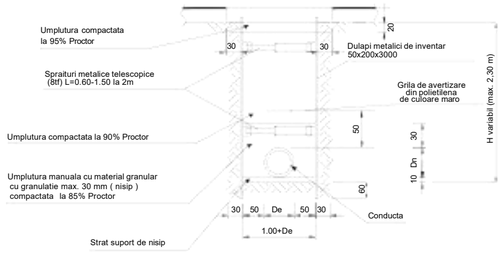
Legenda:

1 gratar din fonta
2 inel superior cu suport cos
3 inel intermediar
4 inel intermediar cu sifon
5 radier cu receptor namol

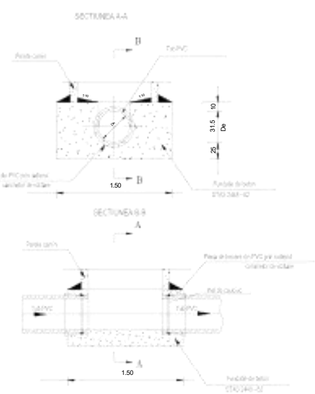
SECTIUNE TIP I
pentru H>2,50 m



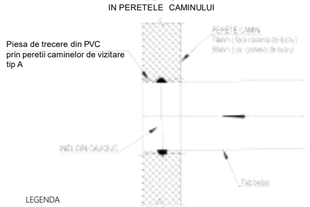
SECTIUNE TIP II
pentru H<2,50 m



DETALIU DE RACORDARE A TUBULUI DE PVC LA RADIERUL CAMINULUI



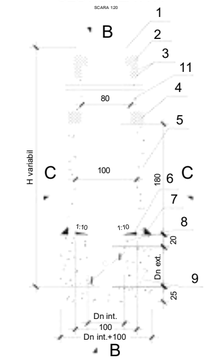
DETALIU DE RACORDARE A TUBULUI DE PVC IN PERETELE CAMINULUI



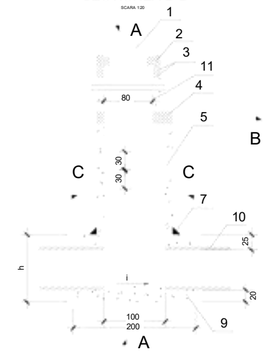
LEGENDA

1. Capac si rama - SR EN 124
2. Piesa prefabricata pentru rezemarea capacelor si ramelor - conf. desen
3. Piesa prefabricata pentru aducerea la cota - conf. desen
4. Piesa prefabricata pentru descentrarea golului de acces - conf. desen
5. Tuburi circulare SR EN 1916:2003
6. Banchete tencuite
7. Mortar de ciment M 100 pentru etansare, bine matat
8. Tencuiala din mortar de ciment M 100 - 2 cm grosime
9. Fundatie din beton simplu C6/10 - conf. desen
10. Canal din tuburi prefabricate - SR EN 1916:2003
11. Cos de acces din tuburi de beton -SR EN 1916:2003

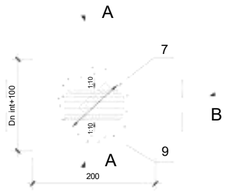
SECTIUNEA A-A
SCARA 1/20



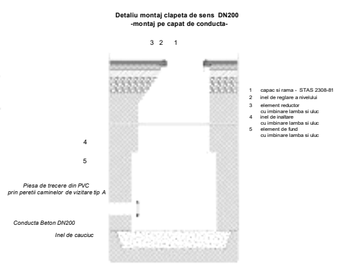
SECTIUNEA B-B
SCARA 1/20



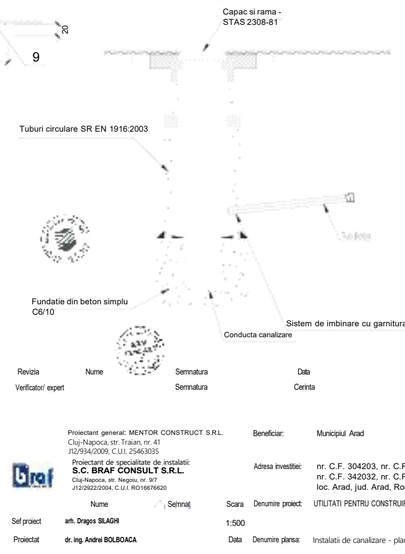
SECTIUNEA C-C
SCARA 1/20



Detaliu montaj clapeta de sens DN200 -montaj pe capat de conducta-



DETALIU RACORDARE CONDUCTA LA CAMIN



Revizia / Verificator/ expert	Nume	Semnatura / Semnatura	Data / Cerinta	Continutul reviziei / Referat/ expertiza nr./ data

Proiectant general: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41
J12/934/2009, C.U.I. 25463035

Proiectant de specialitate de instalatii:
S.C. BRAF CONSULT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Negoiu, nr. 97
J12/2922/2004, C.U.I. RO16676620

Nume	Semnat	Scara
Sef proiect **arh. Dragos SLAGHI**		1:500
Proiectat **dr. ing. Andrei BOLBOACA**		Data 03/2025
Desenat **dr. ing. Andrei BOLBOACA**		

Beneficiar: Municipiul Arad

Adresa investitiei: nr. C.F. 304203, nr. C.F. 304200, nr. C.F. 304215, nr. C.F. 342032, nr. C.F. 342033, loc. Arad, jud. Arad, Romania

Denumire proiect: UTILITATI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB MICALACA EST

Denumire plansa: Instalatii de canalizare - plan de situatie

Nr.proiect 3/2025
Faza S.F.
Nr.plansa IS 02

A1 (594x841 mm)

BLOC 2C
CF 304203

CF 304215

BLOC 6AB

CF 304200

BLOC 10AB

CF 342032

PASUNE

BLOC IN CONSTRUCTIE P+4

CF 304203

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	525129.734	219643.753	18.254
2	525112.244	219638.526	25.656
3	525104.897	219663.108	18.255
4	525122.387	219668.336	25.657
A(1)=468.35mp P=87.823m			

CF 304215

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
5	525079.910	219705.670	26.095
6	525054.879	219698.294	18.174
7	525060.016	219680.861	26.095
8	525085.041	219688.256	18.154
A(2)=473.99mp P=88.518m			

CF 304200

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
6	525054.879	219698.294	26.204
9	525029.744	219690.887	18.195
10	525035.130	219673.507	25.950
7	525060.016	219680.861	18.174
A(3)=474.18mp P=88.523m			

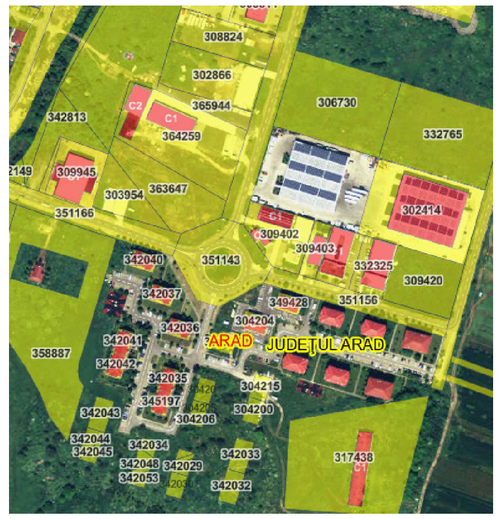
CF 342033

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
11	525016.391	219667.907	19.250
12	525010.891	219686.355	34.759
13	524977.593	219676.384	19.250
14	524983.092	219657.936	34.760
A(4)=669.mp P=108.019m			

CF 342032

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
15	524944.312	219666.418	19.250
16	524949.811	219647.970	34.741
14	524983.092	219657.936	19.250
13	524977.593	219676.384	34.741
A(5)=668.77mp P=107.983m			

Plan de incadrare in zona
sc. 1:5000



LEGENDĂ:

- parcela studiata
- canalizare pluviala PVC-KG Ø315 - existenta
- canalizare menajera PVC-KG Ø315 - existenta
- retea apa PEHD Ø200 - existent
- retea gaz PEHD Ø63 - existent
- retea electrica LES 0.4 kV - propus
- retea electrica LES 0.4 kV - existent
- B-E bransament electric - propus

Revizia	Nume	Semnatura	Data	Continutul reviziei
Verificator/ expert		Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza nr./ data

Proiectant general: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41
J12/934/2009, C.U.I. 25463035

Proiectant de specialitate de instalatii:
S.C. BRAF CONSULT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Negoiu, nr. 9/7
J12/2922/2004, C.U.I. RO16676620

Beneficiar: Municipiul Arad

Adresa investitiei: nr. C.F. 304203, nr. C.F. 304200, nr. C.F. 304215, nr. C.F. 342032, nr. C.F. 342033, loc. Arad, jud. Arad, Romania

Nr.proiect 3/2025

	Nume	Semnat	Scara
Sef proiect	arh. Dragos SILAGHI		1:500 1:5000
Proiectat	dr. ing. Andrei BOLBOACA		Data
Desenat	dr. ing. Andrei BOLBOACA		03/2025

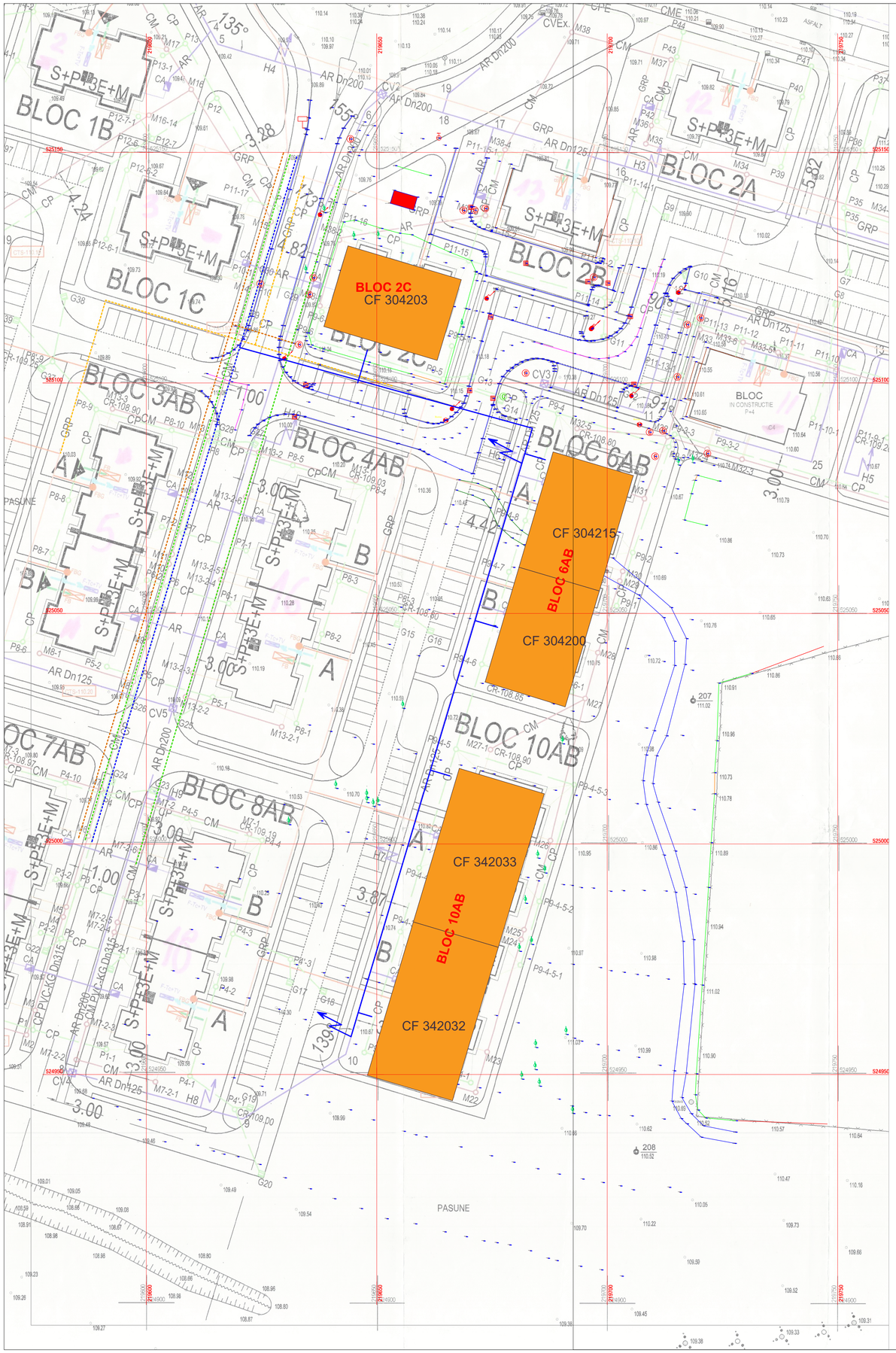
Denumire proiect: UTILITATI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB MICALACA EST

Faza S.F.

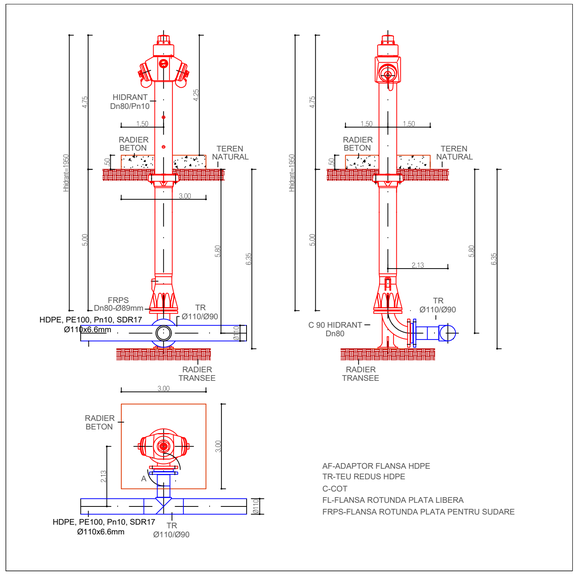
Denumire plansa: Instalatii electrice - Plan de situatie

Nr.plansa IE 01

A2 lung (594x594 mm)



Detaliu hidrant de incendiu exterior
sc. %



CF 304203

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	525129.734	219643.753	18.254
2	525112.244	219638.526	25.656
3	525104.897	219663.108	18.255
4	525122.387	219668.336	25.657

A(1)=468.35mp P=87.823m

CF 304215

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
5	525079.910	219705.670	26.095
6	525054.879	219698.294	18.174
7	525060.016	219680.861	26.095
8	525085.041	219688.256	18.154

A(2)=473.99mp P=88.518m

CF 304200

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
6	525054.879	219698.294	26.204
9	525029.744	219690.887	18.195
10	525035.130	219673.507	25.950
7	525060.016	219680.861	18.174

A(3)=474.18mp P=88.523m

CF 342033

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
11	525016.391	219667.907	19.250
12	525010.891	219686.355	34.759
13	524977.593	219676.384	19.250
14	524983.092	219657.936	34.760

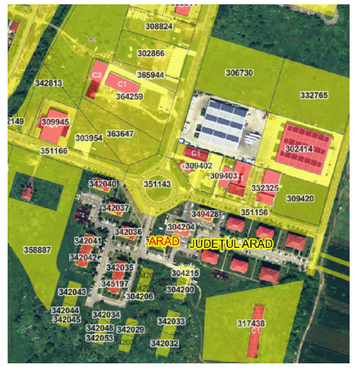
A(4)=669.mp P=108.019m

CF 342032

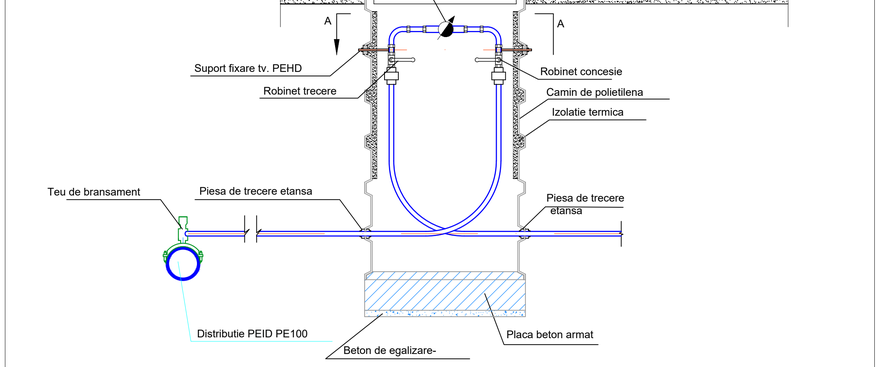
No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
15	524944.312	219666.418	19.250
16	524949.811	219647.970	34.741
14	524983.092	219657.936	19.250
13	524977.593	219676.384	34.741

A(5)=668.77mp P=107.983m

Plan de incadrare in zona
sc. 1:5000



Detaliu camin de apometru
sc. %



LEGENDĂ:

- parcela studiata
- canalizare pluviala PVC-KG Ø315 - existenta
- canalizare menajera PVC-KG Ø315 - existenta
- retea apa PEHD Ø110 - propus
- retea apa PEHD Ø200 - existent
- retea gaz PEHD Ø63 - existent
- retea electrica LES 0.4 kV - existent
- B-A bransament de apa - propus
- Hi hidrant de incendiu subteran dn 80 - propus
- camin canalizare menajera - existent

Revizia	Nume	Semnatura	Data	Continutul reviziei
Verificator/ expert		Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza nr./ data

Proiectant general: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41
J12/934/2009, C.U.I. 25463035

Proiectant de specialitate de instalatii:
S.C. BRAF CONSULT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Negoiu, nr. 9/7
J12/2922/2004, C.U.I. RO16676620

Beneficiar: Municipiul Arad

Adresa investitiei: nr. C.F. 304203, nr. C.F. 304200, nr. C.F. 304215, nr. C.F. 342032, nr. C.F. 342033, loc. Arad, jud. Arad, Romania

Nr.proiect 3/2025

	Nume	Semnat
Sef proiect	arh. Dragos SILAGHI	
Proiectat	dr. ing. Andrei BOLBOACA	
Desenat	dr. ing. Andrei BOLBOACA	

Scara 1:500 / 1:5000

Data 03/2025

Denumire proiect: UTILITATI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB MICALACA EST

Faza S.F.

Denumire plansa: Instalatii de alimentare cu apa - Plan de situatie

Nr.plansa IS 01

A2 lung (594x841 mm)

CF 304203

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	525129.734	219643.753	18.254
2	525112.244	219638.526	25.656
3	525104.897	219663.108	18.255
4	525122.387	219668.336	25.657

A(1)=468.35mp P=87.823m

CF 304215

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
5	525079.910	219705.670	26.095
6	525054.879	219698.294	18.174
7	525060.016	219680.861	26.095
8	525085.041	219688.256	18.154

A(2)=473.99mp P=88.518m

CF 304200

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
6	525054.879	219698.294	26.204
9	525029.744	219690.887	18.195
10	525035.130	219673.507	25.950
7	525060.016	219680.861	18.174

A(3)=474.18mp P=88.523m

CF 342033

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
11	525016.391	219667.907	19.250
12	525010.891	219686.355	34.759
13	524977.593	219676.384	19.250
14	524983.092	219657.936	34.760

A(4)=669.mp P=108.019m

CF 342032

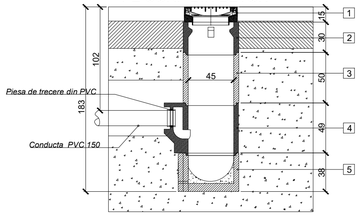
No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
15	524944.312	219666.418	19.250
16	524949.811	219647.970	34.741
14	524983.092	219657.936	19.250
13	524977.593	219676.384	34.741

A(5)=668.77mp P=107.983m

Plan de incadrare in zona
sc. 1:5000

DETALIU SAPATURA

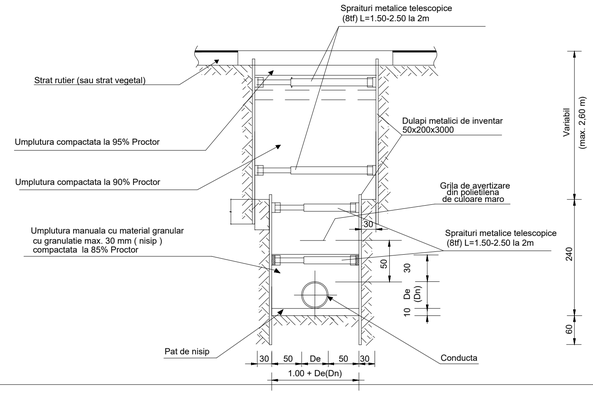
DETALIU MONTAJ GURA SCURGERE PE CORP DIN BETON



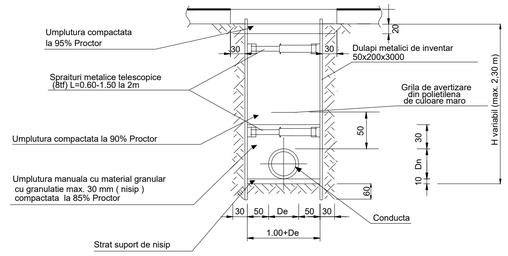
Legenda:

1. gratar din fonta
2. inel superior cu suport cos
3. inel intermediar
4. inel intermediar cu sifon
5. radier cu receptor namol

SECTIUNE TIP I
pentru H>2,50 m

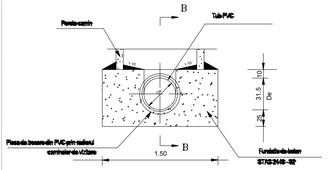


SECTIUNE TIP II
pentru H<2,50 m

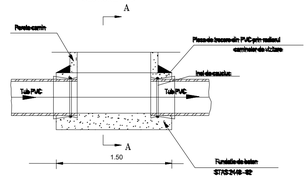


DETALIU DE RACORDARE A TUBULUI DE PVC LA RADIERUL CAMINULUI

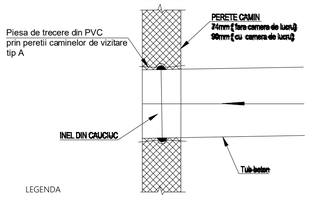
SECTIUNEA A-A



SECTIUNEA B-B



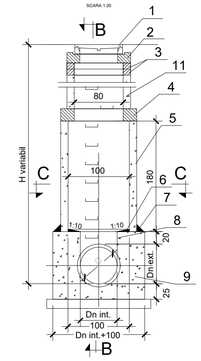
DETALIU DE RACORDARE A TUBULUI DE PVC IN PERETELE CAMINULUI



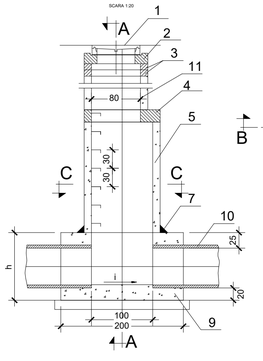
LEGENDA

1. Capac si rama - SR EN 124
2. Piesa prefabricata pentru rezemarea capacelor si ramelor - conf. desen
3. Piesa prefabricata pentru aducerea la cota - conf. desen
4. Piesa prefabricata pentru descentrarea golului de acces - conf. desen
5. Tuburi circulare SR EN 1916:2003
6. Banchete tencuite
7. Mortar de ciment M 100 pentru etansare, bine matat
8. Tencuiala din mortar de ciment M 100 - 2 cm grosime
9. Fundatie din beton simplu C6/10 - conf. desen
10. Canal din tuburi prefabricate - SR EN 1916:2003
11. Cos de acces din tuburi de beton -SR EN 1916:2003

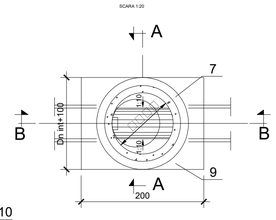
SECTIUNEA A-A
SCARA 1:20



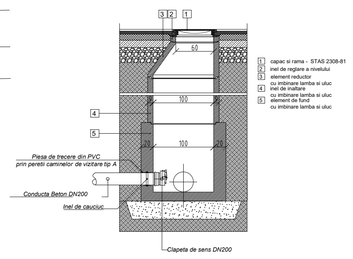
SECTIUNEA B-B
SCARA 1:20



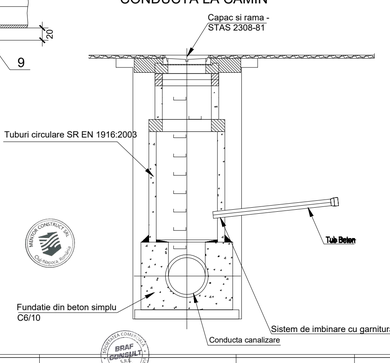
SECTIUNEA C-C
SCARA 1:20



Detaliu montaj clapeta de sens DN200 -montaj pe capat de conducta-



DETALIU RACORDARE CONDUCTA LA CAMIN

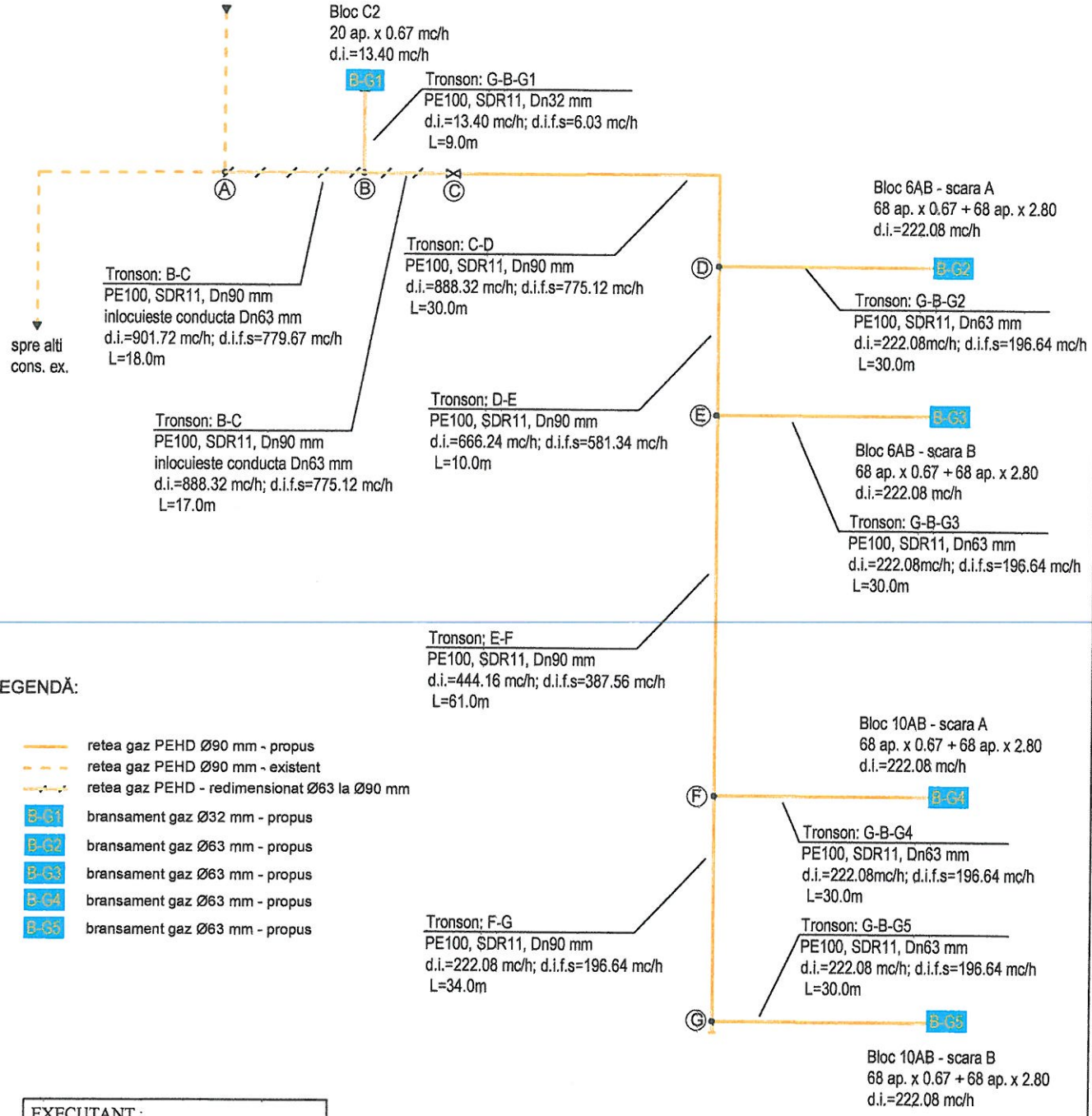


Revizia	Nume	Semnatura	Data	Continutul reviziei
Verificator/ expert		Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza nr./ data

	Proiectant general: MENTOR CONSTRUCT S.R.L. Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41 J12/934/2009, C.U.I. 25463035	Beneficiar:	Municipiul Arad	Nr.proiect
braf consult	Proiectant de specialitate de instalatii: **S.C. BRAF CONSULT S.R.L.** Cluj-Napoca, str. Negoiu, nr. 9/7 J12/2922/2004, C.U.I. RO16676620	Adresa investitiei:	nr. C.F. 304203, nr. C.F. 304200, nr. C.F. 304215, nr. C.F. 342032, nr. C.F. 342033, loc. Arad, jud. Arad, Romania	3/2025

Nume	Semnat	Scara	Denumire proiect:	UTILITATI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB MICALACA EST	Faza S.F.
Sef proiect: arh. Dragos SILAGHI		1:500			
Proiectat: dr. ing. Andrei BOLBOACA		Data	Denumire plansa:	Instalatii de canalizare - plan de situatie	Nr.plansa IS 02
Desenat: dr. ing. Andrei BOLBOACA		03/2025			

A1 (594x841 mm)



LEGENDĂ:

- retea gaz PEHD Ø90 mm - propus
- retea gaz PEHD Ø90 mm - existent
- retea gaz PEHD - redimensionat Ø63 la Ø90 mm
- B-G1 bransament gaz Ø32 mm - propus
- B-G2 bransament gaz Ø63 mm - propus
- B-G3 bransament gaz Ø63 mm - propus
- B-G4 bransament gaz Ø63 mm - propus
- B-G5 bransament gaz Ø63 mm - propus

EXECUTANT :
Ing. Gheorghieș Vasile-Ciprian
Instalator gaze naturale autorizat ANRE
Tip grad : PGD
Nr. legitimație : 212160673
Valabilitate : 19.12.2026
Semnătura

SOCIETATEA COMERCIALĂ FILIERA IMPEX S.R.L. Cluj-Napoca România

MENTOR CONSTRUCT SRL Cluj-Napoca, România

Revizia	Nume	Semnatura	Data	Continutul reviziei

Verificator/ expert	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza nr./ data

Proiectant general: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41
J12/934/2009, C.U.I. 25463035

Proiectant de specialitate de instalatii:
S.C. FILIERA IMPEX S.R.L.
Luna de Sus, nr. 420, comuna Floresti, judetul Cluj;
J12/1785/1994, C.U.I. RO5868972;

Beneficiar: Municipiul Arad

Adresa investitiei: nr. C.F. 304203, nr. C.F. 304200, nr. C.F. 304215, nr. C.F. 342032, nr. C.F. 342033, loc. Arad, jud. Arad, Romania

Nr.proiect: 3/2025

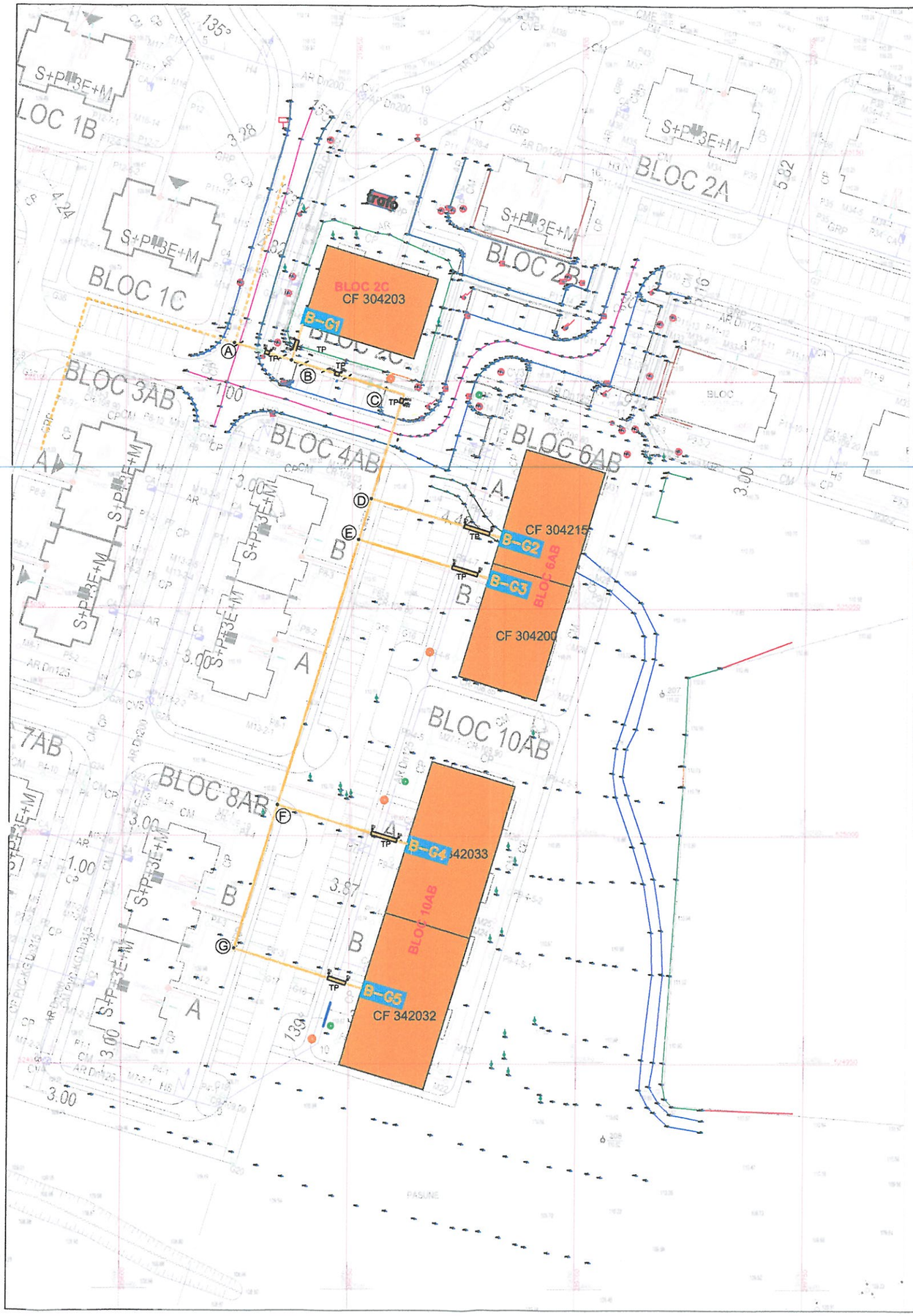
	Nume	Semnat	Scara
Sef proiect	arh. Dragos SILAGHI		%
Proiectat	Ing. Gheorghies V. Ciprian		Data
Desenat	Ing. Gheorghies V. Ciprian		04/2025

Denumire proiect: UTILITATI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB MICALACA EST

Faza: S.F.

Denumire plansa: SCHEMA DE CALCUL

Nr.plansa: IG. 03



CF 304203

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	525129.734	219643.753	18.254
2	525112.244	219638.526	25.656
3	525104.897	219663.108	18.255
4	525122.387	219668.336	25.657
A(1)=468.35mp P=87.823m			

CF 304215

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
5	525079.910	219705.670	26.095
6	525054.879	219698.294	18.174
7	525060.016	219680.861	26.095
8	525085.041	219688.256	18.154
A(2)=473.99mp P=88.518m			

CF 304200

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
6	525054.879	219698.294	26.204
9	525029.744	219690.887	18.195
10	525035.130	219673.507	25.950
7	525060.016	219680.861	18.174
A(3)=474.18mp P=88.523m			

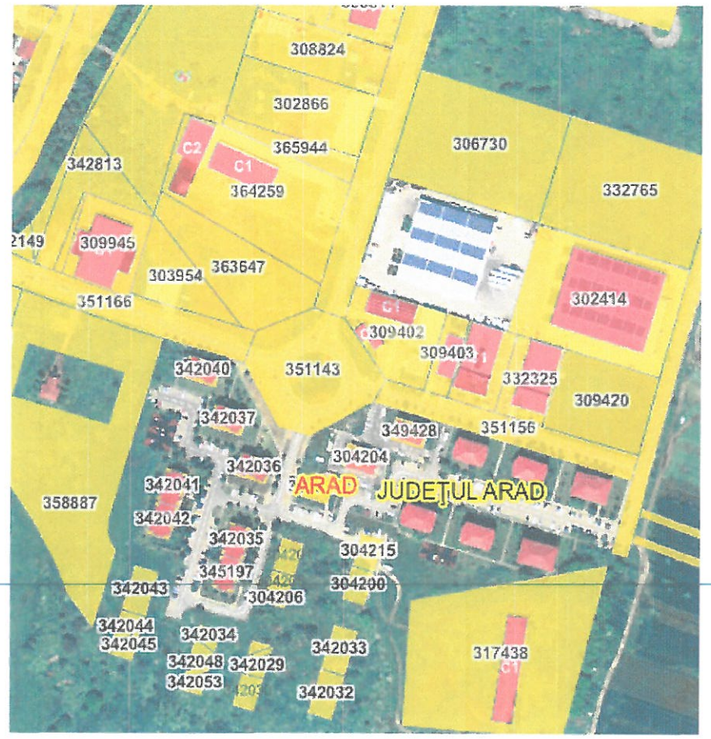
CF 342033

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
11	525016.391	219667.907	19.250
12	525010.891	219686.355	34.759
13	524977.593	219676.384	19.250
14	524983.092	219657.936	34.760
A(4)=669.mp P=108.019m			

CF 342032

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
15	524944.312	219666.418	19.250
16	524949.811	219647.970	34.741
14	524983.092	219657.936	19.250
13	524977.593	219676.384	34.741
A(5)=668.77mp P=107.983m			

Plan de incadrare in zona (sc. 1:5000)



LEGENDĂ:

- parcela studiata
- retea gaz PEHD Ø90 mm - propus
- retea gaz PEHD Ø90 mm - existent
- retea gaz PEHD - redimensionat de la Ø63 la Ø90 mm
- B–G1 bransament gaz Ø32 mm - propus
- B–G2 bransament gaz Ø63 mm - propus
- B–G3 bransament gaz Ø63 mm - propus
- B–G4 bransament gaz Ø63 mm - propus
- B–G5 bransament gaz Ø63 mm - propus
- TP Tub de protectie - propus
- Rc Rasuflator de carosabil - propus

EXECUTANT :
Ing. Gheorghieș Vasile-Ciprian
Instalator gaze naturale autorizat ANRE
Tip grad : PGD
Nr. legitimație : 212160675
Valabilitate : 19.12.2026
Semnătu

Numar unitati locative:
- Bloc 2C=20
- Bloc 6AB=128
- Bloc 10AB=128

Revizia	Nume	Semnatura	Data	Continutul reviziei
Verificator/ expert		Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza nr./ data

Proiectant general: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41
J12/934/2009, C.U.I. 25463035

Proiectant de specialitate de instalatii:
S.C. FILIERA IMPEX S.R.L.
Luna de Sus, nr. 420, comuna Floresti, judetul Cluj;
J12/1785/1994, C.U.I. RO5868972;

Beneficiar: Municipiul Arad

Adresa investitiei: nr. C.F. 304203, nr. C.F. 304200, nr. C.F. 304215, nr. C.F. 342032, nr. C.F. 342033, loc. Arad, jud. Arad, Romania

Nr.proiect: 3/2025

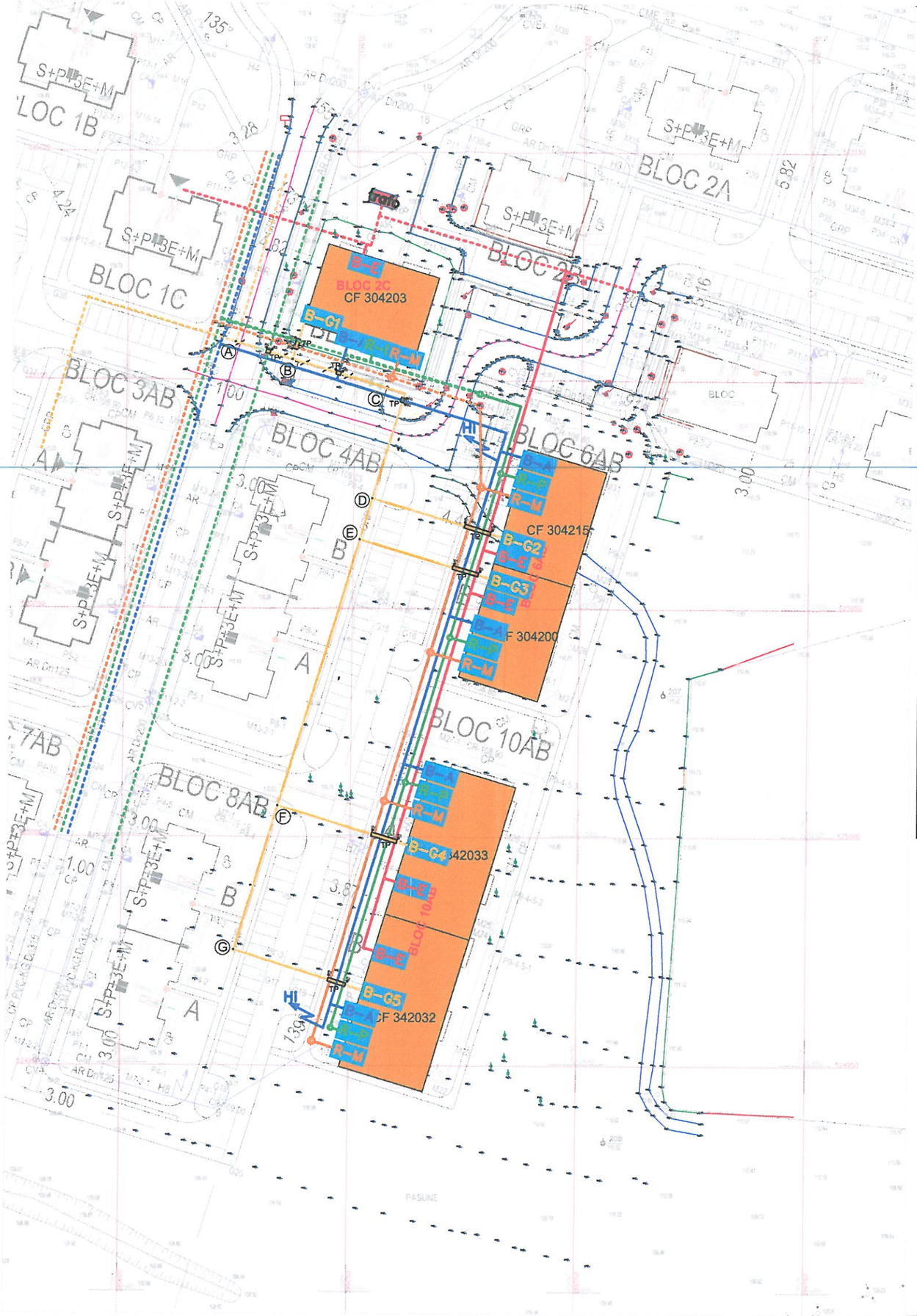
	Nume	Semnat	Scara
Sef proiect	arh. Dragos SILAGHI		1:1000 1:5000
Proiectat	ing. Gheorghies V. Cip		Data
Desenat	ing. Gheorghies V. Ciprian		04/2025

Denumire proiect: UTILITATI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB MICALACA EST

Faza: S.F.

Denumire plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PLAN DE SITUATIE

Nr.plansa: IG. 01



CF 304203

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	525129.734	219643.753	18.254
2	525112.244	219638.526	25.656
3	525104.897	219663.108	18.255
4	525122.387	219668.336	25.657
A(1)=468.35mp P=87.823m			

CF 304215

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
5	525079.910	219705.670	26.095
6	525054.879	219698.294	18.174
7	525060.016	219680.861	26.095
8	525085.041	219688.256	18.154
A(2)=473.99mp P=88.518m			

CF 304200

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
6	525054.879	219698.294	26.204
9	525029.744	219690.887	18.195
10	525035.130	219673.507	25.950
7	525060.016	219680.861	18.174
A(3)=474.18mp P=88.523m			

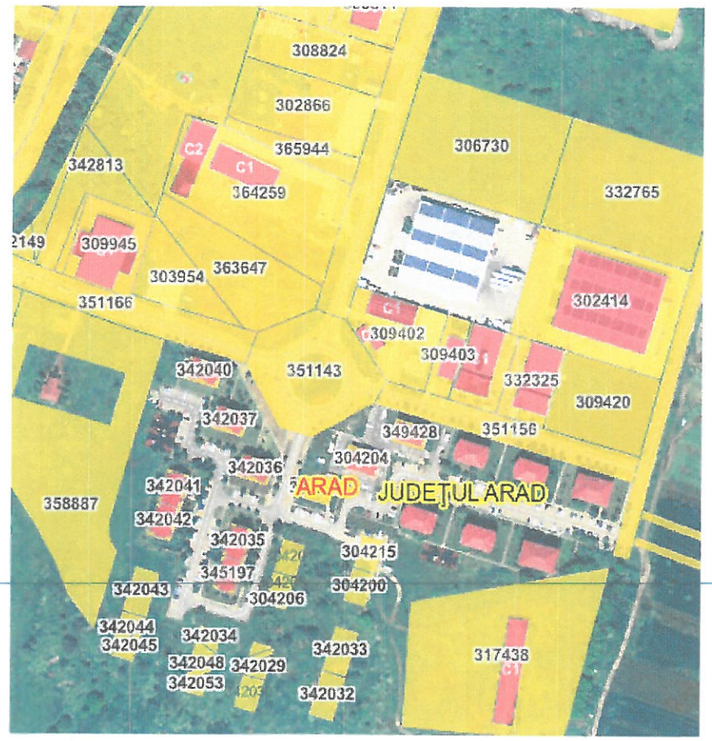
CF 342033

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
11	525016.391	219667.907	19.250
12	525010.891	219686.355	34.759
13	524977.593	219676.384	19.250
14	524983.092	219657.936	34.760
A(4)=669.mp P=108.019m			

CF 342032

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
15	524944.312	219666.418	19.250
16	524949.811	219647.970	34.741
14	524983.092	219657.936	19.250
13	524977.593	219676.384	34.741
A(5)=668.77mp P=107.983m			

Plan de incadrare in zona (sc. 1:5000)



LEGENDĂ:

- parcela studiata
- canalizare pluviala PVC-KG Ø315 - propus
- canalizare pluviala PVC-KG Ø315 - existenta
- canalizare menajera PVC-KG Ø315 - propus
- canalizare menajera PVC-KG Ø315 - existenta
- retea apa PEHD Ø110 - propus
- retea apa PEHD Ø200 - existent
- retea gaz PEHD Ø90 mm - propus
- retea gaz PEHD Ø90 mm - existent
- retea gaz PEHD - redimensionat de la Ø63 la Ø90 mm
- retea electrica LES 0.4 kV - propus
- retea electrica LES 0.4 kV - existent
- R-M racord canalizare menajera - propus
- racord canalizare pluviala - propus
- B-A bransament de apa - propus
- B-G1 ... B-G5 bransamente gaz - propuse
- B-E bransament electric - propus
- HI hidrant de incendiu subteran dn 80 - propus
- camin canalizare menajera - propus
- camin canalizare pluviala - propus
- camin canalizare menajera - existent
- TP Tub de protectie - propus
- Rc Rasuflatoare de carosabil - propus

MENTOR CONSTRUCT SRL Cluj-Napoca, România

EXECUTANT :
Ing. Gheorghieș Vasile-Ciprian
Instalator gaze naturale autorizat ANRE
Tip grad : PGD
Nr. legitimație : 212160675
Valabilitate : 19.12.2026
Semnătura

Numar unitati locative:
- Bloc 2C=20
- Bloc 6AB=128
- Bloc 10AB=128

Revizia	Nume	Semnatura	Data	Continutul reviziei
Verificator/ expert		Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza nr./ data

Proiectant general: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41
J12/934/2009, C.U.I. 25463035

Proiectant de specialitate de instalatii:
S.C. FILIERA IMPEX S.R.L.
Luna de Sus, nr. 420, comuna Floresti, judetul Cluj;
J12/1785/1994, C.U.I. RO5868972;

Beneficiar: Municipiul Arad

Adresa investitiei: nr. C.F. 304203, nr. C.F. 304200, nr. C.F. 304215, nr. C.F. 342032, nr. C.F. 342033, loc. Arad, jud. Arad, Romania

Nr.proiect: 3/2025

	Nume	Semnat	Scara
Sef proiect	arh. Dragos SILAGHI		1:1000 1:5000
Proiectat	Ing. Gheorghies V. Cip.		Data
Desenat	Ing. Gheorghies V. Ciprian		04/2025

Denumire proiect: UTILITATI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB MICALACA EST

Faza: S.F.

Denumire plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PLAN COORDONATOR RETELE

Nr.plansa: IG. 02

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD

MENTOR CONSTRUCT

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	*1 Asigurarea cu utilitati*	*1,239,042.20*	*235,418.02*	*1,474,460.22*
TOTAL CAPITOL 2		**1,239,042.20**	**235,418.02**	**1,474,460.22**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - neeligibil				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	53,000.00	10,070.00	63,070.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 3		**180,000.00**	**34,200.00**	**214,200.00**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli - neeligibil				
5.1	Organizare de santier	22,822.05	4,336.19	27,158.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22,822.05	4,336.19	27,158.24
5.1.1.1	*2 Organizare de santier*	*22,822.05*	*4,336.19*	*27,158.24*
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,142.37	0.00	15,142.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6,309.32	0.00	6,309.32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,261.86	0.00	1,261.86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	6,309.32	0.00	6,309.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.1% din C+M)	1,261.86	0.00	1,261.86

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	63,093.21	11,987.71	75,080.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 5		**105,057.64**	**17,083.90**	**122,141.54**

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	359,216.06	68,251.05	427,467.12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5.0% din C+M)	63,093.21	11,987.71	75,080.92
TOTAL CAPITOL 7		**422,309.28**	**80,238.76**	**502,548.04**

TOTAL Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD	**1,946,409.12**	**366,940.68**	**2,313,349.80**
TOTAL Constructii+Montaj	**1,261,864.26**	**239,754.21**	**1,501,618.47**

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD
Obiectul: 1 Asigurarea cu utilitati

MENTOR CONSTRUCT

DEVIZ OBIECT
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	1,239,042.20	235,418.02	1,474,460.22
4.1.4.1	*1.1 Bransament electric*	*426,189.29*	*80,975.96*	*507,165.25*
4.1.4.2	*1.2 Bransament apa*	*162,703.70*	*30,913.70*	*193,617.40*
4.1.4.3	*1.3 Racord canalizare*	*375,001.01*	*71,250.19*	*446,251.21*
4.1.4.4	*1.4 Bransament gaz*	*275,148.21*	*52,278.16*	*327,426.37*
4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL I		**1,239,042.20**	**235,418.02**	**1,474,460.22**
CAPITOL II Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL II		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL III Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		**0.00**	**0.00**	**0.00**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

TOTAL 1 Asigurarea cu utilitati	**1,239,042.20**	**235,418.02**	**1,474,460.22**

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD
Obiectul: 2 Organizare de santier

MENTOR CONSTRUCT

DEVIZ OBIECT
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Alte categorii de constructii	22,822.05	4,336.19	27,158.24
4.1.5.1	*2.1 Organizare de santier*	*22,822.05*	*4,336.19*	*27,158.24*
TOTAL CAPITOL I		**22,822.05**	**4,336.19**	**27,158.24**
CAPITOL II Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL II		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL III Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		**0.00**	**0.00**	**0.00**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

TOTAL 2 Organizare de santier	**22,822.05**	**4,336.19**	**27,158.24**

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD

MENTOR CONSTRUCT

Formularul F1
CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	**1.2**	**Amenajarea terenului**	**0.00**	**0.00**
2	**1.3**	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala**	**0.00**	**0.00**
3	**1.4**	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	**0.00**	**0.00**
4	**2**	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**	**1,239,042.20**	**1,239,042.20**
		1 Asigurarea cu utilitati	*1,239,042.20*	*1,239,042.20*
5	**3.5**	**Proiectare**	**110,000.00**	**0.00**
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	62,000.00	0.00
6	**4**	**Cheltuieli pentru investitia de baza**	**0.00**	**0.00**
6.1	4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	**5.1**	**Organizare de santier**	**22,822.05**	**22,822.05**
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22,822.05	22,822.05
		2 Organizare de santier	*22,822.05*	*22,822.05*
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
8	**6.2**	**Probe tehnologice si teste**	**0.00**	**0.00**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

TOTAL (fara TVA)	**1,371,864.26**	**1,261,864.26**
TVA (19.00%)	**260,654.21**	**239,754.21**
TOTAL (cu TVA)	**1,632,518.47**	**1,501,618.47**

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROT^

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD
Obiectul: 1 Asigurarea cu utilitati

MENTOR CONSTRUCT

FORMULARUL F2
CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
3	4.1.2	Rezistenta	0.00
4	4.1.3	Arhitectura	0.00
5	4.1.4	Instalatii	1,239,042.20
		1.1 Bransament electric	*426,189.29*
		1.2 Bransament apa	*162,703.70*
		1.3 Racord canalizare	*375,001.01*
		1.4 Bransament gaz	*275,148.21*
10	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00
TOTAL CAPITOL I			**1,239,042.20**
CAPITOL II II. Montaj			
12	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL CAPITOL II			**0.00**
CAPITOL III III. Procurare			
14	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
15	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
16	4.5	Dotari	0.00
17	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			**0.00**
CAPITOL IV IV. Probe			
19	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			**0.00**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

TOTAL 1 Asigurarea cu utilitati (fara TVA)	**1,239,042.20**
TVA (19.00%)	**235,418.02**
TOTAL 1 Asigurarea cu utilitati (cu TVA)	**1,474,460.22**

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD
Obiectul: 2 Organizare de santier

MENTOR CONSTRUCT

FORMULARUL F2
CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
3	4.1.2	Rezistenta	0.00
4	4.1.3	Arhitectura	0.00
5	4.1.4	Instalatii	0.00
6	4.1.5	Alte categorii de constructii	22,822.05
		2.1 Organizare de santier	*22,822.05*
TOTAL CAPITOL I			**22,822.05**
CAPITOL II II. Montaj			
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL CAPITOL II			**0.00**
CAPITOL III III. Procurare			
11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
13	4.5	Dotari	0.00
14	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			**0.00**
CAPITOL IV IV. Probe			
16	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			**0.00**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

TOTAL 2 Organizare de santier (fara TVA)	**22,822.05**
TVA (19.00%)	**4,336.19**
TOTAL 2 Organizare de santier (cu TVA)	**27,158.24**

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD
Obiectul: 1 Asigurarea cu utilitati
Stadiul fizic: 1.1 Bransament electric

MENTOR CONSTRUCT

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**TSC02D1 -** Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare auto in teren catg 2	**100 mc**	**3.50**	**1,431.00**	**5,008.50**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	1,431.00	5,008.50
			transport:	0.00	0.00
1.1	***3521** - Excavator pe pneuri motor termic(buldoexcavator)0,21-0,39MC*	*ora*	*16.70*	*300.00*	*5,008.50*
2	**TSA04C1 -** Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren tare	**mc**	**50.00**	**132.00**	**6,600.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	132.00	6,600.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	**TSE02C1 -** Finisarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 CM,in: teren tare	**100 mp**	**3.50**	**363.50**	**1,272.25**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	363.50	1,272.25
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.1	***15130** - Finisor de terasamente*	*ora*	*25.44*	*50.00*	*1,272.25*
4	**ACE08A1 -** Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	**mc**	**85.00**	**122.75**	**10,433.75**
			material:	92.25	7,841.25
			manopera:	30.50	2,592.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	**TSD01C1 -** Imprastierea cu lopata a pamant. afinat,strat uniform 10-30CM. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	**mc**	**315.00**	**21.65**	**6,819.75**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	21.65	6,819.75
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	**TSD04B1 -** Compactarea cu mai.de mina a umplut.execut.pe strat.cu udarea fiec.strat de 10CM gros.T.coeziv	**mc**	**400.00**	**38.10**	**15,240.00**
			material:	0.60	240.00
			manopera:	37.50	15,000.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
7	**TRA01A20P -** Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=20 km	**tona**	**600.00**	**40.00**	**24,000.30**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.30
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	40.00	24,000.00
8	**W2G01B# -** Cablu de energie electrica armat, cu conductoare din aluminiu de 1KV, pozat in sant pe pat de nisip, cu tractiune manuala	**m**	**2,400.00**	**70.25**	**168,588.48**
			material:	45.25	108,588.48
			manopera:	25.00	60,000.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8.1	***18073** - Cabluri de energie de 1 KV*	*m*	*2,460.00*	*44.00*	*108,240.00*
8.1.1	***4806608** - Cablu energie acyaby 0,6/ 1 KV 1X300 M s 8778*	*m*	*2,460.00*	*44.00*	*108,240.00*
8.2	***18074** - Eticheta pentru marcarea traseului de cable*	*buc*	*240.00*	*1.00*	*240.00*
8.2.1	***6718406** - Eticheta din material plastic pentru marcare traseului de cable (250X20X2) fpvc 2*	*buc*	*240.00*	*1.00*	*240.00*
8.3	***7815020** - Material marunt (bumbac,petrol)*	*%*	*240.00*	*0.45*	*108.48*
8.4	***14140** - Electrician cabluri subterane*	*ora*	*1,200.00*	*50.00*	*60,000.00*
9	**ZBANDA -** Procurare si montare banda pentru avertizare PE	**m**	**2,400.00**	**2.24**	**5,376.00**
			material:	1.20	2,880.00
			manopera:	1.04	2,496.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9.1	***8000418** - Banda avertizoare din PE latime= 250 MM*	*m*	*2,400.00*	*1.20*	*2,880.00*
10	**EH01A1 -** Incercarea cablurilor de energie electrica, de maximum 1 KV	**buc**	**1.00**	**113.50**	**113.50**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	38.50	38.50
			utilaj:	75.00	75.00
			transport:	0.00	0.00
10.1	***17130** - Instalator electrician*	*ora*	*0.77*	*50.00*	*38.50*
10.2	***4803** - Autolaborator mobil pt.verificari electrice pe auto 3T*	*ora*	*0.25*	*300.00*	*75.00*
11	**ACD03A1[1] -** Camin	**buc**	**8.00**	**756.54**	**6,052.36**
			material:	6.54	52.36
			manopera:	750.00	6,000.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11.1	***ACL01G** - Tuburi de beton*	*-*	*8.08*	*0.00*	*0.00*
11.2	***2200513** - Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 MM*	*mc*	*0.58*	*90.00*	*51.84*
11.3	***20010013** - Material marunt*	*%*	*8.00*	*0.06*	*0.52*
11.4	***13210** - Drenor canalist*	*ora*	*120.00*	*50.00*	*6,000.00*
11	**2804641 -** Camin tragere	buc	**8.00**	**4,200.00**	**33,600.00**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
12	**W2A16B# -** Stalp pentru iluminat public stradal	**buc**	**12.00**	**5,252.10**	**63,025.20**
			material:	4,202.10	50,425.20
			manopera:	750.00	9,000.00
			utilaj:	300.00	3,600.00
			transport:	0.00	0.00
12.1	***6500924** - Stalp de iluminat stradal h=8 m si corp iluminat rutier*	*buc*	*12.00*	*4,200.00*	*50,400.00*
13	**EC05A# -** Cablu pentru energie electrica pana la 16 mmp tras prin tub de protectie pentru racordare la motoare, tablouri, aparate	**m**	**140.00**	**19.08**	**2,671.20**
			material:	4.08	571.20
			manopera:	15.00	2,100.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
13.1	***48018921** - Cablu energie cyy-f 0,6/ 1 KV 3X 1,5 U s.8778*	*m*	*142.80*	*4.00*	*571.20*
14	**EA01A# -** Tub de protectie din material plastic montat ingropat cu diametrul exterior pana la 25 MM inclusiv	**m**	**140.00**	**26.35**	**3,689.56**
			material:	9.35	1,309.56
			manopera:	15.00	2,100.00
			utilaj:	2.00	280.00
			transport:	0.00	0.00
14.1	***67044902** - Tub de protectie fara halogeni 20 mm*	*m*	*144.20*	*8.60*	*1,240.12*
15	**EG09A# -** Conductor pentru legare la pamant din otel masiv cu imbinare prin sudura montat in pamant in santuri existente	**m**	**150.00**	**44.85**	**6,727.50**
			material:	8.85	1,327.50
			manopera:	30.00	4,500.00
			utilaj:	6.00	900.00
			transport:	0.00	0.00
15.1	***12840** - Conductor de otel, pentru impamantare*	*kg*	*153.00*	*7.50*	*1,147.50*
15.1.1	***3702248** - Banda otel 4X40*	*kg*	*153.00*	*7.50*	*1,147.50*
15.2	***5901338** - Electrod sud.OL.slab aliat S 1125/2 E50B 3,25*	*kg*	*6.00*	*30.00*	*180.00*
15.3	***17130** - Instalator electrician*	*ora*	*90.00*	*50.00*	*4,500.00*
15.4	***2302** - Grup electrogen mobil motor ardere interna pina la 10 kva*	*ora*	*30.00*	*30.00*	*900.00*
16	**TRA01A20 -** Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	**tona**	**145.00**	**40.00**	**5,800.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	40.00	5,800.00
17	**TRA02A20 -** Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 20 km. $	**tona**	**10.00**	**40.00**	**400.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	40.00	400.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
18	**TRI1AA08F1 -** Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10M auto-rampa,teren categ.	**tona**	**10.00**	**17.50**	**175.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	17.50	175.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
19	**TRB05A12 -** Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 Kg distanta 20M $	**tona**	**10.00**	**71.50**	**715.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	71.50	715.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
167.00	2,388.19	206,835.55	119,409.30	9,863.50	30,200.00	**366,308.34**

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	2,686.71	0.00	0.00	2,686.71
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		**206,835.55**	**122,096.01**	**9,863.50**	**30,200.00**	**368,995.05**
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	20,683.55	12,209.60	986.35	3,020.00	36,899.51
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		**227,519.10**	**134,305.61**	**10,849.85**	**33,220.00**	**405,894.56**
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	11,375.96	6,715.28	542.49	1,661.00	20,294.73
T4 = T3 + Beneficiu		**238,895.06**	**141,020.89**	**11,392.34**	**34,881.00**	**426,189.29**

TOTAL GENERAL (fara TVA)	**426,189.29**
TVA (19.00%)	**80,975.96**
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	**507,165.25**

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD
Obiectul: 1 Asigurarea cu utilitati
Stadiul fizic: 1.2 Bransament apa

MENTOR CONSTRUCT

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**TSC02D1 -** Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare auto in teren catg 2	**100 mc**	**3.50**	**1,431.00**	**5,008.50**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	1,431.00	5,008.50
			transport:	0.00	0.00
1.1	***3521** - Excavator pe pneuri motor termic(buldoexcavator)0,21-0,39MC*	*ora*	*16.70*	*300.00*	*5,008.50*
2	**TSA04C1 -** Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren tare	**mc**	**50.00**	**132.00**	**6,600.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	132.00	6,600.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	**TSE02C1 -** Finisarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 CM,in: teren tare	**100 mp**	**3.50**	**363.50**	**1,272.25**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	363.50	1,272.25
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.1	***15130** - Finisor de terasamente*	*ora*	*25.44*	*50.00*	*1,272.25*
4	**ACE08A1 -** Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	**mc**	**85.00**	**122.75**	**10,433.75**
			material:	92.25	7,841.25
			manopera:	30.50	2,592.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	**TSD01C1 -** Imprastierea cu lopata a pamant. afinat,strat uniform 10-30CM. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	**mc**	**85.00**	**21.65**	**1,840.25**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	21.65	1,840.25
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	**TSD04B1 -** Compactarea cu mai.de mina a umplut.execut.pe strat.cu udarea fiec.strat de 10CM gros.T.coeziv	**mc**	**400.00**	**38.10**	**15,240.00**
			material:	0.60	240.00
			manopera:	37.50	15,000.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
7	**TRA01A20P -** Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=20 km	**tona**	**600.00**	**40.00**	**24,000.30**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.30
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	40.00	24,000.00
8	**AcA41A1* -** Tevi din PE, Dn=110 - 125 mm, pentru conducte de alimentare cu apa, montate prin sudura cap la cap	**m**	**300.00**	**96.19**	**28,855.80**
			material:	70.69	21,205.80
			manopera:	25.50	7,650.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8.1	***500003968** - Teava PE 100 SDR13.6 PN16 D=125x9.2mm*	*m*	*306.00*	*66.00*	*20,196.00*
9	**ZBANDA -** Procurare si montare banda pentru avertizare PE	**m**	**300.00**	**2.24**	**672.00**
			material:	1.20	360.00
			manopera:	1.04	312.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9.1	***8000418** - Banda avertizoare din PE latime= 250 MM*	*m*	*300.00*	*1.20*	*360.00*
10	**ACD01A06^[1] -** Camin vane	**buc**	**1.00**	**8,360.00**	**8,360.00**
			material:	6,800.00	6,800.00
			manopera:	1,560.00	1,560.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10.1	***600009360** - Camin de vane prefabricat 1.5x1.5 m (carosabil)*	*buc*	*1.00*	*6,800.00*	*6,800.00*
11	**ACD01L1 -** Capac si rama stas 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil iv	**buc**	**1.00**	**1,170.75**	**1,170.75**
			material:	1,060.75	1,060.75
			manopera:	110.00	110.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11.0	***4203765** - Capac cu rama fonta pt.cam.viz. D400KN*	*buc*	*1.00*	*630.00*	*630.00*
12	**ACE09A1 -** Montarea armaturilor in camin vane	**buc**	**8.00**	**337.45**	**2,699.59**
			material:	310.00	2,480.00
			manopera:	27.45	219.59
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
13	**SF01C# -** Efectuare proba etans pres instal apa calda,rece,din teava pvc(G) sau pe,pp,pp-R	**m**	**0.00**	**8.00**	**0.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	8.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
14	**SF01D# -** Efectuare proba dilatiatie instal apa calda,rece,din teava pvc(G) sau pe,pp,pp-R d=16-110 MM	**m**	**0.00**	**8.00**	**0.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	8.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
15	**SF04A1 -** Spalarea si darea in functiune a cond. de apa,executate cu tevi din pvc.	**m**	**0.00**	**3.50**	**0.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	3.50	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
16	**ACE01B1 -** Hidrant subteran de incendiu avand D: 80 MM	**buc**	**3.00**	**2,836.00**	**8,508.00**
			material:	2,700.00	8,100.00
			manopera:	136.00	408.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
17	**ACD10A1[1] -** Camin de bransament dn 63	**buc**	**5.00**	**3,400.00**	**17,000.00**
			material:	2,900.00	14,500.00
			manopera:	500.00	2,500.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
18	**SF04A# -** Efectuare proba etans,funct,Instalatie canal din tub fonta sc,tevi pvc(u),pe,pp,pp-r fonta duct .d<=100mm	**10 m**	**30.00**	**4.00**	**120.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	4.00	120.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
19	**SF04A1 -** Spalarea si darea in functiune a cond. de apa,executate cu tevi din pvc,ppr,pehd	**m**	**300.00**	**3.50**	**1,050.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	3.50	1,050.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
20	**TRA01A20 -** Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	**tona**	**145.00**	**40.00**	**5,800.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	40.00	5,800.00
21	**TRA02A20 -** Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 20 km. $	**tona**	**10.00**	**40.00**	**400.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	40.00	400.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
22	**TRI1AA08F1 -** Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10M auto-rampa,teren categ.	**tona**	**10.00**	**17.50**	**175.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	17.50	175.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
23	**TRB05A12 -** Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 Kg distanta 20M $	**tona**	**10.00**	**71.50**	**715.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	71.50	715.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
159.84	842.50	62,587.80	42,124.89	5,008.50	30,200.00	**139,921.19**

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	947.81	0.00	0.00	947.81
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		**62,587.80**	**43,072.70**	**5,008.50**	**30,200.00**	**140,869.00**
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	6,258.78	4,307.27	500.85	3,020.00	14,086.90
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		**68,846.58**	**47,379.97**	**5,509.35**	**33,220.00**	**154,955.90**
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	3,442.33	2,369.00	275.47	1,661.00	7,747.80
T4 = T3 + Beneficiu		**72,288.91**	**49,748.97**	**5,784.82**	**34,881.00**	**162,703.70**

TOTAL GENERAL (fara TVA)	**162,703.70**
TVA (19.00%)	**30,913.70**
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	**193,617.40**

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD
Obiectul: 1 Asigurarea cu utilitati
Stadiul fizic: 1.3 Racord canalizare

MENTOR CONSTRUCT

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**TSC02D1 -** Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare auto in teren catg 2	**100 mc**	**7.00**	**1,431.00**	**10,017.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	1,431.00	10,017.00
			transport:	0.00	0.00
1.1	***3521** - Excavator pe pneuri motor termic(buldoexcavator)0,21-0,39MC*	*ora*	*33.39*	*300.00*	*10,017.00*
2	**TSA04C1 -** Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren tare	**mc**	**100.00**	**132.00**	**13,200.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	132.00	13,200.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	**TSE02C1 -** Finisarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 CM,in: teren tare	**100 mp**	**7.00**	**363.50**	**2,544.50**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	363.50	2,544.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.1	***15130** - Finisor de terasamente*	*ora*	*50.89*	*50.00*	*2,544.50*
4	**ACE08A1 -** Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	**mc**	**170.00**	**122.75**	**20,867.50**
			material:	92.25	15,682.50
			manopera:	30.50	5,185.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	**TSD01C1 -** Imprastierea cu lopata a pamant. afinat,strat uniform 10-30CM. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	**mc**	**800.00**	**21.65**	**17,320.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	21.65	17,320.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	**TSD04B1 -** Compactarea cu mai.de mina a umplut.execut.pe strat.cu udarea fiec.strat de 10CM gros.T.coeziv	**mc**	**800.00**	**38.10**	**30,480.00**
			material:	0.60	480.00
			manopera:	37.50	30,000.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
7	**TRA01A20P -** Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=20 km	**tona**	**1,200.00**	**40.00**	**48,000.60**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.60
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	40.00	48,000.00
8	**ACA07XD -** Teava pvc tip 4(G)sau3(M) mont in pamant in ext. cladirilor avand diam de 210-400MM	**m**	**500.00**	**121.71**	**60,853.50**
			material:	93.18	46,588.50
			manopera:	28.50	14,250.00
			utilaj:	0.03	15.00
			transport:	0.00	0.00
8.1	***6700682** - Teava din P.v.C.rigid tip G 315*	*m*	*525.00*	*87.00*	*45,675.00*
9	**ZBANDA -** Procurare si montare banda pentru avertizare PE	**m**	**500.00**	**2.24**	**1,120.00**
			material:	1.20	600.00
			manopera:	1.04	520.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9.1	***8000418** - Banda avertizoare din PE latime= 250 MM*	*m*	*500.00*	*1.20*	*600.00*
10	**ACD04H1 -** Camin vizitare stas 2448-73 cu camera lucru hc=2M din tub beton cu cep si buza la canale cu dn 800, inclusiv placa beton	**buc**	**8.00**	**3,753.50**	**30,027.98**
			material:	3,400.00	27,200.00
			manopera:	187.00	1,496.00
			utilaj:	166.50	1,331.98
			transport:	0.00	0.00
10.0	***600002691** - Camin de vizitare prefabricat dn 1000*	*buc*	*8.00*	*3,400.00*	*27,200.00*
11	**ACD01L1 -** Capac si rama stas 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil iv	**buc**	**8.00**	**1,170.75**	**9,366.03**
			material:	1,060.75	8,486.03
			manopera:	110.00	880.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11.0	***4203765** - Capac cu rama fonta pt.cam.viz. D400KN*	*buc*	*8.00*	*630.00*	*5,040.00*
12	**ACE02B1 -** Gura scurgere cu sifon si depozit stas 6701-73 carosabila tip a2	**buc**	**12.00**	**1,450.00**	**17,400.00**
			material:	1,300.00	15,600.00
			manopera:	150.00	1,800.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
13	**ACD04H1[1] -** Camin geiger DN 400mm, h=1560	**buc**	**12.00**	**1,553.50**	**18,641.96**
			material:	1,200.00	14,400.00
			manopera:	187.00	2,244.00
			utilaj:	166.50	1,997.96
			transport:	0.00	0.00
13.0	***600002692** - Camin geiger DN 400mm, h=1560*	*buc*	*12.00*	*1,200.00*	*14,400.00*

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
14	**ACD04H1[2] -** Camin de racord DN 800 pprefabricat	**buc**	**5.00**	**2,653.50**	**13,267.48**
			material:	2,300.00	11,500.00
			manopera:	187.00	935.00
			utilaj:	166.50	832.48
			transport:	0.00	0.00
14.0	***600002693** - Camin de racord DN 800 pprefabricat*	*buc*	*5.00*	*2,300.00*	*11,500.00*
15	**ACD01L1 -** Capac si rama stas 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil iv	**buc**	**5.00**	**1,170.75**	**5,853.77**
			material:	1,060.75	5,303.77
			manopera:	110.00	550.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
15.0	***4203765** - Capac cu rama fonta pt.cam.viz. D400KN*	*buc*	*5.00*	*630.00*	*3,150.00*
16	**SF01C# -** Efectuare proba etans pres instal apa calda,rece,din teava pvc(G) sau pe,pp,pp-R	**m**	**500.00**	**8.00**	**4,000.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	8.00	4,000.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
17	**SF01D# -** Efectuare proba dilatiatie instal apa calda,rece,din teava pvc(G) sau pe,pp,pp-R d=16-110 MM	**m**	**500.00**	**8.00**	**4,000.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	8.00	4,000.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
18	**TRA01A20 -** Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	**tona**	**289.00**	**40.00**	**11,560.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	40.00	11,560.00
19	**TRA02A20 -** Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 20 km. $	**tona**	**30.00**	**40.00**	**1,200.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	40.00	1,200.00
20	**TRI1AA08F1 -** Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10M auto-rampa,teren categ.	**tona**	**30.00**	**17.50**	**525.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	17.50	525.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
21	**TRB05A12 -** Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 Kg distanta 20M $	**tona**	**30.00**	**71.50**	**2,144.98**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	71.50	2,144.98
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
334.24	2,031.90	145,840.80	101,595.09	14,194.42	60,760.00	**322,390.31**

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	2,285.89	0.00	0.00	2,285.89
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		**145,840.80**	**103,880.97**	**14,194.42**	**60,760.00**	**324,676.20**
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	14,584.08	10,388.10	1,419.44	6,076.00	32,467.62
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		**160,424.88**	**114,269.07**	**15,613.87**	**66,836.00**	**357,143.82**
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	8,021.24	5,713.45	780.69	3,341.80	17,857.19
T4 = T3 + Beneficiu		**168,446.13**	**119,982.53**	**16,394.56**	**70,177.80**	**375,001.01**

TOTAL GENERAL (fara TVA)	**375,001.01**
TVA (19.00%)	**71,250.19**
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	**446,251.21**

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BÓROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD
Obiectul: 1 Asigurarea cu utilitati
Stadiul fizic: 1.4 Bransament gaz

MENTOR CONSTRUCT

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**SA19C# -** Teava pe, pp, pp-r si similare imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=32 mm	**m**	**9.00**	**27.41**	**246.67**
			material:	9.86	88.70
			manopera:	11.00	99.00
			utilaj:	6.55	58.97
			transport:	0.00	0.00
1.1	***6717080** - Teava poliet inalta dens pe 100,PN 16 diam ext 32MM*	*m*	*9.18*	*6.40*	*58.75*
2	**SA19F# -** Teava pe, pp, pp-r si similare imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=63 mm	**m**	**130.00**	**48.97**	**6,366.27**
			material:	28.42	3,694.48
			manopera:	14.00	1,820.00
			utilaj:	6.55	851.79
			transport:	0.00	0.00
2.1	***6717082** - Teava poliet inalta dens pe 100,PN 16 diam ext 50MM*	*m*	*132.60*	*24.00*	*3,182.40*
3	**SA19H# -** Teava pe, pp, pp-r si similare imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=90 mm	**m**	**190.00**	**74.87**	**14,224.94**
			material:	52.32	9,940.02
			manopera:	16.00	3,040.00
			utilaj:	6.55	1,244.92
			transport:	0.00	0.00
3.1	***6717085** - Teava poliet inalta dens pe 100,PN 16 diam ext 90MM*	*m*	*193.80*	*47.40*	*9,186.12*
4	**SA19C#1 -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=32 mm	**buc**	**1.00**	**37.38**	**37.38**
			material:	19.83	19.83
			manopera:	11.00	11.00
			utilaj:	6.55	6.55
			transport:	0.00	0.00
4.1	***6719422** - Mufa pehd pentru electrofuz diam ext 32 MM*	*buc*	*1.00*	*16.50*	*16.50*
5	**SA19C#1 -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=32 mm	**buc**	**1.00**	**162.88**	**162.88**
			material:	145.33	145.33
			manopera:	11.00	11.00
			utilaj:	6.55	6.55
			transport:	0.00	0.00
5.1	***1003008** - Reisser PE/OL, Dn32 mm - 1 toli*	*buc*	*1.00*	*142.00*	*142.00*

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
6	**SA19F#4 -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=63 mm	**buc**	**4.00**	**278.68**	**1,114.70**
			material:	255.94	1,023.76
			manopera:	14.00	56.00
			utilaj:	8.74	34.95
			transport:	0.00	0.00
6.1	***1004001** - Reisser PE/OL, Dn63mm/2'', cu rasuflatoare*	*buc*	*4.00*	*252.00*	*1,008.00*
7	**SA19F#4 -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=63 mm	**buc**	**28.00**	**55.07**	**1,541.83**
			material:	32.33	905.21
			manopera:	14.00	392.00
			utilaj:	8.74	244.62
			transport:	0.00	0.00
7.1	***6719425** - Mufa pehd pentru electrofuz diam ext 63 MM*	*buc*	*28.00*	*28.39*	*794.92*
8	**SA19H# -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=90 mm	**buc**	**1.00**	**77.94**	**77.94**
			material:	48.84	48.84
			manopera:	16.00	16.00
			utilaj:	13.10	13.10
			transport:	0.00	0.00
8.1	***6719456** - Teu pehd pentru electrofuz diam ext 90 MM*	*buc*	*1.00*	*44.87*	*44.87*
9	**SA19H# -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=90 mm	**buc**	**1.00**	**192.07**	**192.07**
			material:	162.97	162.97
			manopera:	16.00	16.00
			utilaj:	13.10	13.10
			transport:	0.00	0.00
9.1	***6719434** - Cot pehd pentru electrofuz diam ext 90 MM*	*buc*	*1.00*	*159.00*	*159.00*
10	**SA19H# -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=90 mm	**buc**	**30.00**	**77.94**	**2,338.27**
			material:	48.84	1,465.14
			manopera:	16.00	480.00
			utilaj:	13.10	393.13
			transport:	0.00	0.00
10.1	***6719427** - Mufa pehd pentru electrofuz diam ext 90 MM*	*buc*	*30.00*	*44.87*	*1,346.10*
11	**SA19H# -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=90 mm	**buc**	**1.00**	**185.07**	**185.07**
			material:	155.97	155.97
			manopera:	16.00	16.00
			utilaj:	13.10	13.10
			transport:	0.00	0.00
11.1	***1004002** - Sa de bransament cu colier Dn90-32 mm*	*buc*	*1.00*	*152.00*	*152.00*
12	**SA19H# -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=90 mm	**buc**	**4.00**	**185.07**	**740.29**
			material:	155.97	623.87
			manopera:	16.00	64.00
			utilaj:	13.10	52.42
			transport:	0.00	0.00
12.1	***1004003** - Sa de bransament cu colier Dn90-63 mm*	*buc*	*4.00*	*152.00*	*608.00*

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
13	**SA19H# -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=90 mm	**buc**	**1.00**	**94.60**	**94.60**
			material:	65.50	65.50
			manopera:	16.00	16.00
			utilaj:	13.10	13.10
			transport:	0.00	0.00
13.1	***100404*** *- Capac/Dop din PE100, Dn90 mm*	*buc*	*1.00*	*61.53*	*61.53*
14	**GD18B-1% -** Imbinarea prin sudura cap la cap a fitingurilor din polietilena dn=90mm (coturi, teuri, robineti (corectie)	**buc**	**1.00**	**1,624.03**	**1,624.03**
			material:	1,515.00	1,515.00
			manopera:	71.00	71.00
			utilaj:	38.03	38.03
			transport:	0.00	0.00
14.1	***1003007*** *- Robinet polietilena gaz Dn90 mm echipat cu tija*	*buc*	*1.01*	*1,500.00*	*1,515.00*
15	**GPE03#A1 -** Procurare montare folie avertizoare ''GAZ METAN''	**m**	**340.00**	**2.90**	**986.00**
			material:	0.40	136.00
			manopera:	2.50	850.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
15.1	***10030011*** *- Folie avertizoare ''gaz metan''*	*m*	*340.00*	*0.40*	*136.00*
16	**GPE03#B1 -** Procurare, montare fir trasor, cu sectiunea 1.50 mmp din cupru (Fy)	**m**	**360.00**	**5.45**	**1,962.00**
			material:	1.45	522.00
			manopera:	4.00	1,440.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
16.1	***10030012*** *- Conductor fy 1,50 mmp*	*buc*	*360.00*	*1.45*	*522.00*
17	**TSD01C1 -** Imprastierea cu lopata a pamant. afinat,strat uniform 10-30CM. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	**mc**	**224.34**	**21.65**	**4,856.96**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	21.65	4,856.96
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
18	**TSA04C1 -** Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren tare	**mc**	**224.34**	**132.00**	**29,612.88**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	132.00	29,612.88
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
19	**TSD04C1 -** Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand : 20 CM grosime pamant necoeziv	**mc**	**224.34**	**37.60**	**8,435.18**
			material:	0.60	134.60
			manopera:	37.00	8,300.58
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
20	**TSD15A1 -** Strat de repartitie din nisip cu granulatie de 0.7 mm,prevazut sub prisma de balansare c.f,compactat cu: rulou compresor statie autopropulsat pana la 12 T	**mc**	**78.52**	**176.22**	**13,836.81**
			material:	108.60	8,527.27
			manopera:	60.85	4,777.94
			utilaj:	6.77	531.60
			transport:	0.00	0.00
21	**GA08#A11-asim -** Tub de protectie din teava polietilena PE montat in sant. Dn 110x6.60 mm	**m**	**2.00**	**302.13**	**604.26**
			material:	135.74	271.48
			manopera:	104.00	208.00
			utilaj:	62.39	124.78
			transport:	0.00	0.00
21.1	***1002004** - Tub e protectie din teava de polietilena PEHD 100, SDR17, Dn 110x6.60 mm*	*m*	*2.04*	*84.05*	*171.46*
22	**GA08#B11-asim -** Tub de protectie din teava polietilena PE montat in sant. Dn 160x14.60 mm	**m**	**60.00**	**339.00**	**20,340.21**
			material:	172.61	10,356.77
			manopera:	104.00	6,239.97
			utilaj:	62.39	3,743.48
			transport:	0.00	0.00
22.1	***1003009** - Tub de protectie din teava PE00 SDR17 Dn160x16.40 mm*	*m*	*61.20*	*120.20*	*7,356.17*
23	**GA08#C11-asim -** Tub de protectie din teava PE montat in sant. pentru prot conductei 250x14.80MM	**m**	**30.00**	**644.08**	**19,322.31**
			material:	434.54	13,036.23
			manopera:	135.50	4,064.96
			utilaj:	74.04	2,221.12
			transport:	0.00	0.00
23.1	***100020031** - Tub de protectie din teava PE00 SDR17 Dn250x22.80 mm*	*m*	*30.60*	*357.98*	*10,954.08*
24	**GD10A1 -** Rasuflatoare fara capac de control 1-2 toli	**buc**	**30.00**	**237.98**	**7,139.39**
			material:	187.98	5,639.39
			manopera:	50.00	1,500.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
24.1	***10030010** - Rasuflatoare de carosabil*	*buc*	*30.00*	*150.00*	*4,500.00*
25	**IA52A101# -** Firida metalica complet echipata cuprinde: Regulator 35 mc/h, teava, robineti, fitinguri si cutie metalica vopsit in camp electrostatic	**buc**	**1.00**	**5,029.82**	**5,029.82**
			material:	4,529.82	4,529.82
			manopera:	500.00	500.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
25.1	***1003005** - Regulator 35 mc/h, teava, robineti, fitinguri si cutie metalica vopsit in camp electrostatic*	*buc*	*1.00*	*4,500.00*	*4,500.00*
26	**IA52A102# -** Firida metalica complet echipata cuprinde: 2 Regulatoare de 140 mc/h - fiecare, teava, robineti, fitinguri si cutie metalica vopsit in camp electrostatic	**buc**	**4.00**	**15,129.82**	**60,519.28**
			material:	14,029.82	56,119.28
			manopera:	1,100.00	4,400.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
26.1	***1003006** - 2 Regulatoare de 140 mc/h - fiecare, teava, robineti, fitinguri si cutie metalica vopsit in camp electrostatic*	*buc*	*4.00*	*14,000.00*	*56,000.00*
27	**RPIXC13B#-asim. -** Lucrari diverse de intretinere instalatii : demontare teava de polietilena pana la dn110 mm	**m**	**40.00**	**69.18**	**2,767.17**
			material:	6.18	247.17
			manopera:	63.00	2,520.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
28	**TRA01A30P -** Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=30 km	**tona**	**76.00**	**16.25**	**1,235.05**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.04
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	16.25	1,235.01
29	**SVL.59.B -** Transportul materialelor cu roaba piatra naturala bruta, nisip uscat de riu	**T**	**76.00**	**64.50**	**4,902.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	64.50	4,902.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
30	**TRB05A22 -** Transportul materialelor prin purtat direct.materiale incomode sub 25 Kg distanta 20M	**tona**	**5.00**	**93.50**	**467.50**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	93.50	467.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
31	**IE06B1 -** Verificarea definitiva la pres. a cond. de gaze montate ,robinete, D: peste 1	**m**	**329.00**	**6.55**	**2,156.07**
			material:	0.05	17.57
			manopera:	6.50	2,138.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
32	**GC03B1 -** Proba de rezistenta si regim cu aer pentru contr. etanseit. imbin. si armaturi la conducte cu dn= 80 mm	**buc**	**2.00**	**16.34**	**32.68**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	14.00	28.00
			utilaj:	2.34	4.68
			transport:	0.00	0.00
33	**GC03A1 -** Proba de rezistenta si regim cu aer pentru contr. etanseit. imbin. si armaturi la conducte cu dn= 50 mm	**buc**	**5.00**	**9.53**	**47.63**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	8.00	40.00
			utilaj:	1.53	7.63
			transport:	0.00	0.00
34	**GC04A1 -** Montarea control si Demontare echip la proba de rezist si regim la cond ce se prob cu aer cu dn 50 mm	**buc**	**5.00**	**3,599.15**	**17,995.74**
			material:	206.35	1,031.73
			manopera:	3,025.50	15,127.50
			utilaj:	367.30	1,836.51
			transport:	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
35	**GC04B1 -** Montarea control si Demontare echip la proba de rezist si regim la cond ce se prob cu aer cu dn 80 mm	**buc**	**1.00**	**3,839.46**	**3,839.46**
			material:	207.27	207.27
			manopera:	3,202.50	3,202.50
			utilaj:	429.69	429.69
			transport:	0.00	0.00
36	**GC05B1 -** Proba de rezistenta si regim pentru control etans. imbinari si armaturi exec. hidraulic la cond. cu dn= 80 MM	**hm**	**3.29**	**271.64**	**893.70**
			material:	27.46	90.36
			manopera:	210.70	693.20
			utilaj:	33.48	110.14
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
161.66	2,039.57	120,721.55	101,978.53	11,993.96	1,235.01	**235,929.04**

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	2,294.52	0.00	0.00	2,294.52
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		**120,721.55**	**104,273.04**	**11,993.96**	**1,235.01**	**238,223.56**
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	12,072.16	10,427.30	1,199.40	123.50	23,822.36
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		**132,793.71**	**114,700.35**	**13,193.35**	**1,358.51**	**262,045.91**
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	6,639.69	5,735.02	659.67	67.93	13,102.30
T4 = T3 + Beneficiu		**139,433.39**	**120,435.36**	**13,853.02**	**1,426.43**	**275,148.21**

TOTAL GENERAL (fara TVA)	**275,148.21**
TVA (19.00%)	**52,278.16**
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	**327,426.37**

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD
Obiectul: 2 Organizare de santier
Stadiul fizic: 2.1 Organizare de santier

MENTOR CONSTRUCT

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**DF24A1[1] -** Asim. Panou de identificare santier	**buc**	**1.00**	**627.33**	**627.33**
			material:	622.33	622.33
			manopera:	5.00	5.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	**1000002 -** Container - birou organizare santiare	buc	**1.00**	**6,000.00**	**6,000.00**
3	**1000003 -** Container - vestiar personal	buc	**1.00**	**4,000.00**	**4,000.00**
4	**1000004 -** Toaleta ecologica	buc	**1.00**	**2,800.00**	**2,800.00**
5	**7333200 -** Pichet PSI	buc	**1.00**	**1,600.00**	**1,600.00**
6	**TSH12B1[1] -** Platforma de spalare a rotilor utilajelor la iesirea din santier	**buc**	**1.00**	**2,330.00**	**2,330.00**
			material:	2,280.00	2,280.00
			manopera:	50.00	50.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6.1	***2100971** - Beton de ciment B 330 - C20/25*	*mc*	*6.00*	*380.00*	*2,280.00*
7	**YB01[1] -** Cheltuieli cu desfacerea organizarii de santier	**buc**	**1.00**	**2,000.00**	**2,000.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2,000.00	2,000.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8	**TRA06A10 -** Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =10km $	**tona**	**15.00**	**20.00**	**300.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	20.00	300.00
9	**TRA02A10 -** Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km.	**tona**	**1.00**	**20.00**	**20.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	20.00	20.00
10	**TRI1AA08F1 -** Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10M auto-rampa,teren categ.	**tona**	**1.00**	**17.50**	**17.50**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	17.50	17.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
11	**TRI1AA01C1 -** Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	**tona**	**1.00**	**17.50**	**17.50**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	17.50	17.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
17.28	2.80	17,302.33	2,090.00	0.00	320.00	**19,712.33**

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	47.02	0.00	0.00	47.02
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		**17,302.33**	**2,137.02**	**0.00**	**320.00**	**19,759.35**
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	1,730.23	213.70	0.00	32.00	1,975.94
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		**19,032.56**	**2,350.73**	**0.00**	**352.00**	**21,735.29**
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	951.63	117.54	0.00	17.60	1,086.76
T4 = T3 + Beneficiu		**19,984.19**	**2,468.26**	**0.00**	**369.60**	**22,822.05**

TOTAL GENERAL (fara TVA)	**22,822.05**
TVA (19.00%)	**4,336.19**
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	**27,158.24**

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BÓROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD

Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L. / RO 25463035 / J12-934-2009

Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD

Grafic fizic si valoric

Nr.	Denumirea	Valoare totala (fara TVA) - Lei -	ANUL 1 DE EXECUTIE					
			1	2	3	4	5	6
0	1	2						
1	**1 Asigurarea cu utilitati**	**1,239,042.21**	**123,904.22**	**247,808.44**	**247,808.44**	**247,808.44**	**247,808.44**	**123,904.22**
1.1	1.1 Bransament electric	426,189.29	42,618.93	85,237.86	85,237.86	85,237.86	85,237.86	42,618.93
1.2	1.2 Bransament apa	162,703.70	16,270.37	32,540.74	32,540.74	32,540.74	32,540.74	16,270.37
1.3	1.3 Racord canalizare	375,001.01	37,500.10	75,000.20	75,000.20	75,000.20	75,000.20	37,500.10
1.4	1.4 Bransament gaz	275,148.21	27,514.82	55,029.64	55,029.64	55,029.64	55,029.64	27,514.82
2	**2 Organizare de santier**	**22,822.05**	**2,282.21**	**4,564.41**	**4,564.41**	**4,564.41**	**4,564.41**	**2,282.21**
2.1	2.1 Organizare de santier	22,822.05	2,282.21	4,564.41	4,564.41	4,564.41	4,564.41	2,282.21
	TOTAL INVESTITIE (fara TVA) :	**1,261,864.26**	**126,186.43**	**252,372.85**	**252,372.85**	**252,372.85**	**252,372.85**	**126,186.43**
	TVA 19%:	**239,754.21**	**23,975.42**	**47,950.84**	**47,950.84**	**47,950.84**	**47,950.84**	**23,975.42**
	TOTAL INVESTITIE (cu TVA) :	**1,501,618.47**	**150,161.85**	**300,323.69**	**300,323.69**	**300,323.69**	**300,323.69**	**150,161.85**

Intocmit,

TegraDEV S.R.L.

Ing.[illegible] TA

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD

MENTOR CONSTRUCT

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	*1 Asigurarea cu utilitati*			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - neeligibil				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier			
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare			
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4				
CAPITOL 5 Alte cheltuieli - neeligibil				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.1.1	*2 Organizare de santier*			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.1% din C+M)			

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5				

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6				

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5.0% din C+M)			
TOTAL CAPITOL 7				

TOTAL Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD			
TOTAL Constructii+Montaj			

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD
Obiectul: 1 Asigurarea cu utilitati

MENTOR CONSTRUCT

DEVIZ OBIECT
privind cheltuielile necesare realizarii

null

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			
4.1.2	Rezistenta			
4.1.3	Arhitectura			
4.1.4	Instalatii			
4.1.4.1	*1.1 Bransament electric*			
4.1.4.2	*1.2 Bransament apa*			
4.1.4.3	*1.3 Racord canalizare*			
4.1.4.4	*1.4 Bransament gaz*			
4.1.5	Alte categorii de constructii			
TOTAL CAPITOL I				
CAPITOL II Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL CAPITOL II				
CAPITOL III Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL III				

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

TOTAL 1 Asigurarea cu utilitati			

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD
Obiectul: 2 Organizare de santier

MENTOR CONSTRUCT

DEVIZ OBIECT
privind cheltuielile necesare realizarii

null

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			
4.1.2	Rezistenta			
4.1.3	Arhitectura			
4.1.4	Instalatii			
4.1.5	Alte categorii de constructii			
4.1.5.1	*2.1 Organizare de santier*			
TOTAL CAPITOL I				
CAPITOL II Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL CAPITOL II				
CAPITOL III Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL III				

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

TOTAL 2 Organizare de santier			

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BORCTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD

MENTOR CONSTRUCT

Formularul F1
CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

null

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	**1.2**	**Amenajarea terenului**		
2	**1.3**	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala**		
3	**1.4**	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**		
4	**2**	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**		
		1 Asigurarea cu utilitati		
5	**3.5**	**Proiectare**		
5.1	3.5.1	Tema de proiectare		
5.2	3.5.2	Studiu de prefezabilitate		
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
6	**4**	**Cheltuieli pentru investitia de baza**		
6.1	4.1	Constructii si instalatii		
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
6.5	4.5	Dotari		
6.6	4.6	Active necorporale		
7	**5.1**	**Organizare de santier**		
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
		2 Organizare de santier		
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
8	**6.2**	**Probe tehnologice si teste**		

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

TOTAL (fara TVA)		

TOTAL (cu TVA)		

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD
Obiectul: 1 Asigurarea cu utilitati

MENTOR CONSTRUCT

FORMULARUL F2
CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

null

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
3	4.1.2	Rezistenta	
4	4.1.3	Arhitectura	
5	4.1.4	Instalatii	
		1.1 Bransament electric	
		1.2 Bransament apa	
		1.3 Racord canalizare	
		1.4 Bransament gaz	
10	4.1.5	Alte categorii de constructii	
TOTAL CAPITOL I			
CAPITOL II II. Montaj			
12	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL CAPITOL II			
CAPITOL III III. Procurare			
14	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
15	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
16	4.5	Dotari	
17	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			
CAPITOL IV IV. Probe			
19	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

TOTAL 1 Asigurarea cu utilitati (fara TVA)	

TOTAL 1 Asigurarea cu utilitati (cu TVA)	

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD
Obiectul: 2 Organizare de santier

MENTOR CONSTRUCT

FORMULARUL F2
CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

null

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
3	4.1.2	Rezistenta	
4	4.1.3	Arhitectura	
5	4.1.4	Instalatii	
6	4.1.5	Alte categorii de constructii	
		2.1 Organizare de santier	
TOTAL CAPITOL I			
CAPITOL II II. Montaj			
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL CAPITOL II			
CAPITOL III III. Procurare			
11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
13	4.5	Dotari	
14	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			
CAPITOL IV IV. Probe			
16	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

TOTAL 2 Organizare de santier (fara TVA)	

TOTAL 2 Organizare de santier (cu TVA)	

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD
Obiectul: 1 Asigurarea cu utilitati
Stadiul fizic: 1.1 Bransament electric

MENTOR CONSTRUCT

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**TSC02D1 -** Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare auto in teren catg 2	**100 mc**	**3.50**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	***3521** - Excavator pe pneuri motor termic(buldoexcavator)0,21-0,39MC*	*ora*	*16.70*		
2	**TSA04C1 -** Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren tare	**mc**	**50.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	**TSE02C1 -** Finisarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 CM,in: teren tare	**100 mp**	**3.50**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	***15130** - Finisor de terasamente*	*ora*	*25.44*		
4	**ACE08A1 -** Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	**mc**	**85.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	**TSD01C1 -** Imprastierea cu lopata a pamant. afinat,strat uniform 10-30CM. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	**mc**	**315.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	**TSD04B1 -** Compactarea cu mai.de mina a umplut.execut.pe strat.cu udarea fiec.strat de 10CM gros.T.coeziv	**mc**	**400.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
7	**TRA01A20P -** Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=20 km	**tona**	**600.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	**W2G01B# -** Cablu de energie electrica armat, cu conductoare din aluminiu de 1KV, pozat in sant pe pat de nisip, cu tractiune manuala	**m**	**2,400.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.1	***18073** - Cabluri de energie de 1 KV*	*m*	*2,460.00*		
8.1.1	***4806608** - Cablu energie acyaby 0,6/ 1 KV 1X300 M s 8778*	*m*	*2,460.00*		
8.2	***18074** - Eticheta pentru marcarea traseului de cable*	*buc*	*240.00*		
8.2.1	***6718406** - Eticheta din material plastic pentru marcare traseului de cable (250X20X2) fpvc 2*	*buc*	*240.00*		
8.3	***7815020** - Material marunt (bumbac,petrol)*	*%*	*240.00*		
8.4	***14140** - Electrician cabluri subterane*	*ora*	*1,200.00*		
9	**ZBANDA -** Procurare si montare banda pentru avertizare PE	**m**	**2,400.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9.1	***8000418** - Banda avertizoare din PE latime= 250 MM*	*m*	*2,400.00*		
10	**EH01A1 -** Incercarea cablurilor de energie electrica, de maximum 1 KV	**buc**	**1.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.1	***17130** - Instalator electrician*	*ora*	*0.77*		
10.2	***4803** - Autolaborator mobil pt.verificari electrice pe auto 3T*	*ora*	*0.25*		
11	**ACD03A1[1] -** Camin	**buc**	**8.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11.1	***ACL01G** - Tuburi de beton*	*-*	*8.08*		
11.2	***2200513** - Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 MM*	*mc*	*0.58*		
11.3	***20010013** - Material marunt*	*%*	*8.00*		
11.4	***13210** - Drenor canalist*	*ora*	*120.00*		
11	**2804641 -** Camin tragere	buc	**8.00**		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
12	**W2A16B# -** Stalp pentru iluminat public stradal	**buc**	**12.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12.1	***6500924** - Stalp de iluminat stradal h=8 m si corp iluminat rutier*	*buc*	*12.00*		
13	**EC05A# -** Cablu pentru energie electrica pana la 16 mmp tras prin tub de protectie pentru racordare la motoare, tablouri, aparate	**m**	**140.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13.1	***48018921** - Cablu energie cyy-f 0,6/ 1 KV 3X 1,5 U s.8778*	*m*	*142.80*		
14	**EA01A# -** Tub de protectie din material plastic montat ingropat cu diametrul exterior pana la 25 MM inclusiv	**m**	**140.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14.1	***67044902** - Tub de protectie fara halogeni 20 mm*	*m*	*144.20*		
15	**EG09A# -** Conductor pentru legare la pamant din otel masiv cu imbinare prin sudura montat in pamant in santuri existente	**m**	**150.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15.1	***12840** - Conductor de otel, pentru impamantare*	*kg*	*153.00*		
15.1.1	***3702248** - Banda otel 4X40*	*kg*	*153.00*		
15.2	***5901338** - Electrod sud.OL.slab aliat S 1125/2 E50B 3,25*	*kg*	*6.00*		
15.3	***17130** - Instalator electrician*	*ora*	*90.00*		
15.4	***2302** - Grup electrogen mobil motor ardere interna pina la 10 kva*	*ora*	*30.00*		
16	**TRA01A20 -** Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	**tona**	**145.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	**TRA02A20 -** Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 20 km. $	**tona**	**10.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
18	**TRI1AA08F1 -** Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10M auto-rampa,teren categ.	**tona**	**10.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
19	**TRB05A12 -** Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 Kg distanta 20M $	**tona**	**10.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD
Obiectul: 1 Asigurarea cu utilitati
Stadiul fizic: 1.2 Bransament apa

MENTOR CONSTRUCT

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**TSC02D1 -** Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare auto in teren catg 2	**100 mc**	**3.50**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	***3521** - Excavator pe pneuri motor termic(buldoexcavator)0,21-0,39MC*	*ora*	*16.70*		
2	**TSA04C1 -** Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren tare	**mc**	**50.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	**TSE02C1 -** Finisarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 CM,in: teren tare	**100 mp**	**3.50**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	***15130** - Finisor de terasamente*	*ora*	*25.44*		
4	**ACE08A1 -** Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	**mc**	**85.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	**TSD01C1 -** Imprastierea cu lopata a pamant. afinat,strat uniform 10-30CM. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	**mc**	**85.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	**TSD04B1 -** Compactarea cu mai.de mina a umplut.execut.pe strat.cu udarea fiec.strat de 10CM gros.T.coeziv	**mc**	**400.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
7	**TRA01A20P -** Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=20 km	**tona**	**600.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	**AcA41A1* -** Tevi din PE, Dn=110 - 125 mm, pentru conducte de alimentare cu apa, montate prin sudura cap la cap	**m**	**300.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.1	***500003968** - Teava PE 100 SDR13.6 PN16 D=125x9.2mm*	*m*	*306.00*		
9	**ZBANDA -** Procurare si montare banda pentru avertizare PE	**m**	**300.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9.1	***8000418** - Banda avertizoare din PE latime= 250 MM*	*m*	*300.00*		
10	**ACD01A06^[1] -** Camin vane	**buc**	**1.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.1	***600009360** - Camin de vane prefabricat 1.5x1.5 m (carosabil)*	*buc*	*1.00*		
11	**ACD01L1 -** Capac si rama stas 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil iv	**buc**	**1.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11.0	***4203765** - Capac cu rama fonta pt.cam.viz. D400KN*	*buc*	*1.00*		
12	**ACE09A1 -** Montarea armaturilor in camin vane	**buc**	**8.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	**SF01C# -** Efectuare proba etans pres instal apa calda,rece,din teava pvc(G) sau pe,pp,pp-R	**m**	**0.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
14	**SF01D# -** Efectuare proba dilatiatie instal apa calda,rece,din teava pvc(G) sau pe,pp,pp-R d=16-110 MM	**m**	**0.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15	**SF04A1 -** Spalarea si darea in functiune a cond. de apa,executate cu tevi din pvc.	**m**	**0.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
16	**ACE01B1 -** Hidrant subteran de incendiu avand D: 80 MM	**buc**	**3.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	**ACD10A1[1] -** Camin de bransament dn 63	**buc**	**5.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
18	**SF04A# -** Efectuare proba etans,funct,Instalatie canal din tub fonta sc,tevi pvc(u),pe,pp,pp-r fonta duct .d<=100mm	**10 m**	**30.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
19	**SF04A1 -** Spalarea si darea in functiune a cond. de apa,executate cu tevi din pvc,ppr,pehd	**m**	**300.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
20	**TRA01A20 -** Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	**tona**	**145.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21	**TRA02A20 -** Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 20 km. $	**tona**	**10.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
22	**TRI1AA08F1 -** Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10M auto-rampa,teren categ.	**tona**	**10.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
23	**TRB05A12 -** Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 Kg distanta 20M $	**tona**	**10.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BÓROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD
Obiectul: 1 Asigurarea cu utilitati
Stadiul fizic: 1.3 Racord canalizare

MENTOR CONSTRUCT

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**TSC02D1 -** Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare auto in teren catg 2	**100 mc**	**7.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	***3521** - Excavator pe pneuri motor termic(buldoexcavator)0,21-0,39MC*	*ora*	*33.39*		
2	**TSA04C1 -** Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren tare	**mc**	**100.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	**TSE02C1 -** Finisarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 CM,in: teren tare	**100 mp**	**7.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	***15130** - Finisor de terasamente*	*ora*	*50.89*		
4	**ACE08A1 -** Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	**mc**	**170.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	**TSD01C1 -** Imprastierea cu lopata a pamant. afinat,strat uniform 10-30CM. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	**mc**	**800.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	**TSD04B1 -** Compactarea cu mai.de mina a umplut.execut.pe strat.cu udarea fiec.strat de 10CM gros.T.coeziv	**mc**	**800.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
7	**TRA01A20P -** Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=20 km	**tona**	**1,200.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	**ACA07XD -** Teava pvc tip 4(G)sau3(M) mont in pamant in ext. cladirilor avand diam de 210-400MM	**m**	**500.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.1	***6700682** - Teava din P.v.C.rigid tip G 315*	*m*	*525.00*		
9	**ZBANDA -** Procurare si montare banda pentru avertizare PE	**m**	**500.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9.1	***8000418** - Banda avertizoare din PE latime= 250 MM*	*m*	*500.00*		
10	**ACD04H1 -** Camin vizitare stas 2448-73 cu camera lucru hc=2M din tub beton cu cep si buza la canale cu dn 800, inclusiv placa beton	**buc**	**8.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.0	***600002691** - Camin de vizitare prefabricat dn 1000*	*buc*	*8.00*		
11	**ACD01L1 -** Capac si rama stas 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil iv	**buc**	**8.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11.0	***4203765** - Capac cu rama fonta pt.cam.viz. D400KN*	*buc*	*8.00*		
12	**ACE02B1 -** Gura scurgere cu sifon si depozit stas 6701-73 carosabila tip a2	**buc**	**12.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	**ACD04H1[1] -** Camin geiger DN 400mm, h=1560	**buc**	**12.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13.0	***600002692** - Camin geiger DN 400mm, h=1560*	*buc*	*12.00*		

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
14	**ACD04H1[2] -** Camin de racord DN 800 pprefabricat	**buc**	**5.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14.0	***600002693** - Camin de racord DN 800 pprefabricat*	*buc*	*5.00*		
15	**ACD01L1 -** Capac si rama stas 2308-81 pentru camine cu piesa suport carosabil iv	**buc**	**5.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15.0	***4203765** - Capac cu rama fonta pt.cam.viz. D400KN*	*buc*	*5.00*		
16	**SF01C# -** Efectuare proba etans pres instal apa calda,rece,din teava pvc(G) sau pe,pp,pp-R	**m**	**500.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
17	**SF01D# -** Efectuare proba dilatiatie instal apa calda,rece,din teava pvc(G) sau pe,pp,pp-R d=16-110 MM	**m**	**500.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
18	**TRA01A20 -** Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km.	**tona**	**289.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
19	**TRA02A20 -** Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 20 km. $	**tona**	**30.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
20	**TRI1AA08F1 -** Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10M auto-rampa,teren categ.	**tona**	**30.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21	**TRB05A12 -** Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 Kg distanta 20M $	**tona**	**30.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD
Obiectul: 1 Asigurarea cu utilitati
Stadiul fizic: 1.4 Bransament gaz

MENTOR CONSTRUCT

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**SA19C# -** Teava pe, pp, pp-r si similare imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=32 mm	**m**	**9.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	***6717080*** *- Teava poliet inalta dens pe 100,PN 16 diam ext 32MM*	*m*	*9.18*		
2	**SA19F# -** Teava pe, pp, pp-r si similare imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=63 mm	**m**	**130.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.1	***6717082*** *- Teava poliet inalta dens pe 100,PN 16 diam ext 50MM*	*m*	*132.60*		
3	**SA19H# -** Teava pe, pp, pp-r si similare imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=90 mm	**m**	**190.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1	***6717085*** *- Teava poliet inalta dens pe 100,PN 16 diam ext 90MM*	*m*	*193.80*		
4	**SA19C#1 -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=32 mm	**buc**	**1.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	***6719422*** *- Mufa pehd pentru electrofuz diam ext 32 MM*	*buc*	*1.00*		
5	**SA19C#1 -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=32 mm	**buc**	**1.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1	***1003008*** *- Reisser PE/OL, Dn32 mm - 1 toli*	*buc*	*1.00*		

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
6	**SA19F#4 -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=63 mm	**buc**	**4.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6.1	***1004001*** *- Reisser PE/OL, Dn63mm/2'', cu rasuflatoare*	*buc*	*4.00*		
7	**SA19F#4 -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=63 mm	**buc**	**28.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7.1	***6719425*** *- Mufa pehd pentru electrofuz diam ext 63 MM*	*buc*	*28.00*		
8	**SA19H# -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=90 mm	**buc**	**1.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.1	***6719456*** *- Teu pehd pentru electrofuz diam ext 90 MM*	*buc*	*1.00*		
9	**SA19H# -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=90 mm	**buc**	**1.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9.1	***6719434*** *- Cot pehd pentru electrofuz diam ext 90 MM*	*buc*	*1.00*		
10	**SA19H# -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=90 mm	**buc**	**30.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.1	***6719427*** *- Mufa pehd pentru electrofuz diam ext 90 MM*	*buc*	*30.00*		
11	**SA19H# -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=90 mm	**buc**	**1.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11.1	***1004002*** *- Sa de bransament cu colier Dn90-32 mm*	*buc*	*1.00*		
12	**SA19H# -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=90 mm	**buc**	**4.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12.1	***1004003*** *- Sa de bransament cu colier Dn90-63 mm*	*buc*	*4.00*		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
13	**SA19H# -** Fiting PE100 SDR11 imbin prin sudura prin electrofuziune, la constructii industriale, d=90 mm	**buc**	**1.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13.1	***100404*** *- Capac/Dop din PE100, Dn90 mm*	*buc*	*1.00*		
14	**GD18B-1% -** Imbinarea prin sudura cap la cap a fitingurilor din polietilena dn=90mm (coturi, teuri, robineti (corectie)	**buc**	**1.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14.1	***1003007*** *- Robinet polietilena gaz Dn90 mm echipat cu tija*	*buc*	*1.01*		
15	**GPE03#A1 -** Procurare montare folie avertizoare ''GAZ METAN''	**m**	**340.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15.1	***10030011*** *- Folie avertizoare ''gaz metan''*	*m*	*340.00*		
16	**GPE03#B1 -** Procurare, montare fir trasor, cu sectiunea 1.50 mmp din cupru (Fy)	**m**	**360.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
16.1	***10030012*** *- Conductor fy 1,50 mmp*	*buc*	*360.00*		
17	**TSD01C1 -** Imprastierea cu lopata a pamant. afinat,strat uniform 10-30CM. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	**mc**	**224.34**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
18	**TSA04C1 -** Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren tare	**mc**	**224.34**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
19	**TSD04C1 -** Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand : 20 CM grosime pamant necoeziv	**mc**	**224.34**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
20	**TSD15A1 -** Strat de repartitie din nisip cu granulatie de 0.7 mm,prevazut sub prisma de balansare c.f,compactat cu: rulou compresor statie autopropulsat pana la 12 T	**mc**	**78.52**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21	**GA08#A11-asim -** Tub de protectie din teava polietilena PE montat in sant. Dn 110x6.60 mm	**m**	**2.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
21.1	***1002004** - Tub e protectie din teava de polietilena PEHD 100, SDR17, Dn 110x6.60 mm*	*m*	*2.04*		
22	**GA08#B11-asim -** Tub de protectie din teava polietilena PE montat in sant. Dn 160x14.60 mm	**m**	**60.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
22.1	***1003009** - Tub de protectie din teava PE00 SDR17 Dn160x16.40 mm*	*m*	*61.20*		
23	**GA08#C11-asim -** Tub de protectie din teava PE montat in sant. pentru prot conductei 250x14.80MM	**m**	**30.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
23.1	***100020031** - Tub de protectie din teava PE00 SDR17 Dn250x22.80 mm*	*m*	*30.60*		
24	**GD10A1 -** Rasuflatoare fara capac de control 1-2 toli	**buc**	**30.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
24.1	***10030010** - Rasuflatoare de carosabil*	*buc*	*30.00*		
25	**IA52A101# -** Firida metalica complet echipata cuprinde: Regulator 35 mc/h, teava, robineti, fitinguri si cutie metalica vopsit in camp electrostatic	**buc**	**1.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
25.1	***1003005** - Regulator 35 mc/h, teava, robineti, fitinguri si cutie metalica vopsit in camp electrostatic*	*buc*	*1.00*		
26	**IA52A102# -** Firida metalica complet echipata cuprinde: 2 Regulatoare de 140 mc/h - fiecare, teava, robineti, fitinguri si cutie metalica vopsit in camp electrostatic	**buc**	**4.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
26.1	***1003006** - 2 Regulatoare de 140 mc/h - fiecare, teava, robineti, fitinguri si cutie metalica vopsit in camp electrostatic*	*buc*	*4.00*		
27	**RPIXC13B#-asim. -** Lucrari diverse de intretinere instalatii : demontare teava de polietilena pana la dn110 mm	**m**	**40.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
28	**TRA01A30P -** Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=30 km	**tona**	**76.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
29	**SVL.59.B -** Transportul materialelor cu roaba piatra naturala bruta, nisip uscat de riu	**T**	**76.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
30	**TRB05A22 -** Transportul materialelor prin purtat direct.materiale incomode sub 25 Kg distanta 20M	**tona**	**5.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
31	**IE06B1 -** Verificarea definitiva la pres. a cond. de gaze montate ,robinete, D: peste 1	**m**	**329.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
32	**GC03B1 -** Proba de rezistenta si regim cu aer pentru contr. etanseit. imbin. si armaturi la conducte cu dn= 80 mm	**buc**	**2.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
33	**GC03A1 -** Proba de rezistenta si regim cu aer pentru contr. etanseit. imbin. si armaturi la conducte cu dn= 50 mm	**buc**	**5.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
34	**GC04A1 -** Montarea control si Demontare echip la proba de rezist si regim la cond ce se prob cu aer cu dn 50 mm	**buc**	**5.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
35	**GC04B1 -** Montarea control si Demontare echip la proba de rezist si regim la cond ce se prob cu aer cu dn 80 mm	**buc**	**1.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
36	**GC05B1 -** Proba de rezistenta si regim pentru control etans. imbinari si armaturi exec. hidraulic la cond. cu dn= 80 MM	**hm**	**3.29**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Executant: -
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD
Obiectul: 2 Organizare de santier
Stadiul fizic: 2.1 Organizare de santier

MENTOR CONSTRUCT

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
1	**DF24A1[1] -** Asim. Panou de identificare santier	**buc**	**1.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	**1000002 -** Container - birou organizare santiare	buc	**1.00**		
3	**1000003 -** Container - vestiar personal	buc	**1.00**		
4	**1000004 -** Toaleta ecologica	buc	**1.00**		
5	**7333200 -** Pichet PSI	buc	**1.00**		
6	**TSH12B1[1] -** Platforma de spalare a rotilor utilajelor la iesirea din santier	**buc**	**1.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6.1	***2100971** - Beton de ciment B 330 - C20/25*	*mc*	*6.00*		
7	**YB01[1] -** Cheltuieli cu desfacerea organizarii de santier	**buc**	**1.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	**TRA06A10 -** Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =10km $	**tona**	**15.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	**TRA02A10 -** Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km.	**tona**	**1.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	**TRI1AA08F1 -** Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10M auto-rampa,teren categ.	**tona**	**1.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5 = 3 x 4**
11	**TRI1AA01C1 -** Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	**tona**	**1.00**		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROTA

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: ORASUL ARAD
Proiectant: MENTOR CONSTRUCT S.R.L. / RO 25463035 / J12-934-2009
Obiectivul: Utilitati pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST, ARAD

Grafic general de executie

Nr.	Denumirea	ANUL 1 DE EXECUTIE					
		1	2	3	4	5	6
0	1						
1	**1 Asigurarea cu utilitati**	123,904.22	247,808.44	247,808.44	247,808.44	247,808.44	123,904.22
1.1	1.1 Bransament electric						
1.2	1.2 Bransament apa						
1.3	1.3 Racord canalizare						
1.4	1.4 Bransament gaz						
2	**2 Organizare de santier**	2,282.21	4,564.41	4,564.41	4,564.41	4,564.41	2,282.21
2.1	2.1 Organizare de santier						

Intocmit,
TegraDEV S.R.L.
Ing.Ovidiu BOROTA

Verificator Af: Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.
Str. Gen. Dragalina nr. 24 – Timişoara
Mobil: 0766 318 344

Nr. 37194/21.03.2025

REFERAT Af

privind verificarea de calitate la cerinţa A_f a studiului geotehnic

ÎNTOCMIRE SF – UTILITĂŢI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB MICĂLACA EST, PE AMPLASAMENTUL DIN MUN. ARAD, NR. C.F. 304203, C.F. 304200, C.F. 304215, C.F. 342032, C.F. 342033, JUD. ARAD.. PR. 51/2025

FAZA: DTAC

1. Date de identificare

- Pmroiectant de specialitate: S.C. SOIL TESTING S.R.L. CLUJ NAPOCA
- Amplasament: mun.Arad, C.F. 304203, C.F. 304200, C.F. 304215, C.F. 342032, C.F. 342033,
- Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 20. 03.2025.

2. Caracteristici principale ale proiectului

- **STUDIU GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, geomorfologia amplasamentului, geologia şi hidrogeologia amplasamentului, stabilitatea amplasamentului; lucrările de investigare geotehnică efectuate, caracteristicile fizice ale pământurilor, buletine de analiză, condiţiile de fundare directă din amplasament, calculul capacităţii portante şi interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii şi recomandări privind soluţiile de fundare;
- **Anexe grafice şi tabelare**: Plan de situaţie, plan de încadrare în zonă, cu poziţionarea lucrărilor geotehnice de teren efectuate, fişa de stratificaţie a forajului geotehnic F1, efectuat la adâncimea de – 4,00 m, buletine de analiză ale încercărilor geotehnice de laborator efectuate, caracteristicile geotehnice ale pământurilor care formează zona activă a terenului de fundare conf. Studiului geotehnic efectuat.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluţia adoptată pentru respectarea cerinţei verificate:

STUDIU GEOTEHNIC

- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planşele cu soluţia proiectată: -
- Alte documente: Plan de situaţie, plan de încadrare în zonă, cu poziţionarea lucrărilor geotehnice de teren efectuate, fişa de stratificaţie a forajului geotehnic F1, efectuat la adâncimea de – 4,00 m, buletine de analiză ale încercărilor geotehnice de laborator efectuate, caracteristicile geotehnice ale pământurilor care formează zona activă a terenului de fundare conf. Studiului geotehnic efectuat.

4. Observaţii şi recomandări

- **STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde din punct de vedere al exigenţelor impuse de legislaţia de specialitate în vigoare şi îndeplineşte condiţiile tehnice şi de calitate necesare conf. Normativ NP 074/2022, Normativ privind documentaţiile geotehnice pentru construcţii.

5. Concluzii finale

- **STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare **ÎNTOCMIRE SF – UTILITĂŢI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB MICĂLACA EST, PE AMPLASAMENTUL DIN MUN. ARAD, NR. C.F. 304203, C.F. 304200, C.F. 304215, C.F. 342032, C.F. 342033, JUD. ARAD.PR. 51/2025**

Am primit,
INVESTITOR

Am pre...
...OR Af
Conf. Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.

S.C. SOIL TESTING S.R.L., Mun. Cluj-Napoca, Str. Donath, Nr. 114, Tel. 0758655552
Laborator de analize si incercari in constructii
GRAD II

STUDIU GEOTEHNIC

nr. 51 / 2025

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Mun. Arad, Jud. Arad.

Amplasament: Mun. Arad, Nr. C.F. 304203, C.F. 304200, C.F. 304215, C.F. 342032, C.F. 342033, Jud. Arad.

Proiectant de specialitate:

S.C. SOIL TESTING S.R.L.

Ing. Ali GHBECH

FIŞA STUDIULUI

Denumire: ÎNTOCMIRE SF – UTILITĂȚI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB MICĂLACA EST, pe amplasamentul din Mun. Arad, Nr. C.F. 304203, C.F. 304200, C.F. 304215, C.F. 342032, C.F. 342033, Jud. Arad.

Scopul lucrării: Autorizație de construire, [illegible] terenului de fundare, dimensionarea fundați or.

Executant: S.C. SOIL TESTING S.R.L.

Proiectant general: MENTOR CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.

Data: Martie 2025

Ing. Ali GHBECH

STUDIU GEOTEHNIC
PENTRU PROIECT ÎN FAZA UNICĂ

BOGDAN I. ION AL
ROMÂNIEI
M.T.C.T.
222
INGINER
PROIECTE

1. Geologia şi morfologia

Judeţul Arad se situează în partea de V a ţării şi se învecinează cu următoarele judeţe: la N-E cu Bihor, la E cu Alba, la S-E cu Hunedoara, iar la S cu Timiş. Relieful judeţului este dispus în trepte, de la E la V, fiind reprezentat de treapta montană (M-ţii Apuseni: M-ţii Zărand), treapta dealurilor (dealurile Vestice), depresiunilor şi culoarelor şi de treapta câmpiilor (Câmpia Aradului, Câmpia Crişului).

Din punct de vedere geologic, zona aparţine Bazinului Pannonic, coloana litologică fiind identificată un etaj inferior afectat tectonic şi o cuvertură post-tectonică. Depozitele cuaternare sunt cele care constituie în cele mai multe cazuri, terenurile de fundare din această regiune.

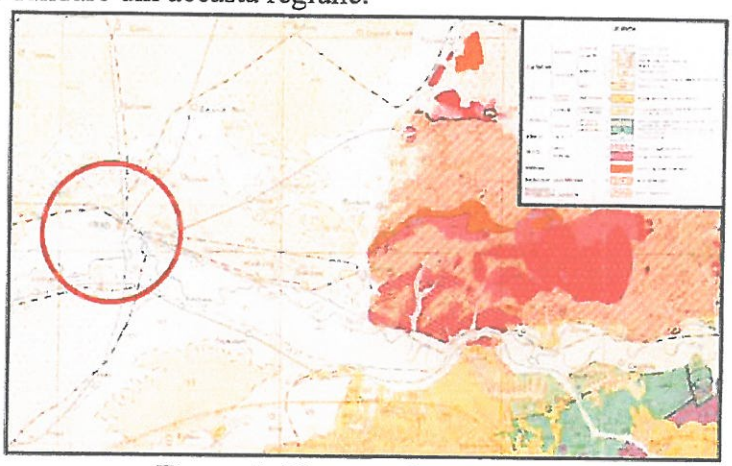


Figura 1. Harta geologică a zonei

Au fost identificate următoarele categorii granulometrice: ***pietriş cu nisip.*** La data efectuării lucrărilor de prospectare nu s-au pus în evidenţă fenomene dinamice active.

2. Topografic

Terenul este reprezentat de o suprafață relativ plană, cu ușoare denivelări naturale/antropice.

3. Stabilitatea

La data efectuării lucrărilor de teren (martie 2025) stabilitatea era asigurată.

4. Linia de cercetare

Lucrările de teren s-au efectuat în data de 11.03.2025 pe timp parțial noros, aprox. 10^0C, durata investigațiilor fiind de cca. 2.00 h.

În vederea determinării succesiunii litologice s-a executat un foraj geotehnic mecanizat prin percuție, cu picamer Wacker Neuson BH55, până la adâncimea maximă de - 4,00 m (față de cota terenului natural).

Din lucrările efectuate s-au prelevat probe pentru încercările de laborator.

Studiul geotehnic ca sinteză a cercetărilor terenului analizează şi detaliază particularitățile amplasamentului prin prisma următoarelor aspecte:

- Stratificația terenului de fundare;
- Regimul hidrogeologic al zonei;
- Caracteristicile fizico-mecanice ale terenului;
- Prezentarea calculului capacității portante la nivelul tălpii fundației;
- Estimarea deformaţiilor absolute probabile;
- Aprecieri asupra stabilităţii de ansamblu a amplasamentului.

5. Stratificația terenului

Coloana litologică identificată prin lucrările geotehnice se prezintă astfel:

Forajul 1:

- 0,00 (**față de cota terenului natural**) – 0,60 m → umpluturi (1)
- 0,60 – 4,00 m → pietriș cu nisip brun (2)

6. Apa subterană

Pânza de apă freatică nu a fost interceptată.

7. Adâncimea zonei de îngheț

Climatul de tip continental moderat al zonei impune, conform STAS 6054/77, coborârea tălpii fundației sub adâncimea maximă de îngheț. Pentru amplasamentul studiat aceasta este de ~ 0.60 – 0.70 m.

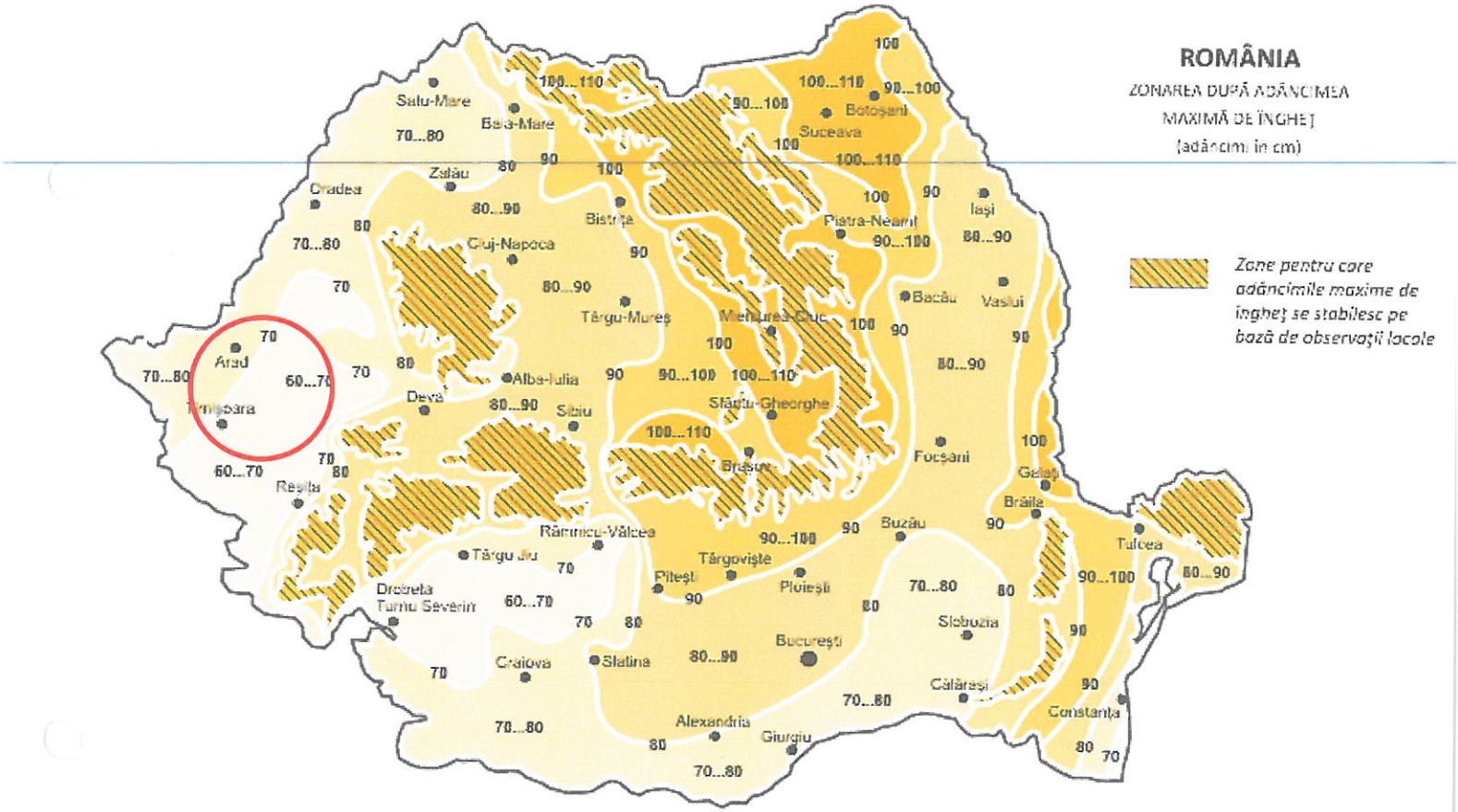


Figura 2. Harta cu zonarea după adâncimea maximă de îngheț.

8. Zona seismică

În conformitate cu reglementările tehnice **„Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri"** indicativ **P100-1/2013**, zonarea accelerației terenului pentru proiectare, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 225 de ani şi 20% probabilitatea de depăşire în 50 de ani, zona studiată are:

-coeficientul a_g egal cu 0.20 g;

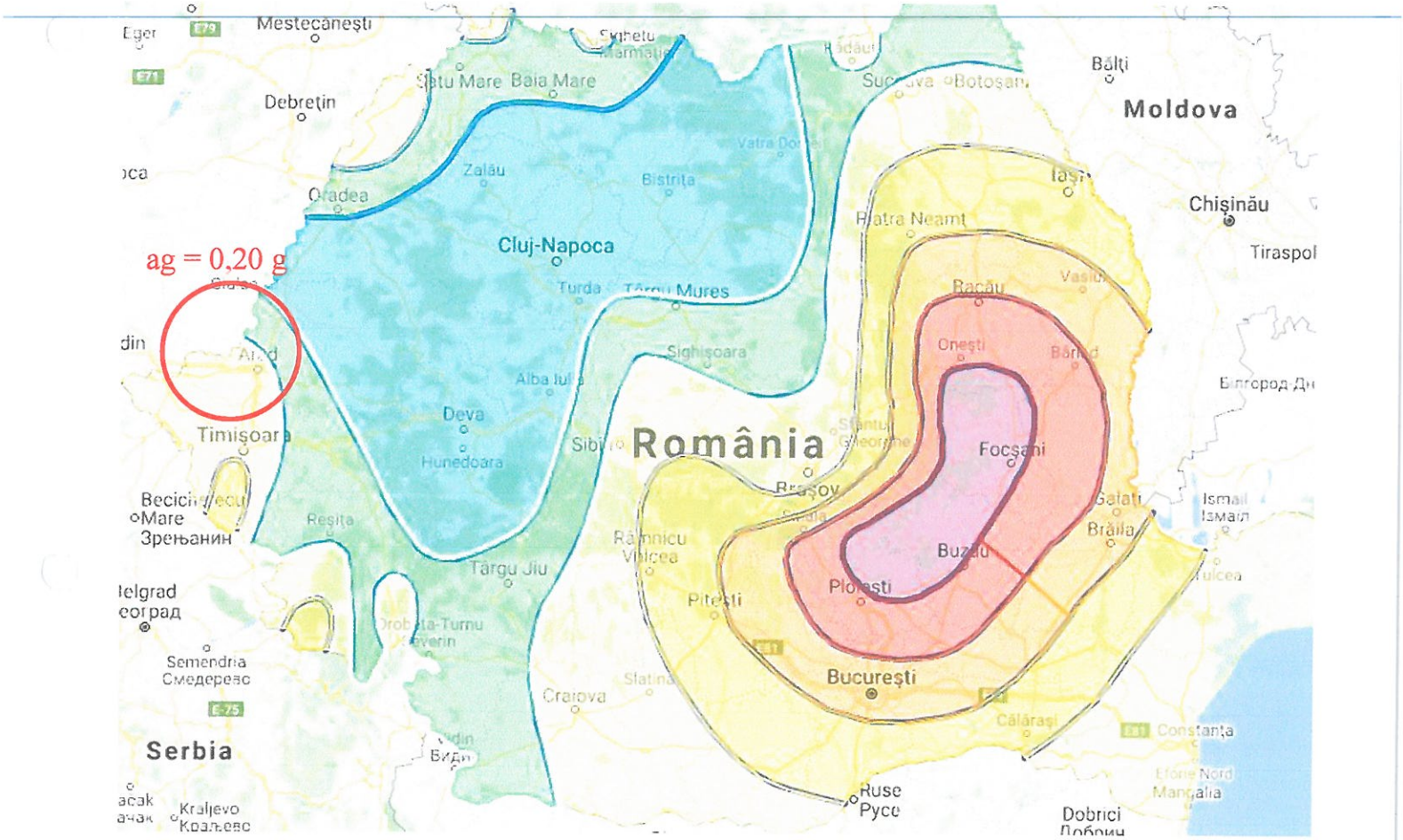
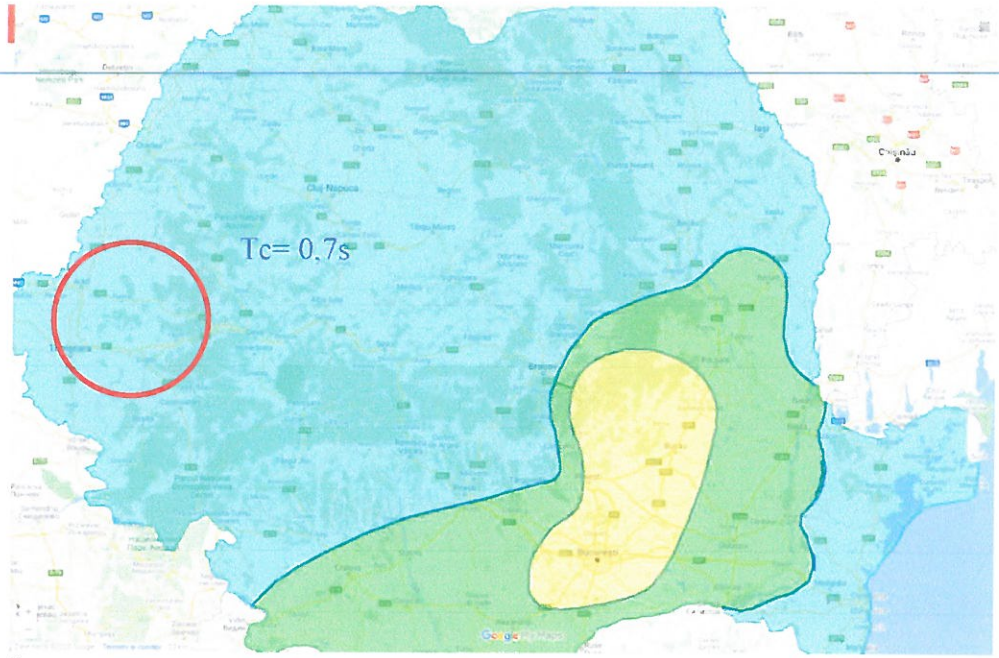


Figura 3. Zonarea valorilor de vârf ale acceleraţiei terenului pentru proiectare ag cu IMR =225 ani şi 20% probabilitate de depăşire în 50 de ani

Perioada de control (colţ) T_c a spectrului de răspuns reprezintă graniţa dintre zona (palierul) de valori maxime în spectrul de acceleraţii absolute şi zona (palierul) de valori maxime în spectrul de viteze relative şi se exprimă în secunde. Pentru zona studiată este: **T_c (perioada de colţ) egală cu 0.7 sec.**

Figura 4. Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colţ), Tc a spectrului de răspuns



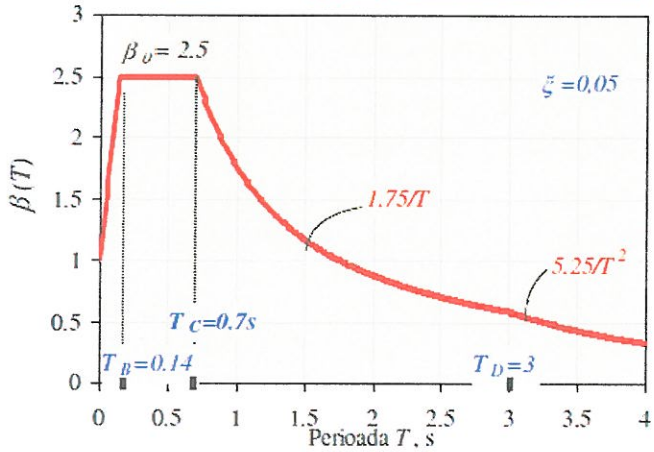


Figura 5. Spectrele normalizate de răspuns elastic ale acceleraţiei absolute pentru fracţiunea din amortizarea critică ξ = 5% in conditiile seismic si de teren din Romania

9. Încadrarea obiectivului în „zone de risc„ (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează „planul de amenajare a teritoriului național – SECȚIUNEA V – ZONE DE RISC„

Încadrarea zonei în P.A.T.N. – **planul de amenajare a teritoriului național**

În conformitate cu LEGEA Nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a V-a - Zone de risc natural, Publicată în: Monitorul Oficial Nr. 726 din 14 noiembrie 2001 zonele care prezintă un potenţial de producere a unor fenomene naturale distructive se analizeaza şi se încadrează .

În înţelesul prezentei legi, zone de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potenţial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populaţia, activităţile umane, mediul natural şi cel construit şi pot produce pagube şi victime umane.

A. Cutremurele de pământ:

În conformitate cu anexa nr.1, zona studiată se încadrează în zona cu Intensitatea seismică pe scara MSK este cu o perioada de revenire de cca. 100 ani. (conf.SR 11100/1-92)

C. CUTREMURE DE PAMANT

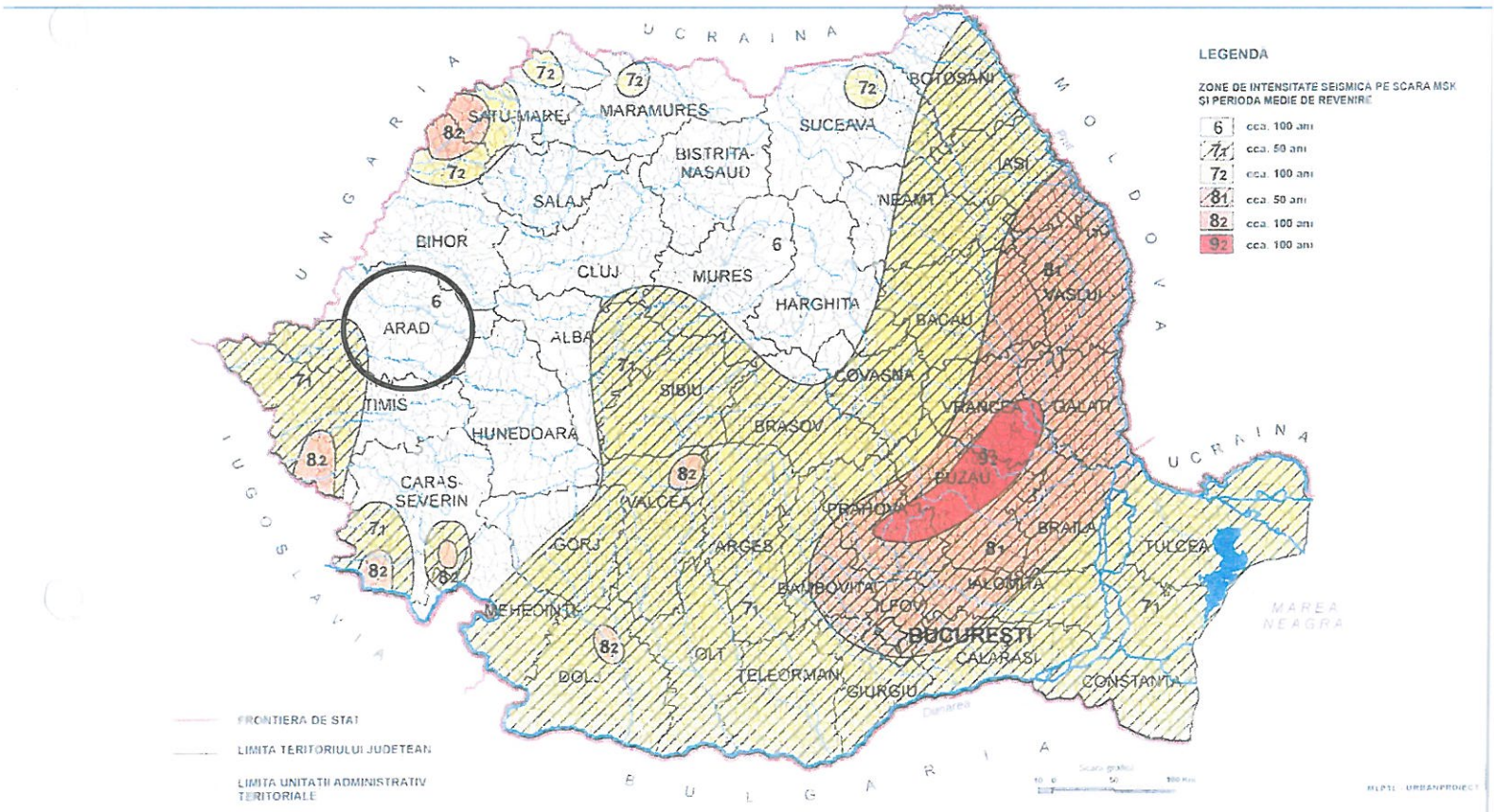


Figura 6. Harta cutremurelor de pământ.

B. Inundații:

În conformitate cu anexa nr. 4a, zona nu se încadrează în categoria zonelor cu potențial de producere a inundațiilor.

Anexa Nr. 4 a

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL
SECTIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL
INUNDATII

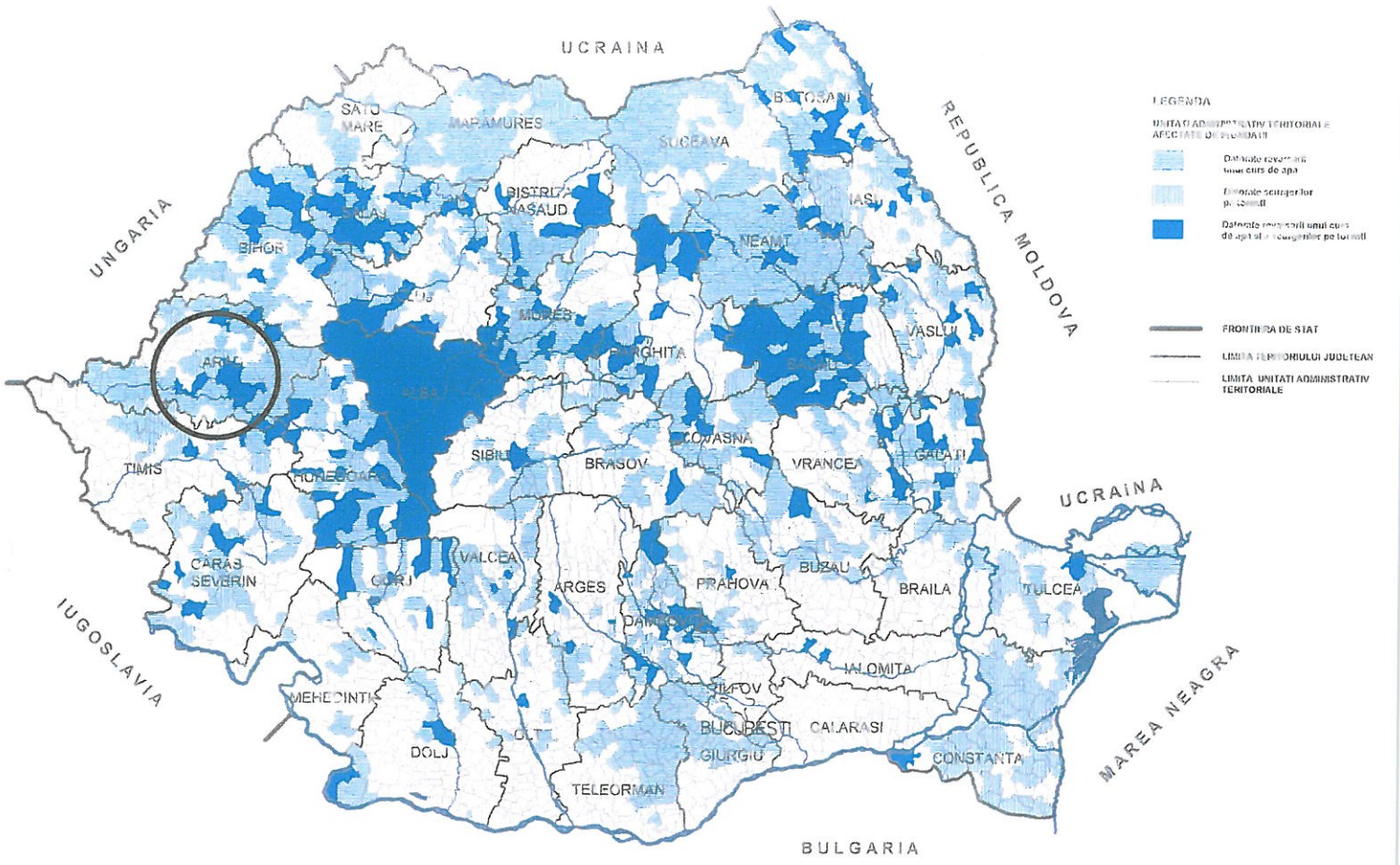


Figura 7. Harta zonelor cu potențial de producere a inundațiilor.

C. Alunecări de teren

În conformitate cu anexa nr. 6, zona se încadrează în categoria de zone cu potențial mediu-ridicat, de producere a alunecărilor de teren.

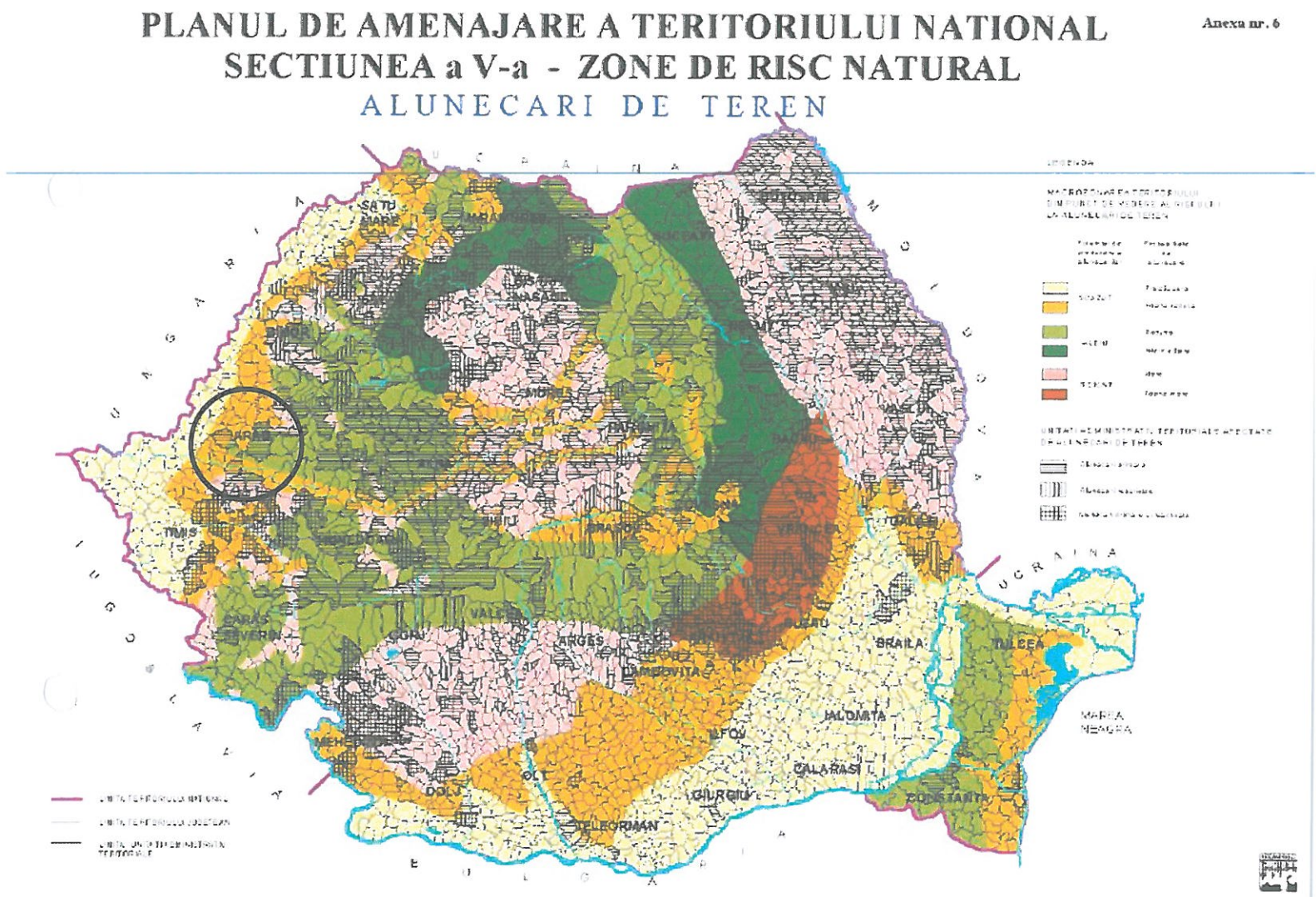


Figura 8. Harta zonelor cu potențial de producere a alunecărilor de teren.

EVALUAREA GEOTEHNICĂ

1. Ţinând cont de "Normativ privind documentaţiile geotehnice pentru construcţii", indicativ NP 074-2022, aprobat de Ministerul Dezv. Regionale şi Admin. Publice, cu ordinul nr. 1330/2022 şi în corelare cu tabelele **A1.1-1.4:**

Factor	Descriere generală	Clasificare	Punctaj
Condiţiile de teren	Blocuri, bolovănişuri şi pietrişuri, conţinând mai puţin de 40% nisip şi mai puţin de 30% argilă, în condiţiile unei stratificaţii practic uniforme şi orizontale (având înclinarea mai mică de 10%)	Terenuri bune	2
Apa subterană	Excavaţia nu coboară sub nivelul apei subterane	Fără epuismente	1
Clasificarea construcţiei	După categoria de importanţă	Normală	3
Vecinătăţi	Risc inexistent al degradării unor construcţii sau reţele învecinate	Fără riscuri	1
Total			**7**
Seismicitate	Conform Normativ P100-1/2013	$a_g = 0{,}20$ g **$0.15g \leq ag < 0.25g$**	**2**
Total			**9**

Riscul geotehnic şi categoria geotehnică se stabilesc conform tabelului A 1.5 din Normativul NP 074/2022:

Nr. crt.	Risc geotehnic		Categoria geotehnică
	Tip	Limite punctaj	
1.	Redus	6...9	1
2.	Moderat	10...14	2
3.	Major	15...21	3

La un total de 9 puncte, lucrarea se încadrează conform tabelului A1.5, în **"CATEGORIA GEOTEHNICĂ 1" - *RISC GEOTEHNIC REDUS.***

Categoria geotehnică C1* cu *RISC GEOTEHNIC REDUS, include tipuri de lucrări şi fundaţii, fără riscuri anormale sau condiţii de teren şi de solicitare neobişnuite sau excepţional de dificile, pentru care este posibil să se admită ca exigenţele fundamentale vor fi satisfăcute folosind experienţa dobândită şi investigaţii geotehnice calitative. Metodele categoriei geotehnice 1, sunt suficiente doar în condiţii de teren care, pe baza experienţei comparabile sunt recunoscute ca fiind suficient de favorabile, astfel încât să se poată utiliza metodele de rutină în proiectarea şi executarea lucrărilor.

Investigaţii geotehnice: şanţuri, penetrări şi foraje de recunoaştere a terenului.

Metode de proiectare: Metode de proiectare bazate pe măsuri prescriptive.

2. Conform codului de proiectare CR 1-1-4/2012, valoarea de referinţă a presiunii dinamice a vântului (q_b în kPa), mediată pe 10 minute la 10 m, având IMR = 50 ani, pentru amplasamentul situat în zona **Arad,** Jud. **Arad** este de 0,5 kPa.

3. Conform codului de proiectare CR 1-1-3/2012, încărcarea din zăpadă pe sol s_k (kN/m^2), pentru altitudini $\leq$ 1000 m, pentru un interval mediu de recurenţă IMR = 50 ani pentru amplasamentul situat în zona **Arad,** Jud. **Arad** este 1,5 kN/m^2.

CONDIȚII DE FUNDARE

Pe baza datelor obținute, recomandăm următoarea adâncime de fundare:

O adâncime de fundare > de 0,70 m (faţă de cota terenului natural).

Stratul de fundare este stratul de ***pietriș cu nisip brun (2)***, interceptat pe adâncimea forajului.

Utilizând presiunea convențională de calcul pentru estimarea portanţei terenului de fundare, **presiunea convenţională** p_{conv} [kPa] pentru stratul de fundare cu ***pietriș cu nisip brun (2)***, s-a stabilit conform ***NP 112/2014*** pentru fundaţii continue având lăţimea tălpii B = 1.00 m şi adâncimea de fundare faţă de nivelul terenului sistematizat de D_f = 2.00 m, ca fiind de **280 kPa**. Pentru oricare alte dimensiuni ale lăţimii fundaţiei şi altă adâncime de încastrare se impune aplicarea corecţiilor metodologice de calcul prescrise de ***NP112/2014, punctul B.2***.

Proiectantul de specialitate va stabili adâncimea definitivă de fundare, în funcție de necesitățile constructive.

Pentru efectuarea calculului terenului de fundare, la starea limită de capacitate portantă, se vor avea în vedere valorile caracteristicilor geotehnice pentru pământurile interceptate şi redate în fişa de foraj anexată.

RECOMANDĂRI ŞI CONCLUZII

1. Recomandări

- Deformațiile pe care le poate comporta terenul nu trebuie să depășească limita admisibilă pentru tipul de construcție;
- Nu se va permite stagnarea apelor pe amplasament şi în săpăturile de fundare, se vor avea în vedere lucrări de epuismente pentru a asigura pe cât posibil executarea pe uscat a săpăturilor şi turnarea betoanelor;
- O atenție deosebită se va acorda gestionării apelor meteorice şi a celor provenite din deteriorarea rețelelor edilitare;
- Zonele nebetonate vor fi înierbate;
- Se va solicita prezența geologului în vederea întocmirii procesului verbal privind natura terenului de fundare.

2. Întreţinerea

Pentru exploatarea normală şi în siguranţă a construcţiilor este necesară o activitatea de întreţinere, care trebuie să vizeze următoarele:

-continuitate în evacuarea apelor pluviale la distante > de 10,0 m de construcţie;

-eliminarea cauzelor care produc supraumezirea unor porţiuni a terenului înconjurător clădirilor;

-verificarea şi intreţinerea etanşeităţii trotuarelor, precum şi menţinerea lor la pantele executate;

-menţinerea în stare de funcţionare a jgheaburilor şi burlanelor.

Deficienţe la contactul teren-infrastructură se rezolvă prin obturare astfel:

- se reducere porozitatea umpluturii din jurul infrastructurii şi se umplu golurilor existente;

- zona de contact se transformă într-un bloc monolit prin cimentatea umpluturii, umplerea golurilor cu un material compactat;

- se măreşte aderenţa prin cimentarea dintre faţa exterioară a infrastructurii şi materialul înconjurător.

3. Pământurile în care se vor executa săpături se încadrează, după normativele în vigoare „Ts - Articole de deviz pentru lucrări de terasamente" astfel:

TABEL NR. 1

Nr. crt.	Denumirea pământurilor şi a altor roci dezagregate	Proprietăţi coezive	Categoria de teren după modul de comportare la săpat				Greutate medie în situ (în săpătură) (kg/m³)	Afânarea după executarea săpăturii (%)
			Manual cu lopata, cazma, etc.	Mecanizat				
				Excavator	Buldozer	Moto-screper		
57	Umpluturi	foarte coezive	foarte tare	III	III	III	1900÷2100	24-30 %
18	Pietriş cu nisip	slab coeziv	tare	II	II	-	1750÷2000	14-28 %

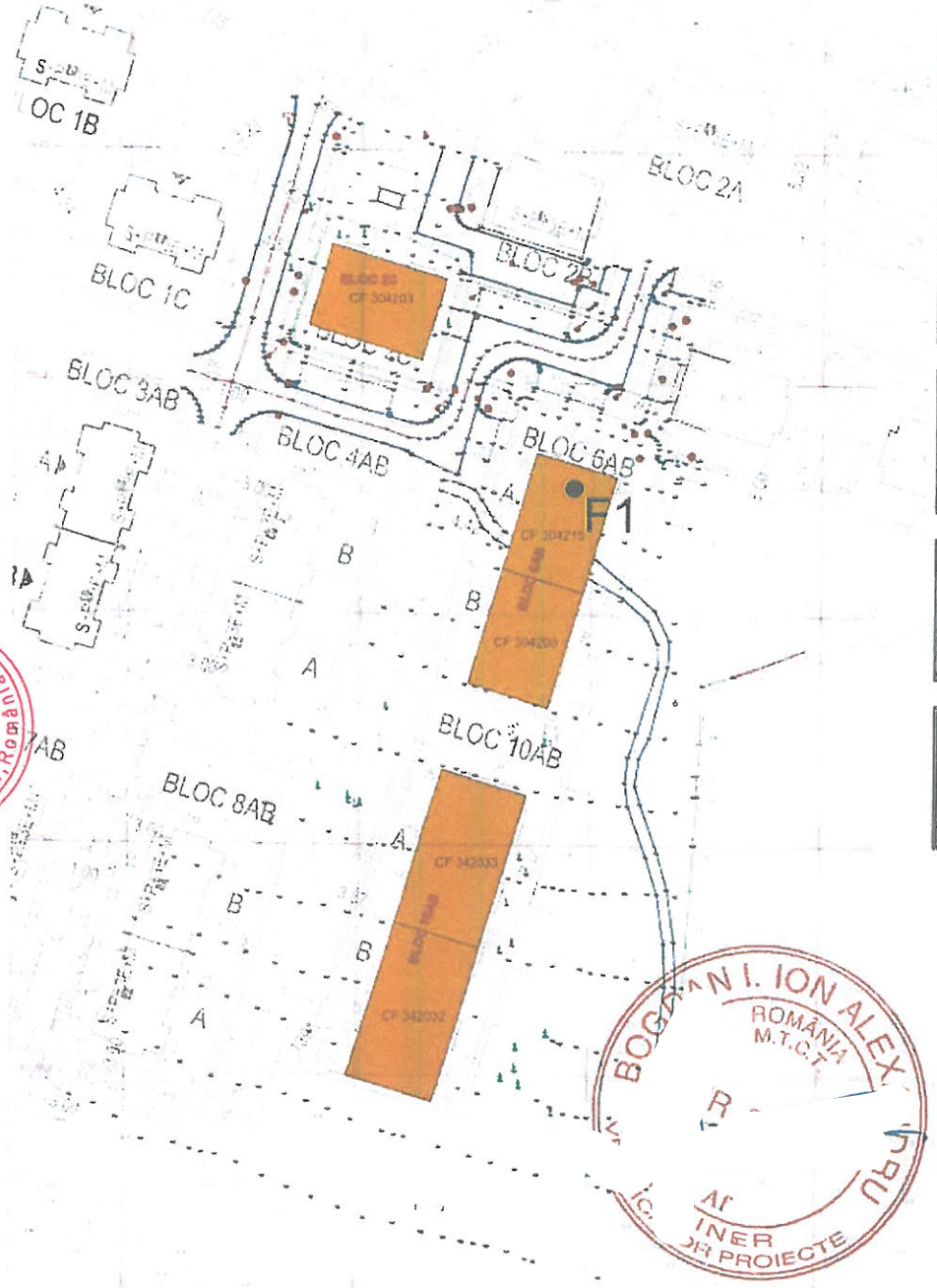
4. Datorită faptului că investigarea geotehnică a terenului se face punctiform, prin foraj, caracteristicile generale ale naturii terenului fiind interpolate, pot apărea neconformităţi la executarea săpăturilor; acestea se vor remedia prin sondaje la noile cote de fundare, după care se întocmeşte un nou proces verbal de verificare.

5. Studiul prezent este proprietatea **S.C. SOIL TESTING S.R.L.** şi poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost realizat.

Ing. Ali GHBECH

S.C. SOIL TESTING S.R.L., Mun. Cluj-Napoca, Str. Donath, Nr. 114, Tel. 0758655552
Laborator de analize si incercari in constructii
GRAD II

F1



CF 304203

No. Pnt.	Outline points coord X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	525129.734	219643.753	18.254
2	525112.244	219638.626	25.698
3	525104.897	219663.108	18.255
4	525122.387	219668.336	25.697
A(1)=468.35mp P=87.823m			

CF 304215

No Pnt.	Outline points coord X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
5	525079.910	219705.070	26.095
6	525054.879	219698.294	18.174
7	525060.016	219680.851	26.093
8	525085.041	219688.258	18.154
A(2)=473.99mp P=88.516m			

CF 304200

No. Pnt.	Outline points coord X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
8	525054.879	219698.294	26.204
9	525029.744	219690.887	18.185
10	525038.130	219673.507	25.950
7	525060.016	219680.851	18.174
A(3)=474.18mp P=88.523m			

CF 342033

No. Pnt.	Outline points coord X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
11	525016.391	219667.907	19.250
12	525010.801	219686.335	34.759
13	524977.593	219676.384	19.250
14	524983.092	219657.938	34.760
A(4)=669 mp P=108.019m			

CF 342032

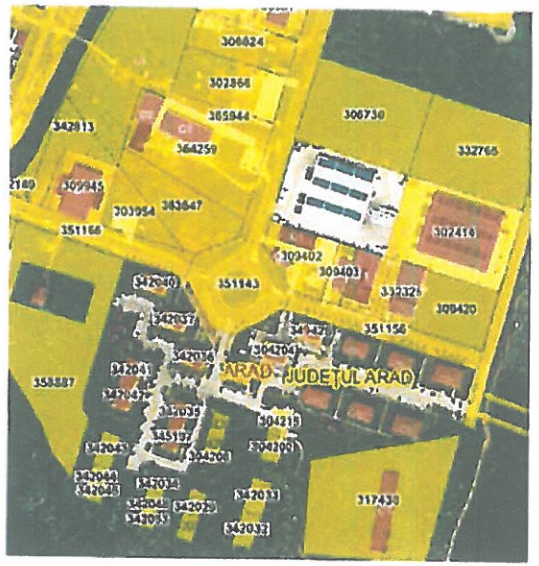
No. Pnt.	Outline points coord X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
15	524944.312	219666.418	19.250
16	524949.811	219647.970	34.741
14	524983.092	219657.938	19.250
13	524977.593	219676.384	34.741
A(5)=668.77mp P=107.983m			

LEGENDĂ:

parcela studiata

Numar unitati locative: - Bloc 2C=20
- Bloc 6AB=60
- Bloc 10AB=60

Plan de incadrare in zona
sc. 1:5000



Revizia	Nume	Semnat	Data	Continutul reviziei
Verificator/ expert			Cerința	Referat/ expertiza nr / data

Proiectant general: VENTOR CONSTR...
Cluj-Napoca, str. Traian nr. 41
J12/934/2009, C.U.I. 25463055

Proiectant de specialitate de instalatii:
S.C. BRAF CONSULT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Napoca nr. 9/7
J12/2922/2004, C.U.I. RO16876629

Beneficiar: Municipiul Arad

Adresa investitiei: nr. C.F. 304203, nr. C.F. 304200, nr. C.F. 304215, nr. C.F. 342032, nr. C.F. 342033, loc. Arad, jud. Arad, Romania

Nr. proiect: 3/2025

	Nume	Semnat
Sef proiect	arh. Dragos SILAGHI	
Proiectat	dr. ing. Andrei BOLBOACA	
Desenat	dr. ing. Andrei BOLBOACA	

Scara: 1:1000, 1:5000

Denumire proiect: UTILITĂȚI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB MICALACA EST

Faza: S.F

Data: 03/2025

Denumire planse: PLAN DE SITUATIE / PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Nr. planse: 1.01

A3 (420x297 mm)

SOILTESTING

Laborator de gradul II Autorizație
nr. 4290 din 02.08.2024

Strada Donath nr. 114, Corp 2,
Demisol, Ap. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj
FL-073

Raport de încercare

nr. 250/21.03.2025

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Locație: Mun. Arad, Nr. C.F. 304203, C.F. 304200, C.F. 304215, C.F. 342032, C.F. 342033, Jud. Arad

Client lab.: -

Nr. Comandă: 103ST/12.03.2025

Proiect: ÎNTOCMIRE SF – UTILITĂȚI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB MICĂLACA EST

Foraj: F1 Cod probă: P1 (Cod 4587) Adâncime: 1.90 m

Descriere: pietriș cu nisip brun

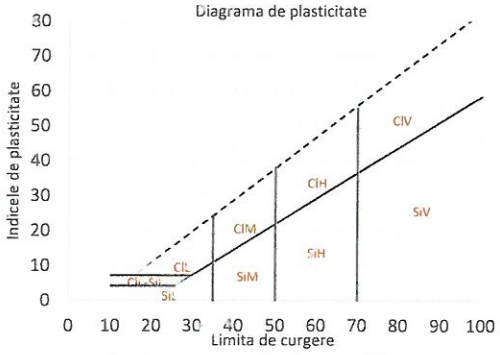
Determinarea umidității conform SR EN ISO 17892-1 din 2018

Masă recipient m_c (g)	36.12
Masă probă umedă m_u (g)	300.15
Masă probă uscată m_d (g)	279.63
Umiditate (%) $w\,(\%) = \frac{m_u - m_d}{m_d - m_c} \times 100$	8.43

Determinarea limitelor de lichiditate și plasticitate conform SR EN ISO 17892-12/2018 și 17892-12/A1/2021

Masă material folosit în stare naturală m_1 (g)		200.00	Coef. de corecție al umidității K (%)		-
Masă material îndepărtat > 0,4mm m_r (g)		-	Umiditate material cu dim. <0,4 mm		-
Limita inferioară de plasticitate (de frământare)			**Limita superioară de plasticitate (de curgere)**		
Metoda cilindrilor de pământ	**Încercarea 1**	**Încercarea 2**	**Metoda cu conul**	**Încercarea 1**	**Încercarea 2**
Masă recipient C (g)	-	-	Masă recipient C (g)	-	-
Masă probă umedă A (g)	-	-	Masă probă umedă A (g)	-	-
Masa probă uscată B (g)	-	-	Masa probă uscată B (g)	-	-
Limita inf. de plasticitate w_P(%)	-	-	Adâncime de penetrare con	-	-
Admisibilitate (Max- Min < 2% pentru Wp< 40%, Max-Min < 5% pentru Wp > 40%)		-	**Limita de curgere w_L(%)**	-	-
Limita inferioară de plasticitate-medie w_P(%)		-	*Admisibilitate WL (Max- Min < 5%)*		-
			Admisibilitate pentru adâncimea de penetrare a conului (Max- Min < 0,4mm)		-
			Limita de curgere-medie w_L(%)		-

Indicele de plasticitate I_P (%)	$I_p = w_L - w_P$	-
Indicele de consistență I_C	$I_C = \frac{w_L - w}{w_L - w_P}$	-
Indicele de lichiditate I_L	$I_L = \frac{w - w_P}{w_L - w_P}$	-



Clasificarea gradului de plasticitate a pământurilor fine conform SR EN ISO 14688-2:2018
-
-

Tip pământ: Cl - argilă, Si - praf

Plasticitate: L - redusă, M - medie, H - mare, V - foarte mare

Tehnician laborator: Nahed Ghbech

Dată raport: 21.03.2025

Raport întocmit de șef profil încercări:

ing. geolog Maria C[illegible]

Raport verificat [illegible] laborator

ing. [illegible] Popa

SOILTESTING

Laborator de gradul II Autorizație
nr. 4290 din 02.08.2024

Strada Donath nr. 114, Corp 2,
Demisol, Ap. 2,
Cluj-Napoca, jud. Cluj
FL-094

Raport de încercare

nr. 250/21.03.2025

Determinarea distribuției granulometrice a particulelor conform SR EN ISO 17892-4 din 2017

Identificarea și clasificarea pământurilor - Distribuție granulometrică conform SR EN ISO 14688-2 din 2018

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Locație: Mun. Arad, Nr. C.F. 304203, C.F. 304200, C.F. 304215, C.F. 342032, C.F. 342033, Jud. Arad

Denumire proiect: ÎNTOCMIRE SF – UTILITĂȚI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB MICĂLACA EST

Nr. Foraj: F1 Cod probă: P1 (Cod 4587)

Metoda de încercare: Cernere

Masa materialului încercat: 1000 g

Client laborator: -

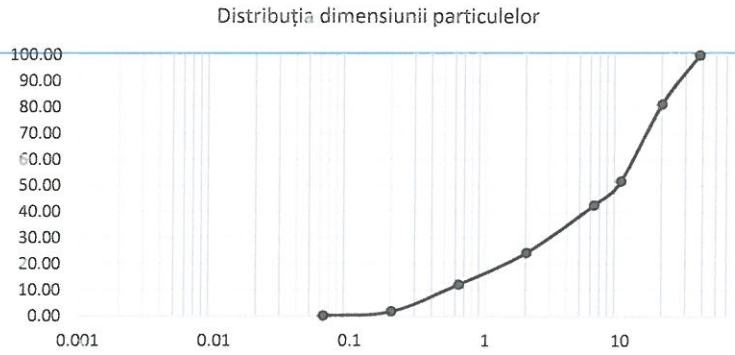
Nr. Comandă: 103ST/12.03.2025

Dată încercare: 14.03.2025

Tehnician laborator: Nahed Ghbech

Adâncime: 1.90 m

Diagrama distribuției dimensiunii particulelor (curba granulometrică)



Denumirea pământului încercat *(în funcție de fracțiunile componente)*

pietriș cu nisip brun

Fracțiuni granulometrice

Clasă de pământuri	Fracțiuni granulometrice	Simboluri	Interval de dimensiuni ale particulelor (mm)	Cantitatea determinată (%)
Pământuri foarte grosiere	Blocuri mari	(lBo)	> 630	0.00
	Blocuri	(Bo)	> 200 până la ≤ 630	0.00
	Bolovăniș	(Co)	> 63 până la ≤ 200	0.00
Pământuri grosiere - Pietriș (Gr)	Pietriș mare	(cGr)	> 20 până la ≤ 63	18.75
	Pietriș mijlociu	(mGr)	> 6,3 până la ≤ 20	38.74
	Pietriș mic	(fGr)	> 2 până la ≤ 6,3	18.23
Pământuri grosiere - Nisip (Sa)	Nisip mare	(cSa)	> 0,63 până la ≤ 2	12.19
	Nisip mijlociu	(mSa)	> 0,20 până la ≤ 0,63	10.35
	Nisip fin	(fSa)	> 0,063 până la ≤ 0,20	1.73
Pământuri fine - Praf (Si)	Praf mare	(cSi)	> 0,02 până la ≤ 0,063	0.00
	Praf mijlociu	(mSi)	> 0,0063 până la ≤ 0,02	0.00
	Praf fin	(fSi)	> 0,002 până la ≤ 0,0063	0.00
Pământuri fine	Argilă	(Cl)	≤0,002	0.00

Forma curbei granulometrice

Diametrul d10(mm)	Diametrul d30(mm)	Diametrul d60(mm)
0.5435	3.3508	12.8044
Coeficientul de uniformitate (Cu) D60/D10	Coeficientul de curbură (Cc) $D30^2/(D60xD10)$	Forma curbei granulometrice
23.56	1.61	Neuniformă

Raport întocmit de șef profil încercări:

ing. geolog Maria Gabrian

Ștefan [illegible]or

SOILTESTING S.R.L. Cluj-Napoca, România

Client laborator: -
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
Locație: Mun. Arad, Nr. C.F. 304203, C.F. 304200, C.F. 304215, C.F. 342032, C.F. 342033, Jud. Arad
Proiect: Întocmire SF pentru utiliăți pentru construire Bloc 2C, 6AB, 10AB Micălaca Est
Nr. comandă: 103ST/12.03.2025
Nr. centralizator rezultate de încercare: 93CR/21.03.2025

SOILTESTING

CENTRALIZATOR PARAMETRII DETERMINAȚI ÎN LABORATOR ȘI DERIVAȚI AI ACESTORA
(CALCULAȚI PE BAZA REZULTATELOR OBȚINUTE ÎN LABORATOR)

FL-072, Ed. 1

Nr. Raport	Nr. Foraj	Cod Probă	Adâncimea de prelevare	Prelevare -Tulburată	Prelevare -Netulburată	Descrierea probei	Granulometrie																	
							Argilă (≤ 0,002mm)	Praf (> 0,002mm - 0,063mm)				Nisip (> 0,063mm - 2,0mm)				Pietriș (> 2,0mm - 63,0mm)				Bolovăniș (> 63,0mm - 200,0mm)	Blocuri (> 200,0mm - 630,0mm)	Blocuri mari (> 630,0mm)	Coef. de uniformitate $c_u = d_{60}/d_{10}$	Coef. de curbură $c_c = (d_{30})^2/(d_{10} \cdot d_{60})$	Forma curbei granulometrice
								fin	mijlociu	mare	total	fin	mijlociu	mare	total	fin	mijlociu	mare	total						
			m	*	*																				
250	F1	P1 (Cod 4587)	1.90			pietriș cu nisip brun	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.73	10.35	12.19	24.27	18.23	38.74	18.75	75.73	0.00	0.00	0.00	23.56	1.61	Neuniformă

Nr. Raport	Nr. Foraj	Cod Probă	Adâncimea de prelevare	Prelevare -Tulburată	Prelevare -Netulburată	Descrierea probei	Parametrii fizici																		Parametrii mecanici derivați	
							Umiditatea naturală w	Limita superioară de plasticitate (de curgere) w_L	Limita inferioară de plasticitate (de frământare) w_p	Indicele de plasticitate I_p	Indicele de consistență I_c	Indicele de lichiditate I_L	Densitatea pământului în stare naturală ρ	Greutate volumică în stare naturală γ	Greutate volumică în stare uscată γ_d	Greutate volumică a scheletului γ_s	Greutate volumică în stare saturată γ_{sat}	Porozitatea n	Indicele porilor e	Gradul de saturație S_r	Umiditatea maximă w_{max}	Umflarea liberă U_L	Indicele de activitate I_A	Criteriul de plasticitate C_p	Unghiul de frecare internă Φ^*	Coeziunea c^*
			m	*	*		%	%	%	-	-	-	g/cm³	kN/m³	kN/m³	kN/m³	kN/m³	%	-	%	%	%	-	-	°	kPa
250	F1	P1 (Cod 4587)	1.90			pietriș cu nisip brun	8.43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				30	-

Tehnician laborator
Nahed Ghbech

Raport întocmit de șef profil încercări
ing. geolog Maria Gabrian

Data [illegible]
P[illegible]at de șef laborator
Geolog Ștefan Apopei

S.R.L. Napoca, România

Amplasament: Mun. Arad, Nr. C.F. 304203, C.F. 304200, C.F. 304215, C.F. 342032, C.F. 342033, Jud. Arad

FISA CU REZULTATELE ANALIZELOR DE LABORATOR GEOTEHNIC

F1 Ing. Ghbech Ali

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

ADINCIMEA		GROSIMEA	N.H.	PROFIL LITOLOGIC	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA			GRANULOZITATE					$U_n = \frac{d_{60}}{d_{10}}$	CARACTERISTICI FIZICE													COMPRESIBILITATE					FORFECARE					
						NUMAR PROBA	TULBURAT	NETULBURAT	DISTRIBUTIE PROCENTUALA PE FRACTIUNI - procente din masa -						w	w_L	w_P	I_P	I_C	γ	γ_d	n	e	S_r	U_L	γ_{dmax}	$M_{200-300}$	e_{100}	e_{200}	e_{300}	i_{m3}	Tipul incercarii	Viteza	φ'	c'	f_r	c_r
									Argila	Praf	Nisip	Pietris	bolovanis																								
m	m	m	m				m	m							%	%	%	%		kN/m³	kN/m³	%			%	kN/m³	kPa	%	%	%	%	D/T UU D/T CU D/T CD	mm/min	grade	kPa	grade	kPa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25.0	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
	0.60	0.60			umpluturi																																
1.00																																				
2.00					pietriș cu nisip brun	1			0.00	0.00	24.27	75.73	0.00		8.43																			30				
3.00																																				
4.00	4.00	3.40																																		

SOILTESTING

S.C. SoilTesting S.R.L.
Laborator încercări și verificări pământuri – Grad II

Data: 21.03.2025

Plan Topografic

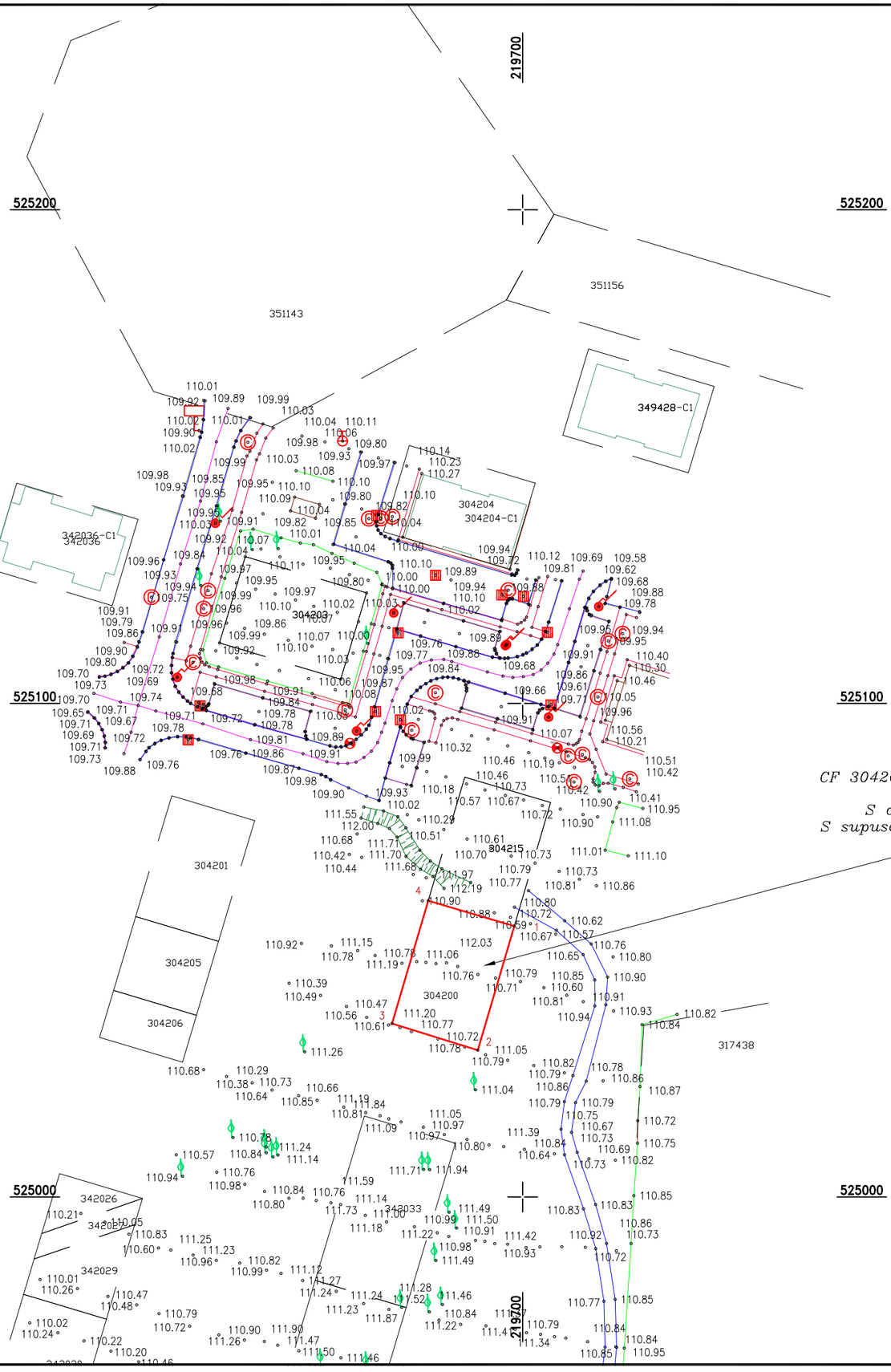
scara 1:1000

"Utilitati pentrru construire Bloc 2C, 6AB, 10AB, Micalaca Est "

amplasament: Municipiul Arad, jud. Arad.

Intravilan

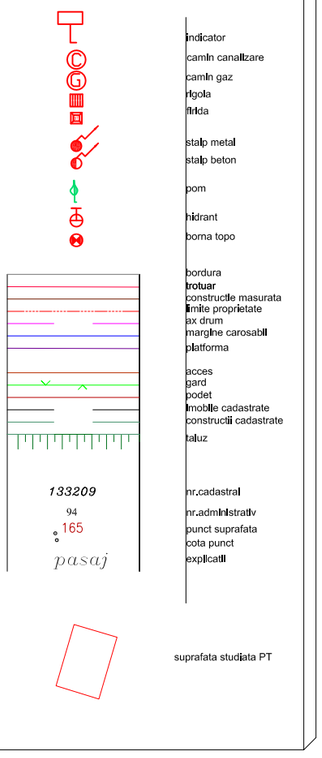
N



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Date referitoare la imobil:
- imobilul care face obiectul prezentei receptii se afla din punct de vedere administrativ in intravilanul, loc. Arad.
-beneficiar: Municipiul Arad;
-adresa: intravilan loc. Arad, jud. Arad.
- UAT Arad
- suprafata supusa investitiei: 474 mp.

CF 304200 Arad ,nr.cad.304200
1A
S din acte =474 mp
S supusa investitiei = 474 mp

Legenda



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD

25681/27.02.2025

(Nr. de înregistrare/data)

Recepţionat

Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 473 /data 06.03.2025

Intocmit:
PFA Zanc Mihaela Adriana
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0164

Executant: PFA Zanc Mihaela Adriana aut. seria RO-CJ-F nr. 0164 adresa: Municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Goga, nr. 51, jud. Cluj			Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD CUI 3519925 adresa:Municipiul Arad, jud.Arad.		Dosar nr. 49/ 2025
Masurat	ing. Zanc Mihaela A.		SCARA 1:1000	Utilitati pentru construire Bloc 2C, 6AB, 10AB Micalaca Est Faza SF intravilan, Municipiul Arad, jud. Arad.	Numar plansa 1
Masurat	ing. Zanc Radu T.	ZRAN			
Coordonator proiect	ing. Zanc Mihaela A.		DATA: 2025		
Verificat	ing. Zanc Mihaela A.				

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 473 / 2025

Întocmit astăzi, **06/03/2025**, privind cererea **25681** din **27/02/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

2. Executant: ZANC MIHAELA-ADRIANA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI OCPI PENTRU INVESTITIA UTILITATI PENTRU BLOC 2C, 6AB, 1-AB MICALACA EST

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PT	27.02.2025	inscris sub semnatura privata	PFA ZANBC MIHAELA
501	01.04.2024	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
DOC FORMAT	27.02.2025	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
DOCUMENTATI	27.02.2025	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 473 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI PENTRU ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE, conform certificatului de urbanism cu nr. 501/01.04.2024 emis de Primaria Municipiului Arad.

  Imobilul este situat în intravilanul localitatii Arad, UAT Arad, Jud. Arad, identificat prin nr. cadastral 304200, înscris în cartea funciară nr. 304200 Arad, in suprafata de 474 mp.
  Masuratorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrarilor de specialitate privind calitatea şi corectitudinea operaţiunilor, a măsurătorilor şi a calculelor, corespondenţa conţinutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor şi a documentelor finale, din punct de vedere al conţinutului, al formei de prezentare şi al gradului de precizie. Planul topografic respecta proiecţia cartografică şi sistemul naţional de referinţă.
  Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.
  Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.
  Persoana autorizată este obligată să execute masurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
304200	Avertizare	Receptia 25681/27.02.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 304200 pe o suprafata de 474 mp!
-	Avertizare	Receptia 25681/27.02.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

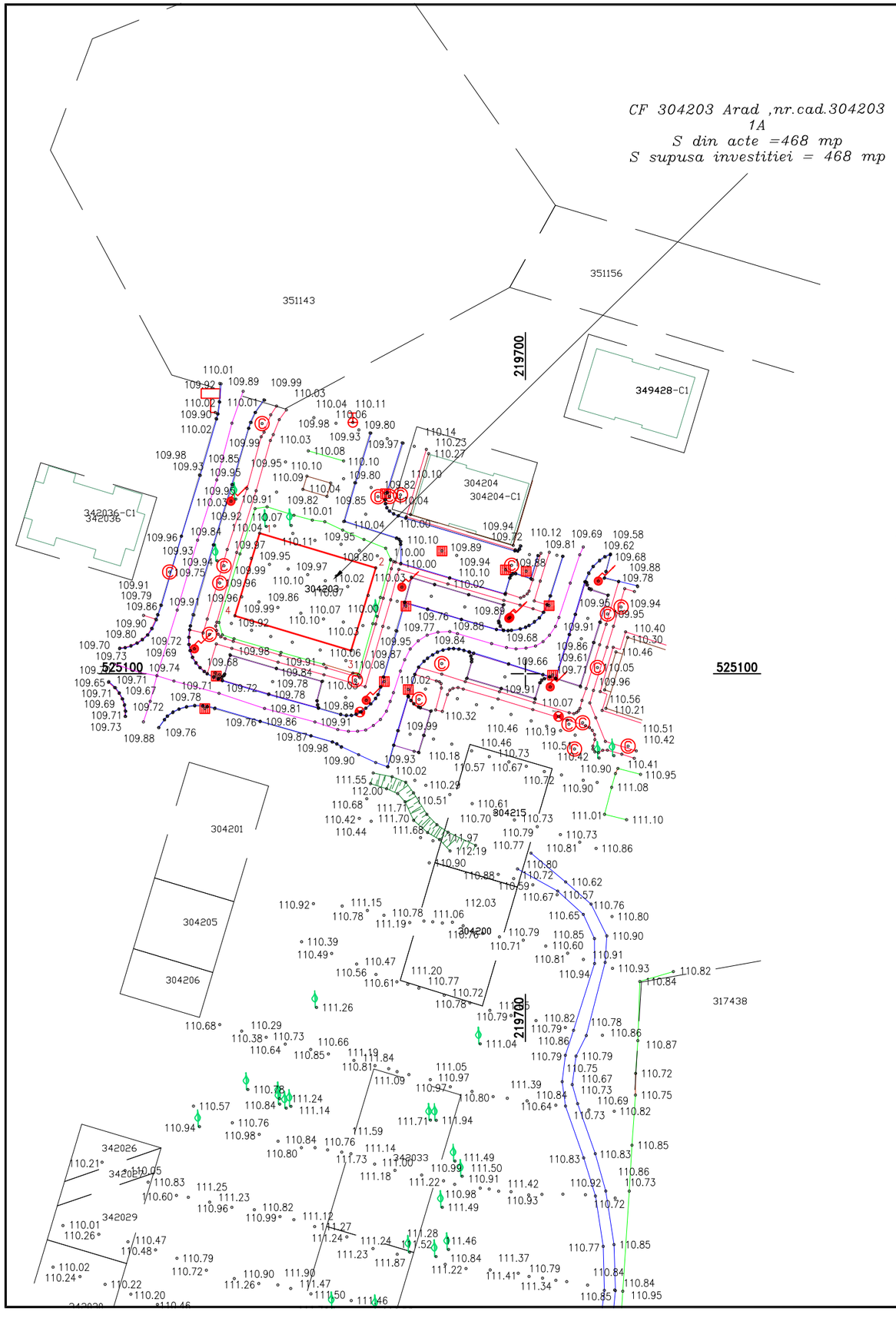
Plan Topografic

scara 1:1000

"Utilitati pentrru construire Bloc 2C, 6AB, 10AB, Micalaca Est "

amplasament: Municipiul Arad, jud. Arad.

Intravilan



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. ...../data .....

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD

.....

(Nr. de înregistrare/data)

Recepționat

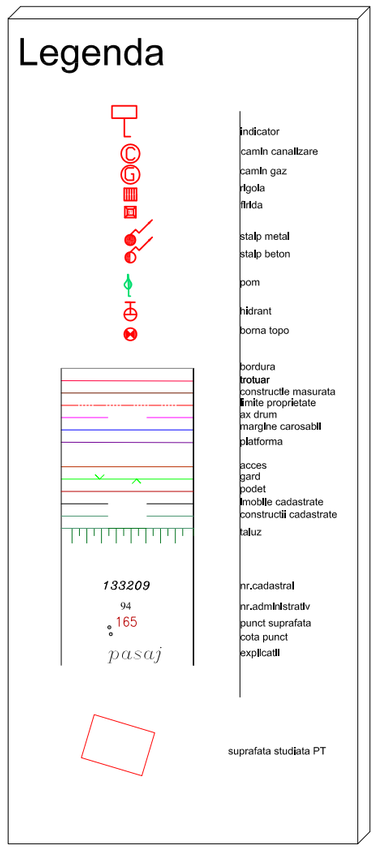
PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 489 / 2025

Întocmit astăzi, 07/03/2025, privind cererea 25665 din 27/02/2025

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Date referitoare la imobil:
- imobilul care face obiectul prezentei receptii se afla din punct de vedere administrativ in intravilanul, loc. Arad.
-beneficiar: Municipiul Arad;
-adresa: intravilan loc. Arad, jud. Arad.
- UAT Arad
- suprafata supusa investitiei: 468 mp.

N

Legenda



Intocmit:
PFA Zanc Mihaela Adriana
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0164

Executant: PFA Zanc Mihaela Adriana aut. seria RO-CJ-F nr. 0164 adresa: Municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Goga, nr. 51, jud. Cluj			Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD CUI 3519925 adresa:Municipiul Arad, jud.Arad.		Dosar nr. 48/ 2025
Masurat	ing. Zanc Mihaela A.		SCARA 1:1000	Utilitati pentru construire Bloc 2C, 6AB, 10AB Micalaca Est Faza SF intravilan, Municipiul Arad, jud. Arad.	Numar plansa 1
Masurat	ing. Zanc Radu T.	ZRT			
Coordonator proiect	ing. Zanc Mihaela A.		DATA: 2025		
Verificat	ing. Zanc Mihaela A.				

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 489 / 2025

Întocmit astăzi, **07/03/2025**, privind cererea **25665** din **27/02/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
2. Executant: ZANC MIHAELA-ADRIANA
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI OCPI PENTRU INVESTITIA UTILITATI PENTRU BLOC 2C, 6AB, 1-AB MICALACA EST
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
501	01.04.2024	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
DOCUMENTATI	26.02.2025	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
DOC FORMAT	26.02.2025	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
PT	26.02.2025	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 489 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC, SUPORT AL DOCUMENTAŢIEI NECESAR PENTRU ÎNTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE - UTILITATI PENTRU BLOC 2C, 6AB, 1-AB MICALACA EST, conform certificatului de urbanism cu nr. 501/2024 emis de primaria mun. Arad.
  Amplasamentul în suprafață măsurată 468mp, este situat în intravilanul mun. Arad, Jud. Arad, identificat prin nr. cadastral 304203, înscris în cartea funciară nr. 304203 Arad.
  Masuratorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrarilor de specialitate privind calitatea şi corectitudinea operaţiunilor, a măsurătorilor şi a calculelor, corespondenţa conţinutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor şi a documentelor finale, din punct de vedere al conţinutului, al formei de prezentare şi al gradului de precizie.
  Planul topografic respecta proiecţia cartografică şi sistemul naţional de referinţă.
  Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.
  Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren şi cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziţie de proprietar.
  În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanţă cu documentaţia cadastrală.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
304203	Avertizare	Receptia 25665/27.02.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 304203 pe o suprafata de 468 mp!
-	Avertizare	Receptia 25665/27.02.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
DARIUS - AURELIAN SICOE

Plan Topografic

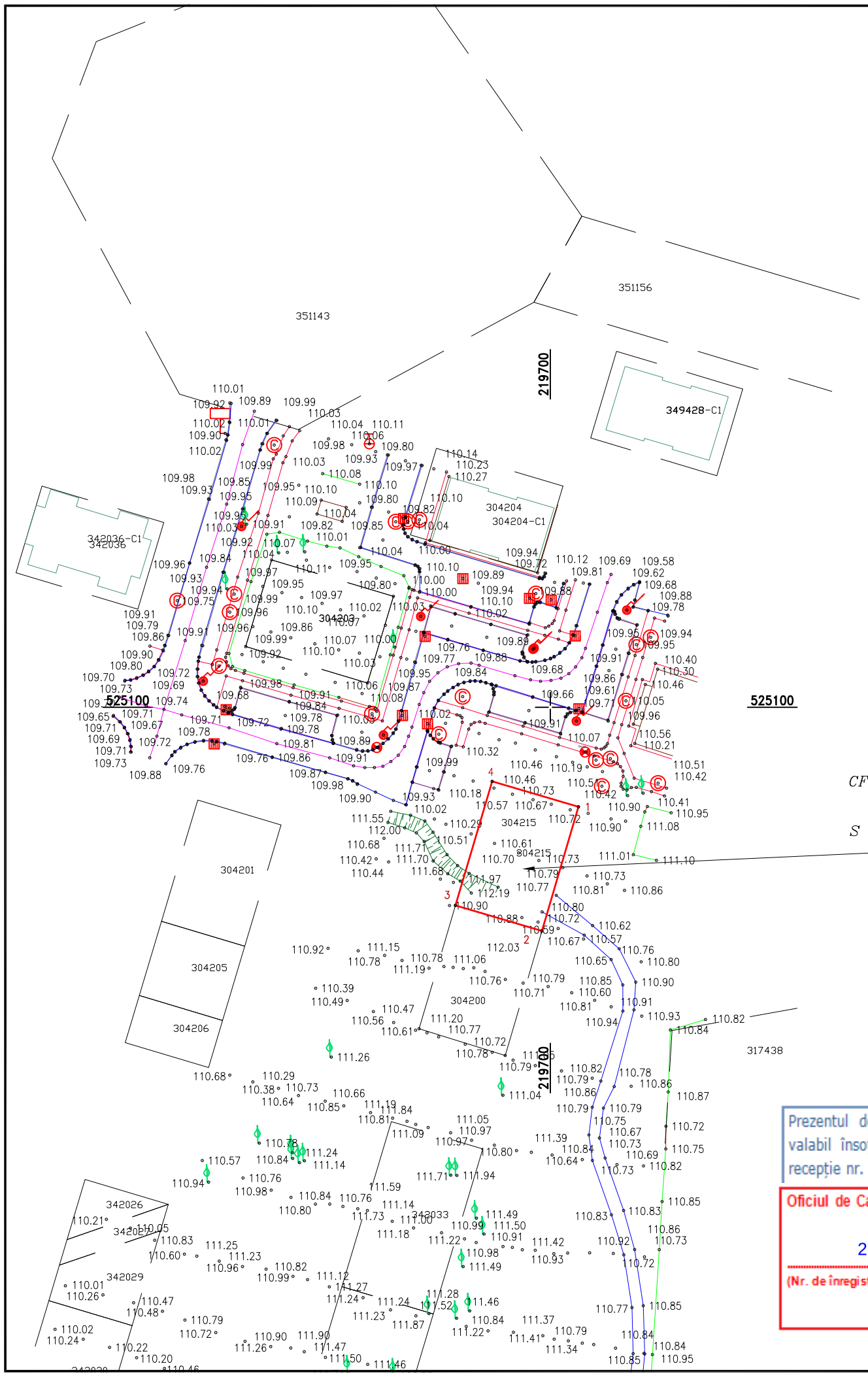
scara 1:1000

"Utilitati pentrru construire Bloc 2C, 6AB, 10AB, Micalaca Est "

amplasament: Municipiul Arad, jud. Arad.

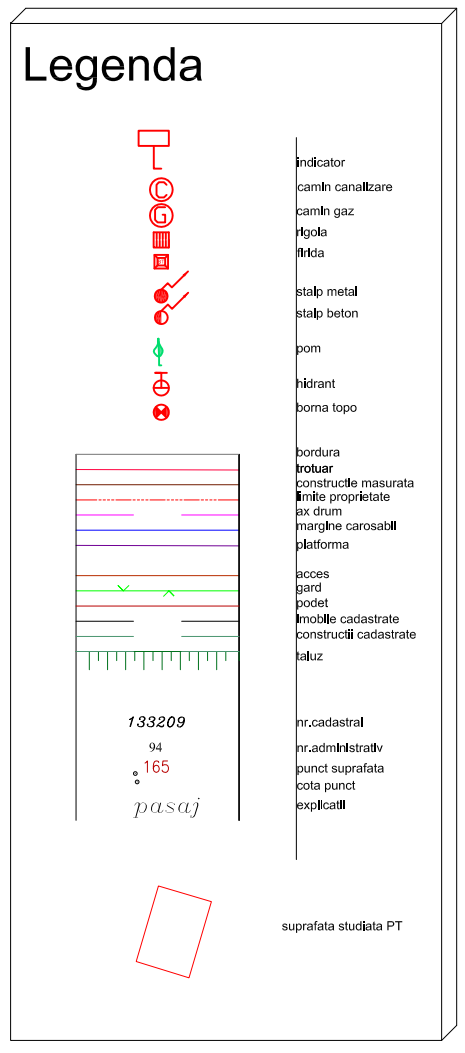
Intravilan

N



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Date referitoare la imobil:
- imobilul care face obiectul prezentei receptii se afla din punct de vedere administrativ in intravilanul, loc. Arad.
-beneficiar: Municipiul Arad;
-adresa: intravilan loc. Arad, jud. Arad.
- UAT Arad
- suprafata supusa investitiei: 474 mp.

Legenda



Intocmit:
PFA Zanc Mihaela Adriana
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0164

Prezentul document receptionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 485 /data 07.03.2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD

25693/27.02.2025

(Nr. de înregistrare/data)

Recepţionat

Executant: PFA Zanc Mihaela Adriana aut. seria RO-CJ-F nr. 0164 adresa: Municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Goga, nr. 51, jud. Cluj			**Beneficiar:** MUNICIPIUL ARAD CUI 3519925 adresa:Municipiul Arad, jud.Arad.		**Dosar nr.** 50/ 2025
Masurat	ing. Zanc Mihaela A.		SCARA 1:1000	Utilitati pentru construire Bloc 2C, 6AB, 10AB Micalaca Est **Faza SF** intravilan, Municipiul Arad, jud. Arad.	Numar plansa 1
Masurat	ing. Zanc Radu T.	ZRN			
Coordonator proiect	ing. Zanc Mihaela A.		DATA: 2025		
Verificat	ing. Zanc Mihaela A.				

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 485 / 2025

Întocmit astăzi, **07/03/2025**, privind cererea **25693** din **27/02/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

2. Executant: ZANC MIHAELA-ADRIANA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI OCPI PENTRU INVESTITIA UTILITATI PENTRU BLOC 2C, 6AB, 1-AB MICALACA EST

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTATI	27.02.2025	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
DOC FORMAT	27.02.2025	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
501	01.04.2024	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
PT	27.02.2025	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 485 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE AUTORIZARE A LUCRARILOR DE CONSTRUIRE-FAZA SF

Imobilul este situat în intravilanul loc. Arad, UAT Arad, județul Arad, identificat prin nr. cadastral 304215 iar suprafață investitiei este de 474mp, înscris in cartea funciară 304215 Arad.

Masuratorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrarilor de specialitate privind calitatea şi corectitudinea operaţiunilor, a măsurătorilor şi a calculelor, corespondenţa conţinutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor şi a documentelor finale, din punct de vedere al conţinutului, al formei de prezentare şi al gradului de precizie. Planul topografic respecta proiecţia cartografică şi sistemul naţional de referinţă.
Beneficiarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.
Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana autorizată este obligată să execute masurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
304215	Avertizare	Receptia 25693/27.02.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 304215 pe o suprafata de 474 mp!
-	Avertizare	Receptia 25693/27.02.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARTA COSTAN

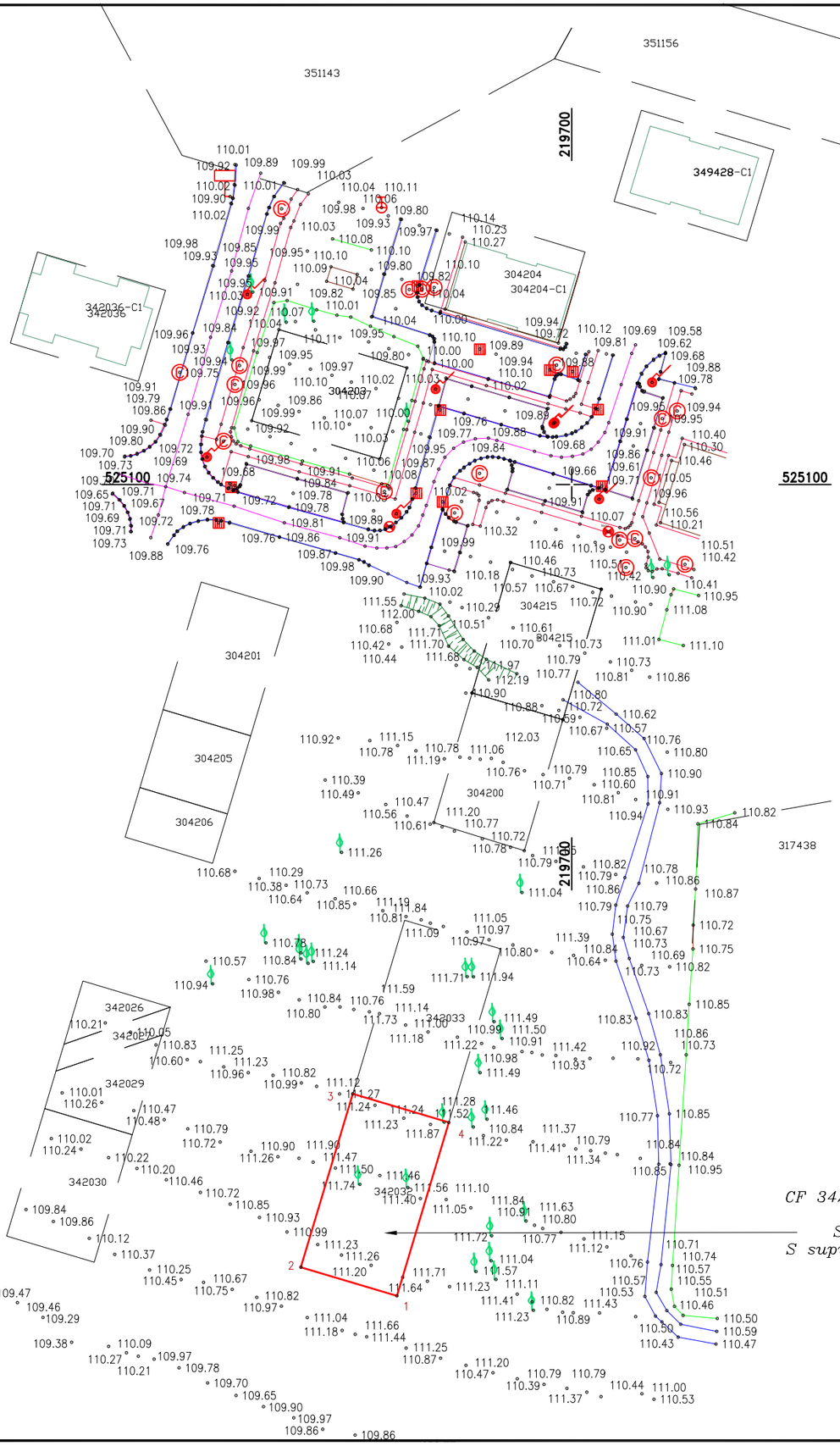
Plan Topografic

scara 1:1000

"Utilitati pentrru construire Bloc 2C, 6AB, 10AB, Micalaca Est "

amplasament: Municipiul Arad, jud. Arad.

Intravilan



N

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 640 ...../data .....2025.....

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD

31307 din 12/03/2025

(Nr. de înregistrare/data)

Recepționat

Legenda

- indicator
- camin canalizare
- camin gaz
- rigola
- firida
- stalp metal
- stalp beton
- pom
- hidrant
- borna topo
- bordura
- trotuar
- constructie masurata
- limite proprietate
- ax drum
- margine carosabil
- platforma
- acces
- gard
- podet
- imobile cadastrate
- constructii cadastrate
- taluz
- 133209 (nr.cadastral)
- 94 (nr.administrativ)
- 165 (punct suprafata)
- pasaj (cota punct)
- explicatii
- suprafata studiata PT

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Date referitoare la imobil:
- imobilul care face obiectul prezentei receptii se afla din punct de vedere administrativ in intravilanul, loc. Arad.
-beneficiar: Municipiul Arad;
-adresa: intravilan loc. Arad, jud. Arad.
- UAT Arad
- suprafata supusa investitiei: 669 mp.

Intocmit:
PFA Zanc Mihaela Adriana
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0164

Executant: PFA Zanc Mihaela Adriana aut. seria RO-CJ-F nr. 0164 adresa: Municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Goga, nr. 51, jud. Cluj			**Beneficiar:** MUNICIPIUL ARAD CUI 3519925 adresa:Municipiul Arad, jud.Arad.		**Dosar nr.** 51/ 2025
Masurat	ing. Zanc Mihaela A.		SCARA 1:1000	Utilitati pentru construire Bloc 2C, 6AB, 10AB Micalaca Est **Faza SF** intravilan, Municipiul Arad, jud. Arad.	Numar plansa 1
Masurat	ing. Zanc Radu T.				
Coordonator proiect	ing. Zanc Mihaela A.		DATA: 2025		
Verificat	ing. Zanc Mihaela A.				

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 640 / 2025

Întocmit astăzi, **25/03/2025**, privind cererea **31307** din **12/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
2. Executant: ZANC MIHAELA-ADRIANA
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI OCPI PENTRU INVESTITIA UTILITATI PENTRU BLOC 2C, 6AB, 1-AB MICALACA EST
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
501	01.04.2024	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
DOC FORMAT	11.03.2025	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
DOCUMENTATI	11.03.2025	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MHAELA
PT	11.03.2025	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 640 au fost recepționate 1 propuneri:

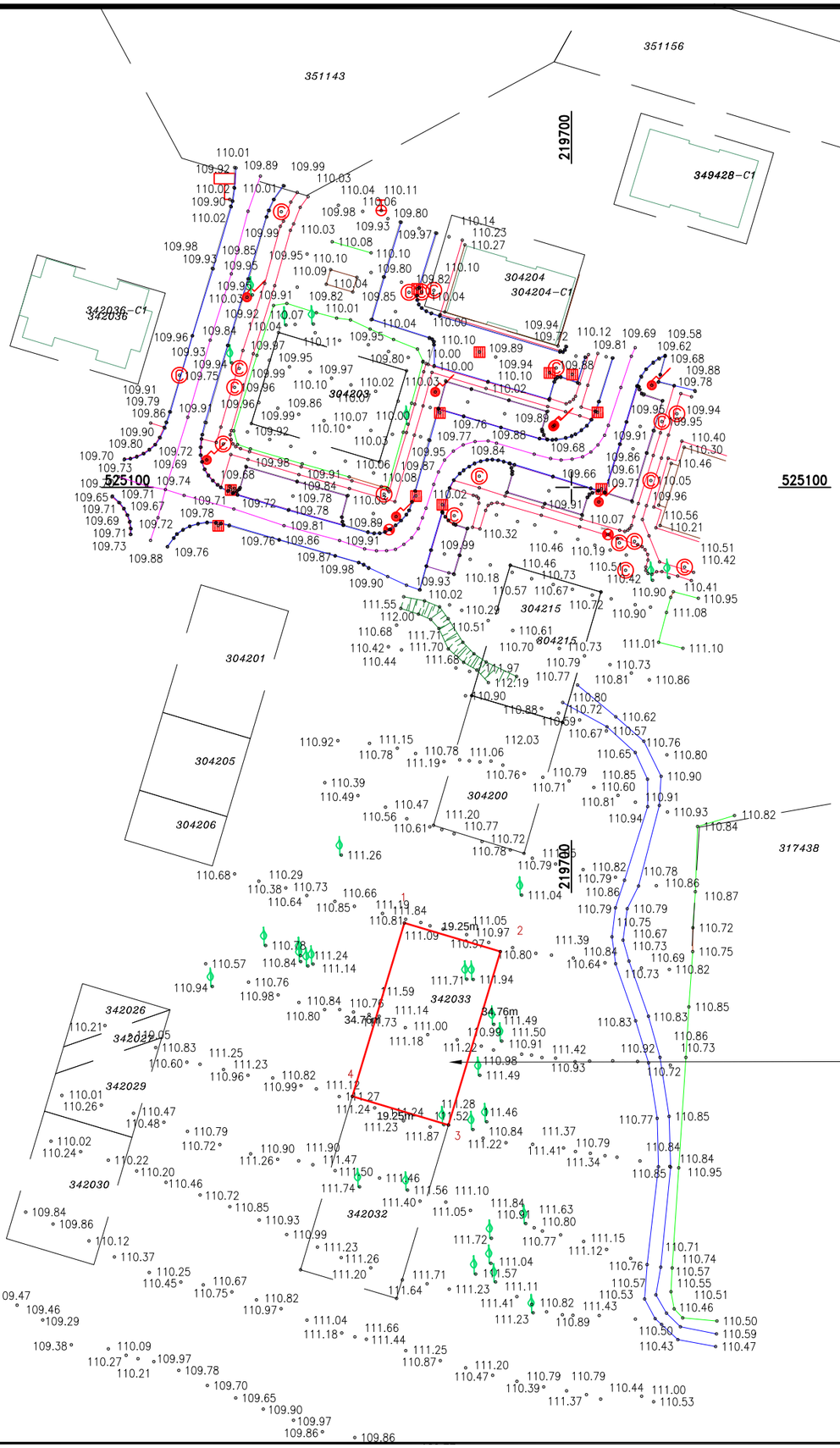
* PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: UTILITATI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C , 6AB, 10AB MICALACA EST
  Amplasamentul zonei supusă investitiei în suprafață de 669 mp, este situat în intravilanul municipiului 342032– domeniu municipiului Arad, parte din imobilul cu nr. cadastral 342032, în suprafață de 669 mp, înscris în cartea funciară nr. 342032 - Arad.
  Masuratorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrarilor de specialitate privind calitatea şi corectitudinea operaţiunilor, a măsurătorilor şi a calculelor, corespondenţa conţinutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor şi a documentelor finale, din punct de vedere al conţinutului, al formei de prezentare şi al gradului de precizie.
  Planul topografic respecta proiecţia cartografică şi sistemul naţional de referinţă. Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor amplasamentului/imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.
  Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea amplasamentului/imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
342032	Avertizare	Receptia 31307/12.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 342032 pe o suprafata de 669 mp!
-	Avertizare	Receptia 31307/12.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA



Plan Topografic

scara 1:1000

"Utilitati pentru construire Bloc 2C, 6AB, 10AB, Micalaca Est "

amplasament: Municipiul Arad, jud. Arad.

Intravilan

N

Legenda

- indicator
- camin canalizare
- camin gaz
- rigola
- firida
- stalp metal
- stalp beton
- pom
- hidrant
- borna topo
- bordura
- trotuar
- constructie masurata
- limite proprietate
- ax drum
- margine carosabil
- platforma
- acces
- gard
- podet
- imobile cadastrate
- constructii cadastrate
- taluz
- 133209 — nr.cadastral
- 94 — nr.administrativ
- 165 — punct suprafata
- 110.80 pasaj — cota punct / explicatii
- suprafata studiata PT

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Date referitoare la imobil:
- imobilul care face obiectul prezentei receptii se afla din punct de vedere administrativ in intravilanul, loc. Arad.
-beneficiar: Municipiul Arad;
-adresa: intravilan loc. Arad, jud. Arad.
- UAT Arad
- suprafata supusa investitiei: 669 mp.

CF 342033 Arad ,nr.cad.342033
1P
S din acte =669 mp
S supusa investitiei = 669 mp

Intocmit:
PFA Zanc Mihaela Adriana
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0164

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 572 /data 17.03.2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
NR. 31306/12.03.2025
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

Executant: PFA Zanc Mihaela Adriana aut. seria RO-CJ-F nr. 0164 adresa: Municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Goga, nr. 51, jud. Cluj			**Beneficiar:** MUNICIPIUL ARAD CUI 3519925 adresa:Municipiul Arad, jud.Arad.		**Dosar nr.** 51/ 2025
Masurat	ing. Zanc Mihaela A.		SCARA 1:1000	Utilitati pentru construire Bloc 2C, 6AB, 10AB Micalaca Est **Faza SF** intravilan, Municipiul Arad, jud. Arad.	Numar plansa 1
Masurat	ing. Zanc Radu T.				
Coordonator prolect	ing. Zanc Mihaela A.		DATA: 2025		
Verificat	ing. Zanc Mihaela A.				

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 572 / 2025

Întocmit astăzi, **17/03/2025**, privind cererea **31306** din **12/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
2. Executant: ZANC MIHAELA-ADRIANA
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI OCPI PENTRU INVESTITIA UTILITATI PENTRU BLOC 2C, 6AB, 1-AB MICALACA EST
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
501	01.04.2024	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
DOC FORMAT	11.03.2025	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
DOCUMENTATI	11.03.2025	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
PT	11.03.2025	inscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 572 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI:
  - INTOCMIRE SF „UTILITATI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB MICALACA EST” - CONFORM CU NR. 501/01.04.2024

Amplasamentul zonei supusa investitiei este situat în intravilanul municipiului Arad, UAT Arad, este inscris in cartea funciara nr. 342033 Arad cu nr. cad. 342033.
Masuratorile topografice necesare pentru realizarea investitiei au fost realizate pe suprafata de 669 mp.
Masuratorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrarilor de specialitate privind calitatea şi corectitudinea operaţiunilor, a măsurătorilor şi a calculelor, corespondenţa conţinutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor şi a documentelor finale, din punct de vedere al conţinutului, al formei de prezentare şi al gradului de precizie.
Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatiilor private se face pe baza conventiilor cadru, incheiate potrivit Legii Energiei Electrice si a Gazelor Naturale nr.123/2012.
Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.
Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.
Persoana autorizată este obligată să execute masurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
342033	Avertizare	Receptia 31306/12.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 342033 pe o suprafata de 669 mp!
-	Avertizare	Receptia 31306/12.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Daniela Monica Palade

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	14250
Ziua	05
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185631180

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 342033 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64632
Nr. topografic:232.1968/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	342033	669	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16208 / 14/11/2002		
Ordin nr. 24/2002 emis de Prefectul Judetului Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ARAD**, proprietate privata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	
Hotarare nr. 335/2002 emis de Consiliul Local Municipal Arad;		
B2	se noteaza dreptul de folosinta gratuita pe durata executarii constructiei in favoarea Agentia Nationala Pentru Locuinte	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

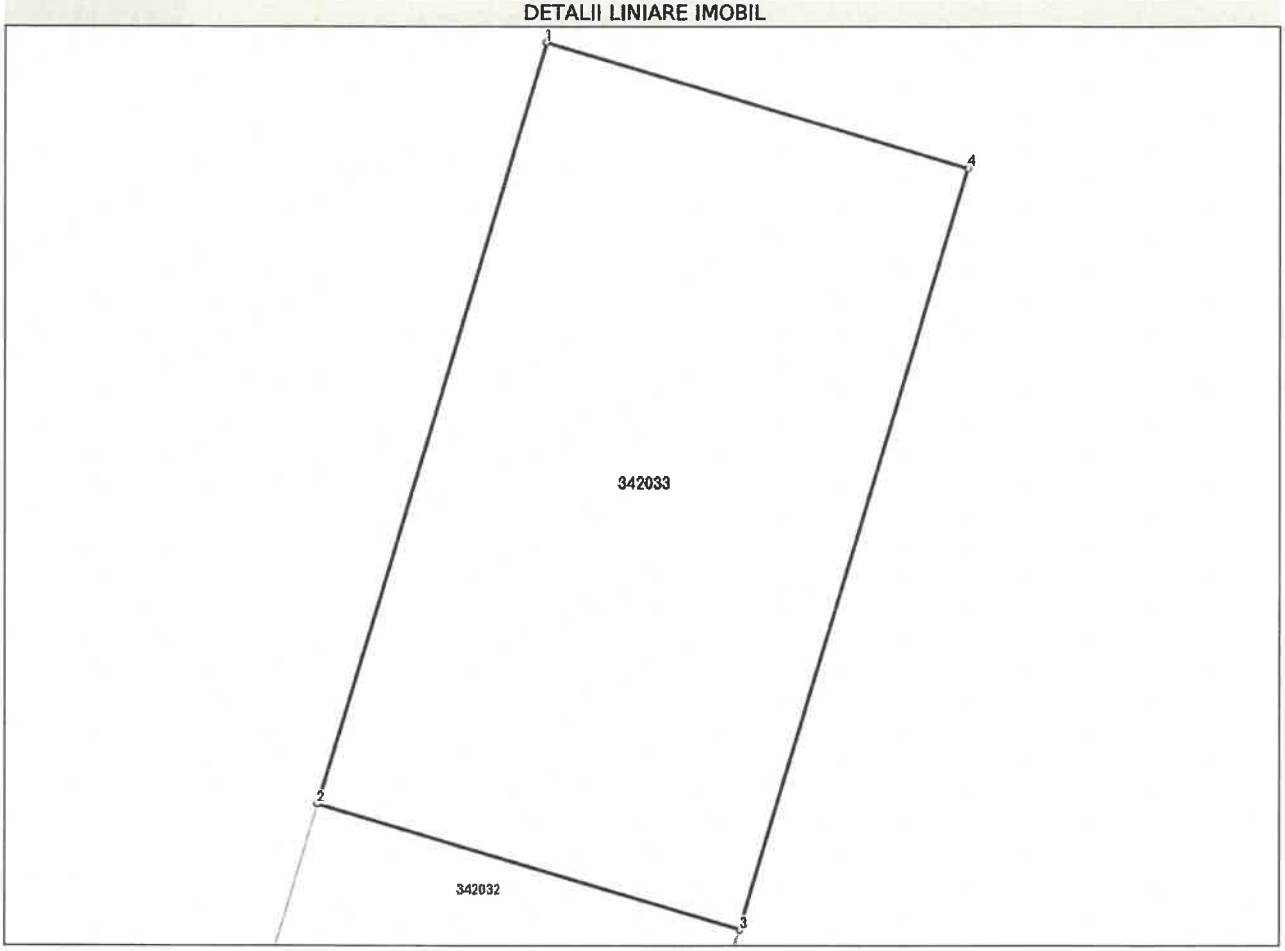
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
342033	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	669	-	-	232.1968/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.76
2	3	19.25
3	4	34.759
4	1	19.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/02/2025, 09:30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	14250
Ziua	05
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185631180

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 342032 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64632
Nr. topografic:232.1968/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	342032	669	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16208 / 14/11/2002		
Ordin nr. 24/2002 emis de Prefectul Judetului Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ARAD**, proprietate privata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	
Hotarare nr. 335/2002 emis de Consiliul Local Municipal Arad;		
B2	se noteaza dreptul de folosinta gratuita pe durata executarii constructiei in favoarea Agentia Nationala Pentru Locuinte	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

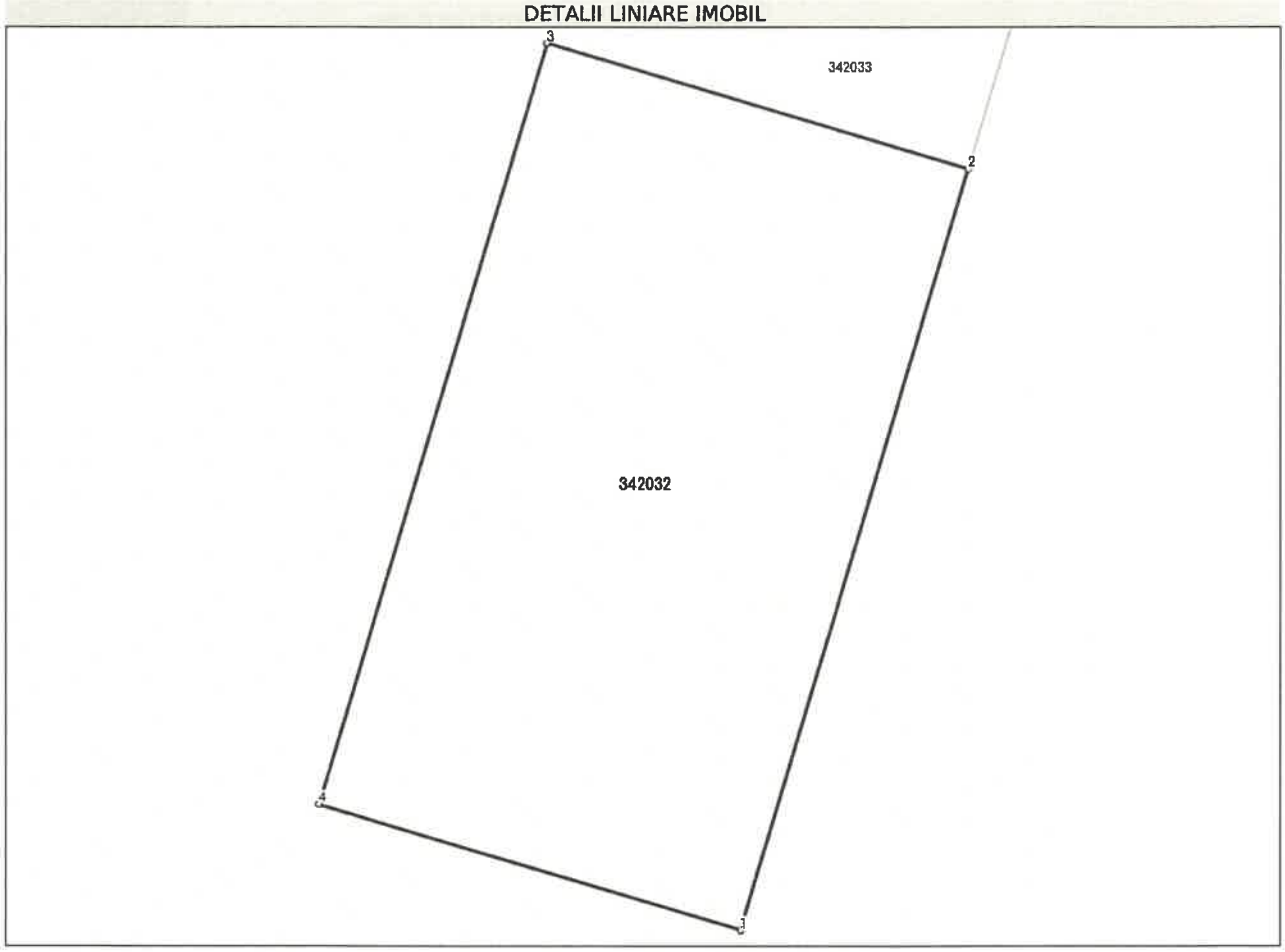
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
342032	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	669	-	-	232.1968/9	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.741
2	3	19.25
3	4	34.741
4	1	19.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/02/2025, 09:30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	14250
Ziua	05
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185631180

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 342028 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Nr. CF vechi:64632

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 232.1970/6	315	Tufis

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16208 / 14/11/2002		
Ordin nr. 24/2002 emis de Prefectul Judetului Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ARAD**, proprietate privata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	
Hotarare nr. 335/2002 emis de Consiliul Local Municipal Arad;		
B2	se noteaza dreptul de folosinta gratuita pe durata executarii constructiei in favoarea Agentia Nationala Pentru Locuinte	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 232.1970/6	315	Tufis

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	315	-	-	232.1970/6	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/02/2025, 09:30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	14250
Ziua	05
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185631180

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304215 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64632
Nr. topografic:232.1971/1/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304215	474	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16208 / 14/11/2002		
Ordin nr. 24/2002 emis de Prefectul Judetului Arad (si a schitei anexate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ARAD**, proprietate privata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	
B2	se noteaza dreptul de de folosinţă gratuită pe durata executării construcţiei in favoarea Agenţia Naţională pentru Locuinţe	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

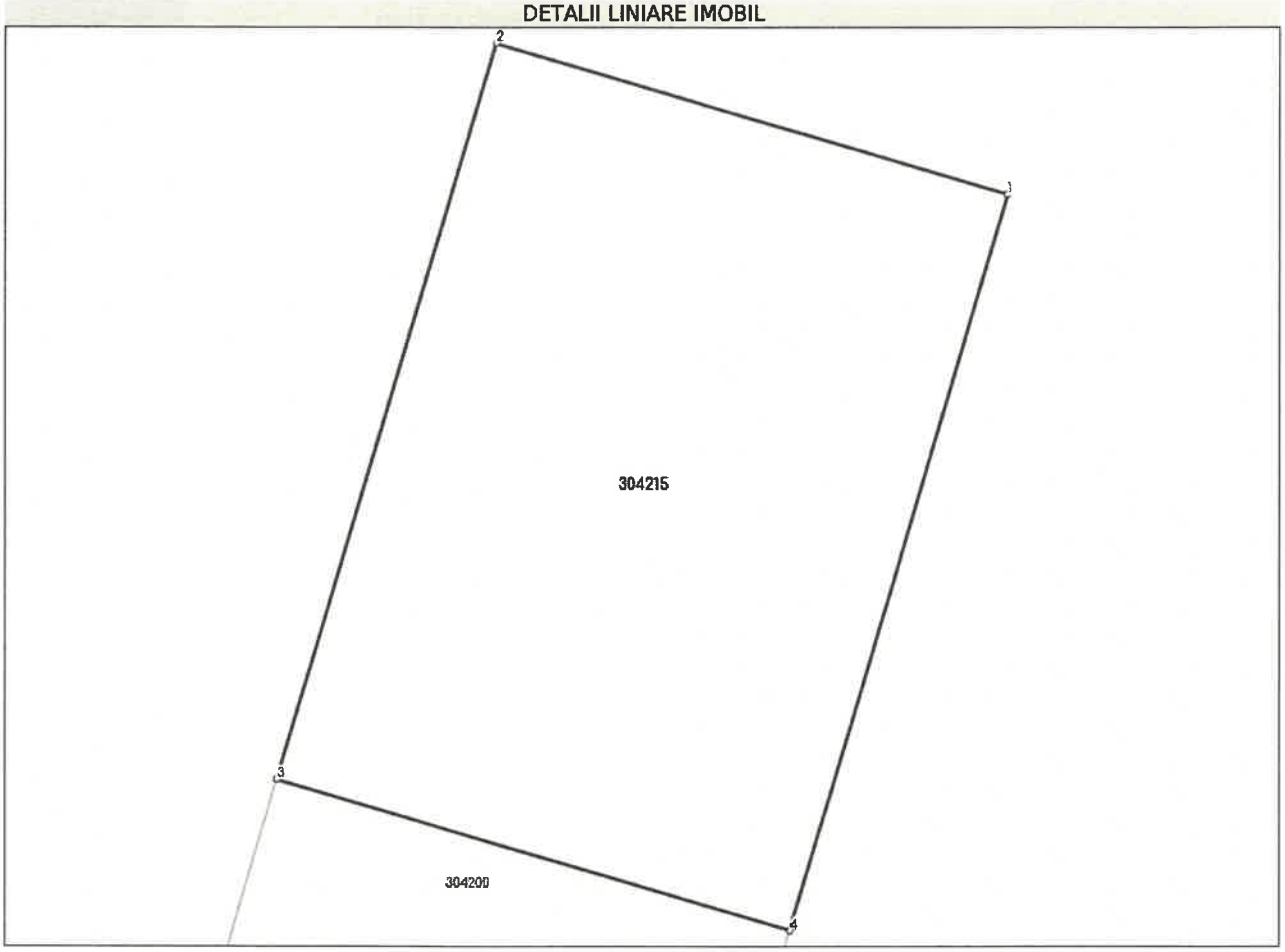
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304215	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	474	-	-	232.1971 /1/19	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.154
2	3	26.095
3	4	18.174
4	1	26.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/02/2025, 09:30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	14250
Ziua	05
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185631180

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304200 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64632
Nr. topografic:232.1971/1/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304200	474	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16208 / 14/11/2002		
Ordin nr. 24/2002 emis de Prefectul Judetului Arad (si a schitei anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ARAD**, proprietate privata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	
B2	se noteaza dreptul de folosinta gratuită pe durata executării construcţiei in favoarea Agenţia Naţională pentru Locuinţe	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

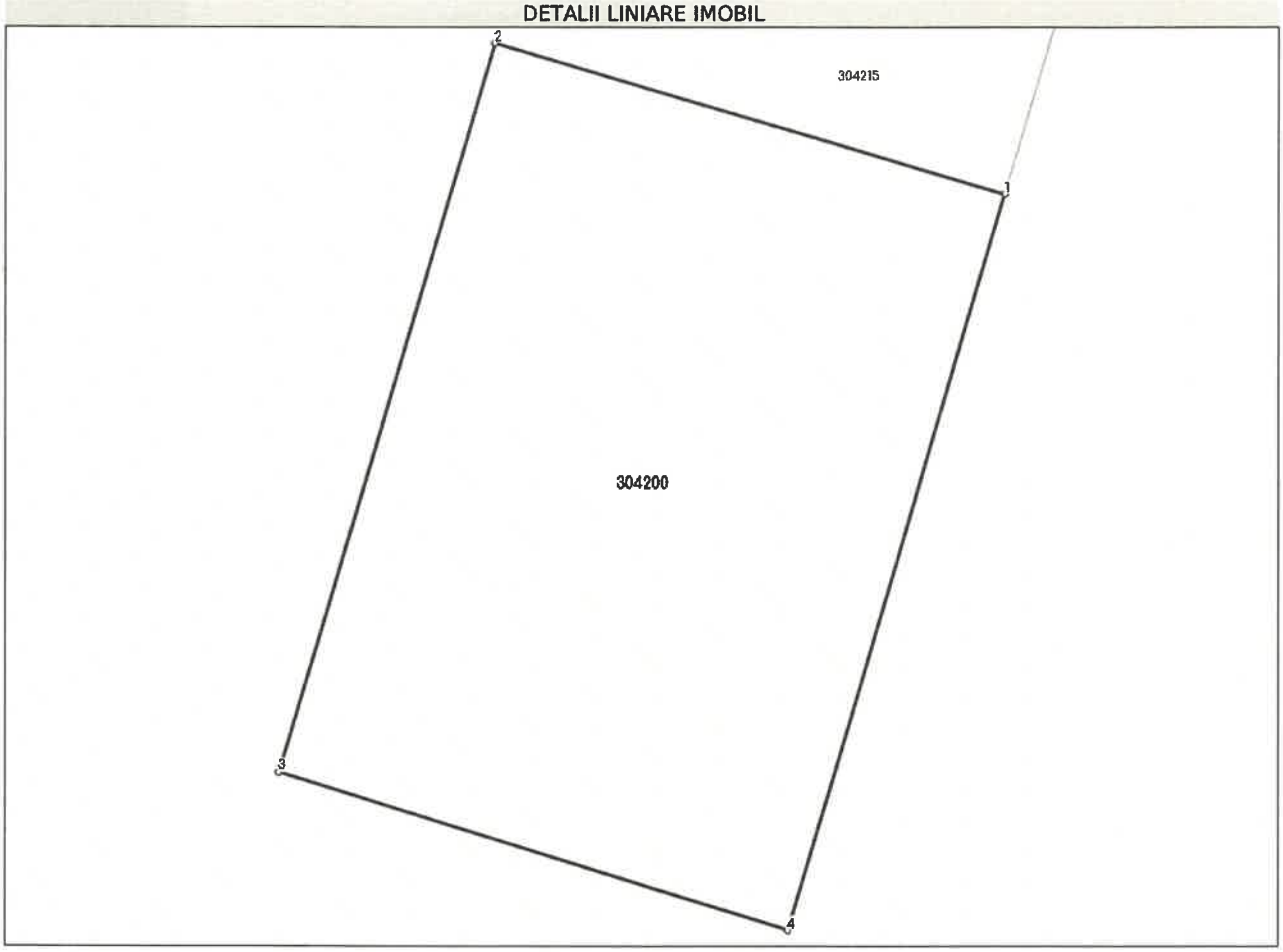
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304200	474	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	474	-	-	232.1971 /1/18	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.174
2	3	25.95
3	4	18.195
4	1	26.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
05/02/2025, 09:30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	19508
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186222264

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304203 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64632
Nr. topografic:232.1971/1/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304203	468	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16208 / 14/11/2002		
Ordin nr. 24/2002 emis de Prefectul Judetului Arad (si a schitei anexate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ARAD**, proprietate privata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	
B2	se noteaza dreptul de folosinta gratuită pe durata executării construcţiei in favoarea Agenţia Naţională pentru Locuinţe	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

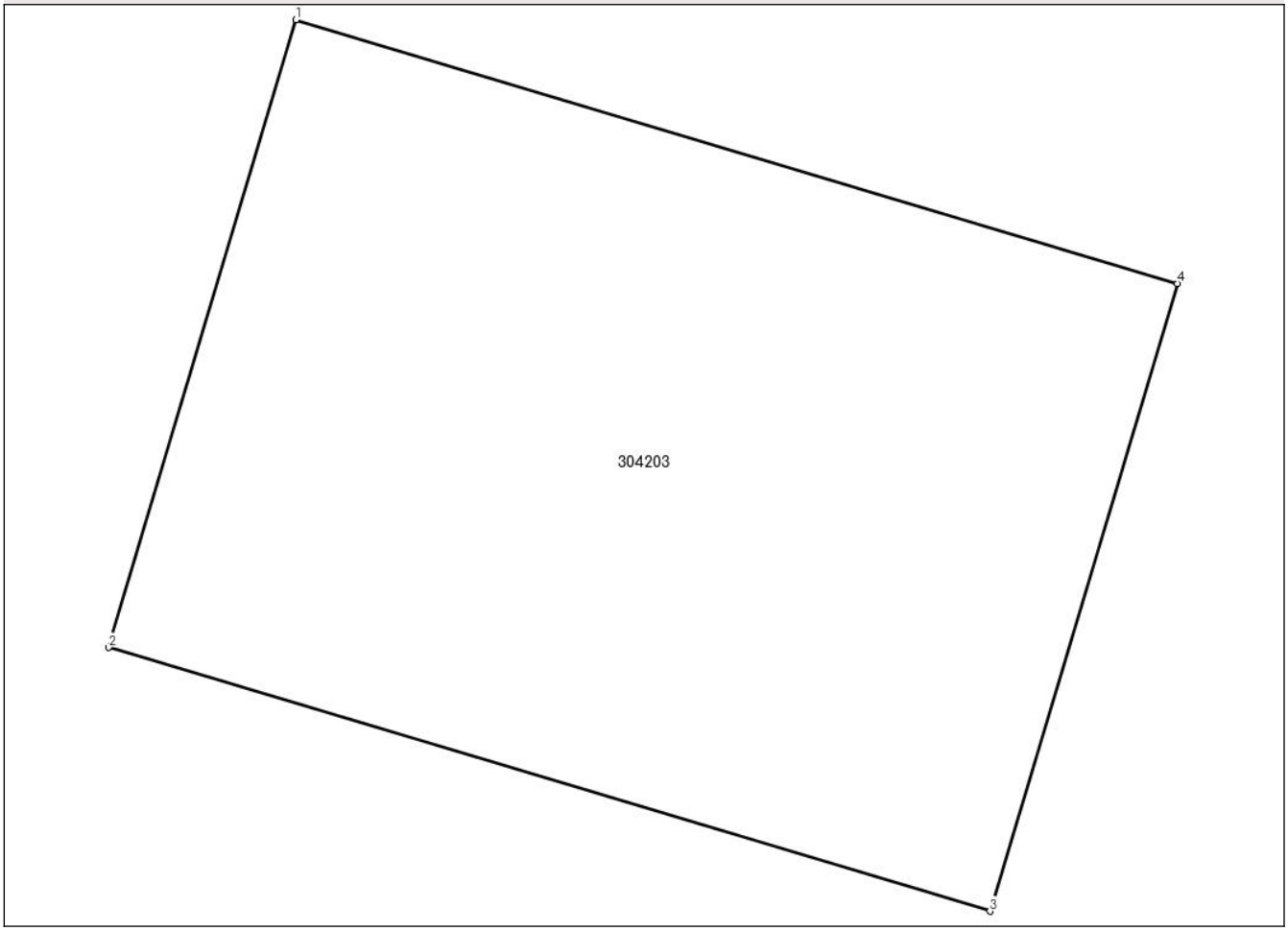
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304203	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	-	-	232.1971 /1/14	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.254
2	3	25.656
3	4	18.255
4	1	25.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluţionării, 17-02-2025 Data eliberării, __/___/____	Asistent Registrator, RAZVAN CONSTANTIN GANCEA *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR GENERAL,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poştă.

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 22139 din 14.03.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 601 din 01 APR. 2024

În scopul :
Alte scopuri: Intocmire SF - " Utilitati pentru construire Bloc 2C, 6AB, 10AB Micalaca Est"

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII, ENERGETIC** pers. juridica cu sediul în judeţul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poştal , **B-dul. REVOLUTIEI** , nr. **75**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail **paula.cizmas@primariaarad.ro**, înregistrată la nr. **22139** din **14.03.2024**

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat in judeţul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poştal , **Str. VOINICILOR, MICALACA EST**, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **304203; 304200; 304215; 342032; 342033; 342028 Arad**

TOP: **232.1971/1/14; 232.1971/1/18; 232.1971/1/19; 232.1968/9; 232.1968/10; 232.1970/6**.

În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. **588/ 14 NOIEMBRIE 2023** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Teren intravilan, domeniu public

2. REGIMUL ECONOMIC
Folosinta actuala - prospect stradal
Se solicita realizarea lucrarilor de: Intocmire SF - " Utilitati pentru construire Bloc 2C, 6AB, 10AB Micalaca Est"

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat in intravilanul Municipiului Arad, conform PUG.
Documentatia tehnica faza Studiu de Fezabilitate se va intocmi in conformitate cu HGR nr. 907/2016.
Pentru SF se vor obtine urmatoarele avize: SC Compania de Apa Arad SA, Delgaz Grid SA, Enel Distributie Banat SA, Politia Rutiera - Serviciul Circulatie, Administrator drum, Orange Romania Communication , Serviciul de Telecomunicatii Speciale (UM 0783 Arad), Municipiul Arad - Directia Patrimoniu, Directia de Sanatate Publica a Jud. Arad, Avizul arhitectului-sef conform art. 36(12) lit.i) din Legea nr.350/2001.
Avizele au fost stabilite in cadrul sedintei Comisiei de Acord Unic din data de 19.03.2024
Documentatia topo-cadastrala se va prezenta impreuna cu procesul-verbal de receptie si avizul OCPI Arad.
SF-ul se poate preda doar cu respectarea stricta a prevederilor HGR nr.907/2016, insotita de avizele solicitate, precum si de cele a caror necesitate se va constata pe parcurs, in conformitate cu prevederile legale si impreuna cu certificatul de urbanism pentru construire.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru Intocmire SF - " Utilitati pentru construire Bloc 2C, 6AB, 10AB Micalaca Est"**

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenţia pentru Protecţia Mediului ARAD, Splaiul Mureşului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☐ alimentare cu apa ☐ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonie
☐ alimentare cu energie electrica ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban

d.2. Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
d.4. Studii de specialitate:
e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
f) Dovada privind achitarea taxelor legale.
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar Faur

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

- 1 APR. 2024

ROMÂNIA PRIMĂRIA 2 Judeţul Arad - Municipiul Arad

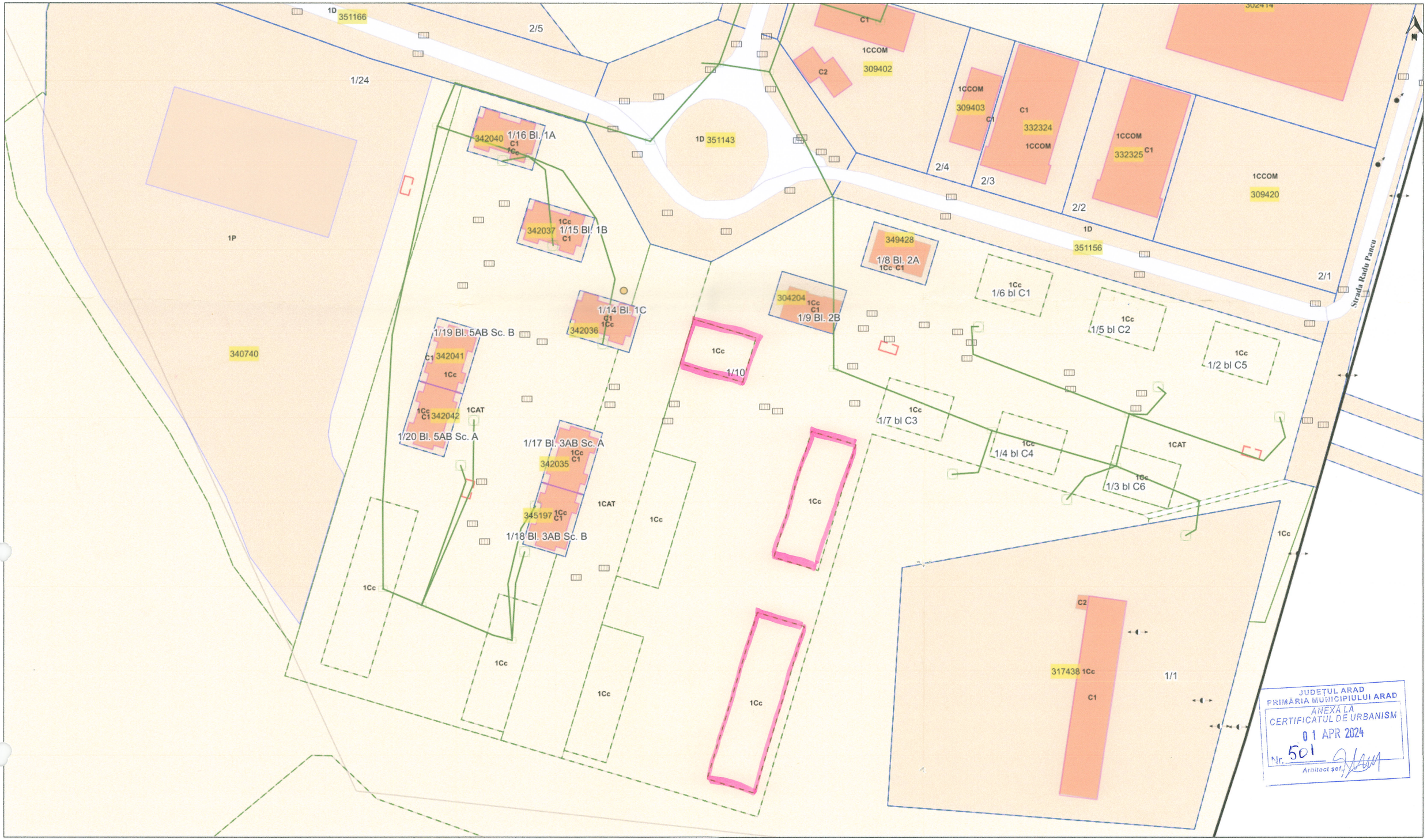
ARHITECT ŞEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de --- lei, conform chitanţei seria nr. din , taxă de urgenţă - RON şi taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanţei seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poştă la data de . 01. 04. 2024

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Paşcalău

INTOCMIT,
Nasui Marinel



LEGENDA

- Limite de proprietate
- Limite selectata
- Limite de parcela
- Constructii - Cladiri
- Constructii - Anexe
- Trotuar
- Carosabil
- Spatii verzi
- Cota teren
- Camin Apometru
- Conducta Apa potabila
- Bransament apa potabila
- Hidrant
- Camin apa potabila
- Camin canal
- Conducta canalizare
- Gura de scurgere
- Platforme gospod.
- Conducta gaz
- Conducta termo
- Traseu Telefon
- Camin electric
- Stilp electric
- Ape-Canale
- PUZ-PUD
- Linii tramvai

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
01 APR 2024
Nr. 501
Arhitect șef

Nota: Planul de situație constituie un extras din Lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar și constituirea băncii de date urbane în Municipiul Arad, lucrare recepționată și avizată de către O.C.P.I. Arad în anul 2010, măsurată în sistem de proiecție Stereo 70 cu actualizări.

Executant PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT SEF SERVICIUL DATE URBANE SI SPATIALE, EVIDENTA CONSTRUCTII				**BENEFICIAR:** PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD **Loc. Arad**
ACTIUNEA	**NUMELE**	**SEMNATURA**	**Scara**	Plan de situație și încadrare în zona al imobilului situat în municipiul Arad, zona blocuri ANL-Micalaca, str. Voinicilor (pt informare) PMA-A2-03
Masurat	Actualizat PMA		1:1000	
Intocmit	Ille D.		**Data**	
Verificat	Miron Lucia		mar. 2024	

PLANSA 01

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	159627
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198242097

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304200 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64632
Nr. topografic:232.1971/1/18

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304200	474	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16208 / 14/11/2002		
Ordin nr. 24/2002 emis de Prefectul Judetului Arad (si a schitei anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ARAD**, proprietate privata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	
B2	se noteaza dreptul de folosinta gratuită pe durata executării construcţiei in favoarea Agenţia Naţională pentru Locuinţe	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

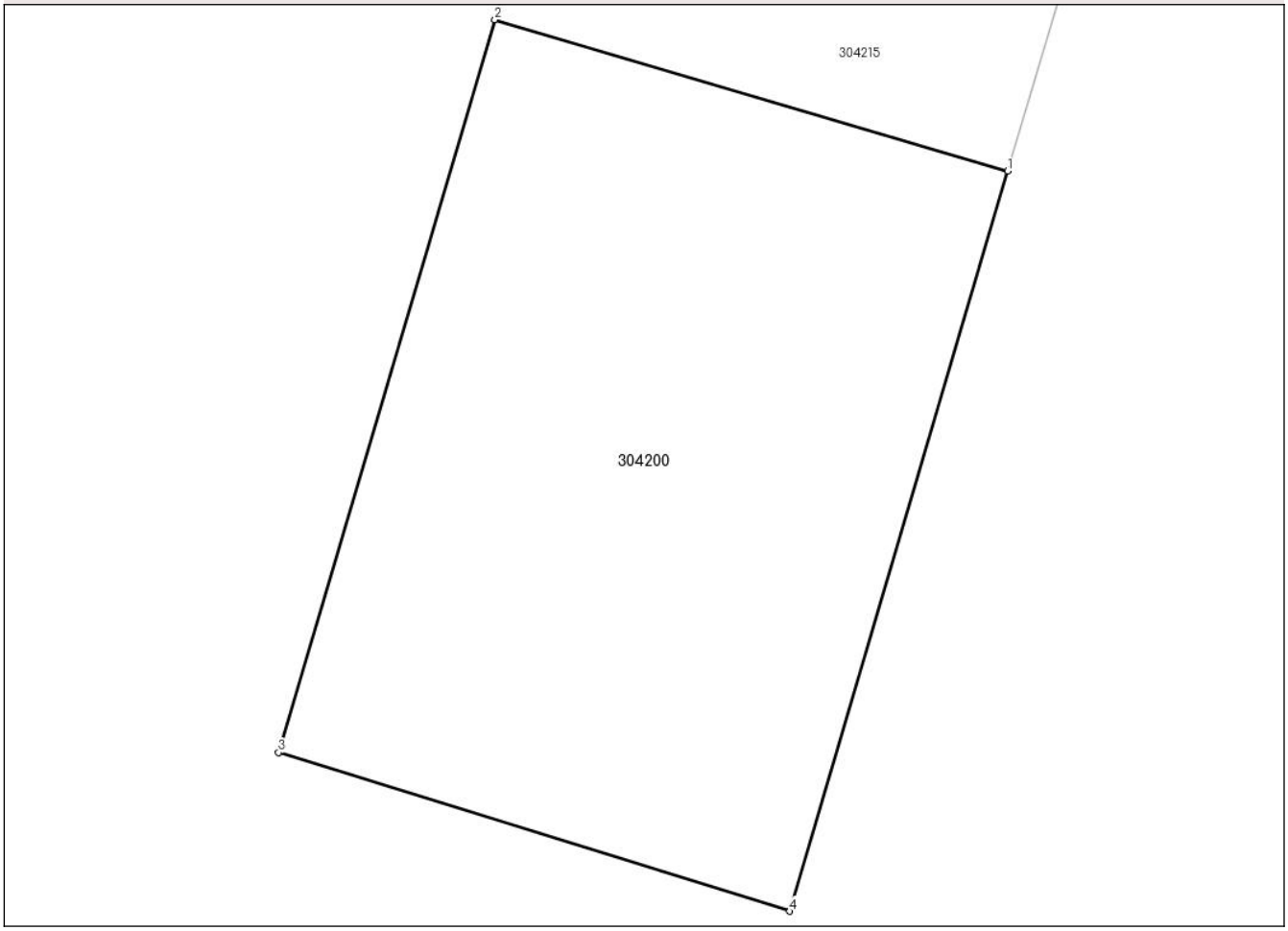
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304200	474	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	474	-	-	232.1971 /1/18	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.174
2	3	25.95
3	4	18.195
4	1	26.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	159626	08-12-2025	08-12-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/12/2025, 12:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	159625
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198242495

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304203 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64632
Nr. topografic:232.1971/1/14

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304203	468	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16208 / 14/11/2002		
Ordin nr. 24/2002 emis de Prefectul Judetului Arad (si a schitei anexate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ARAD**, proprietate privata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	
B2	se noteaza dreptul de folosinta gratuită pe durata executării construcţiei in favoarea Agenţia Naţională pentru Locuinţe	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

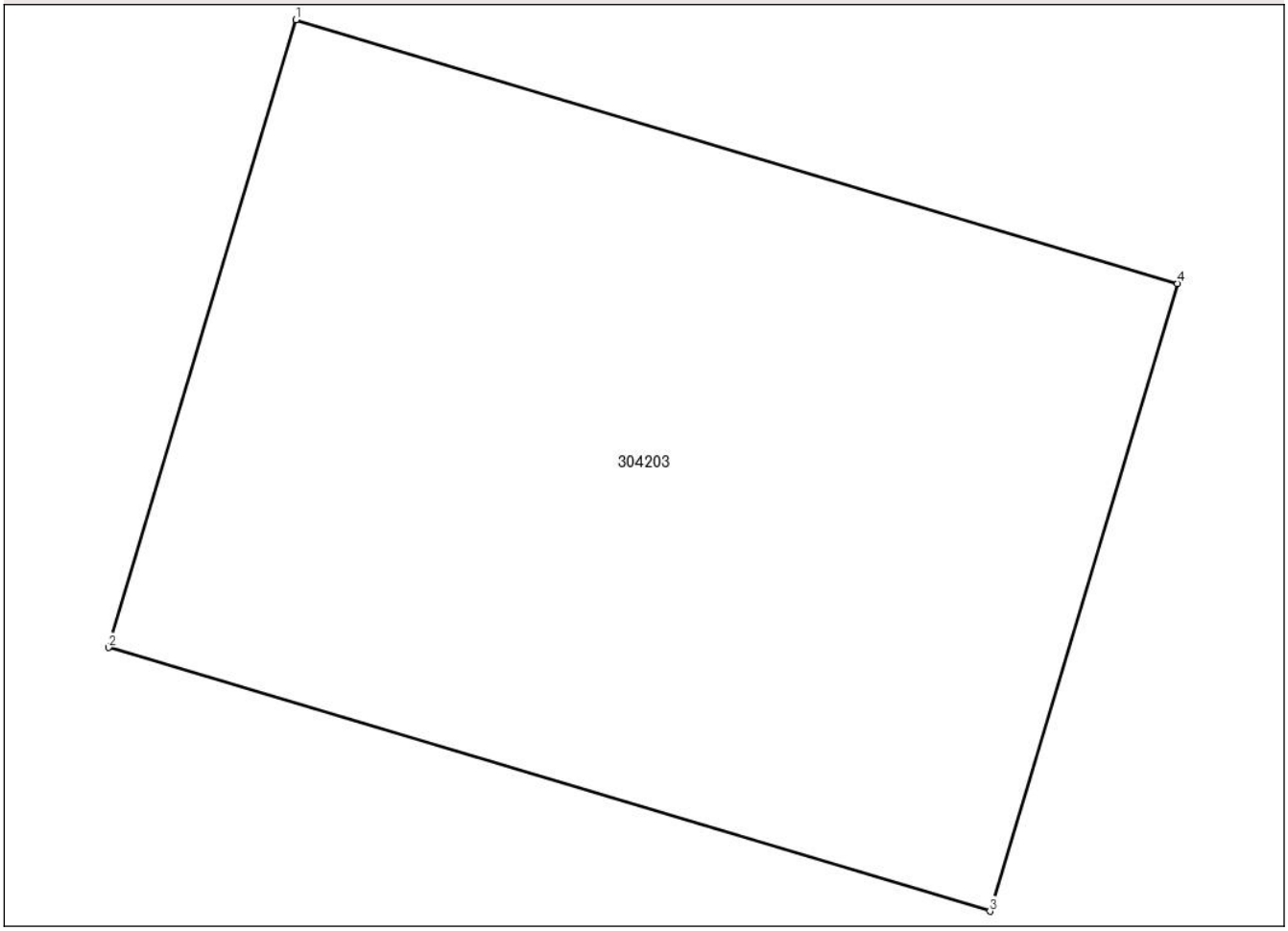
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304203	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	-	-	232.1971 /1/14	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.254
2	3	25.656
3	4	18.255
4	1	25.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	159624	08-12-2025	08-12-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/12/2025, 12:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	159629
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198242548

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304215 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64632
Nr. topografic:232.1971/1/19

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	304215	474	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16208 / 14/11/2002		
Ordin nr. 24/2002 emis de Prefectul Judetului Arad (si a schitei anexate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ARAD**, proprietate privata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	
B2	se noteaza dreptul de de folosinţă gratuită pe durata executării construcţiei in favoarea Agenţia Naţională pentru Locuinţe	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

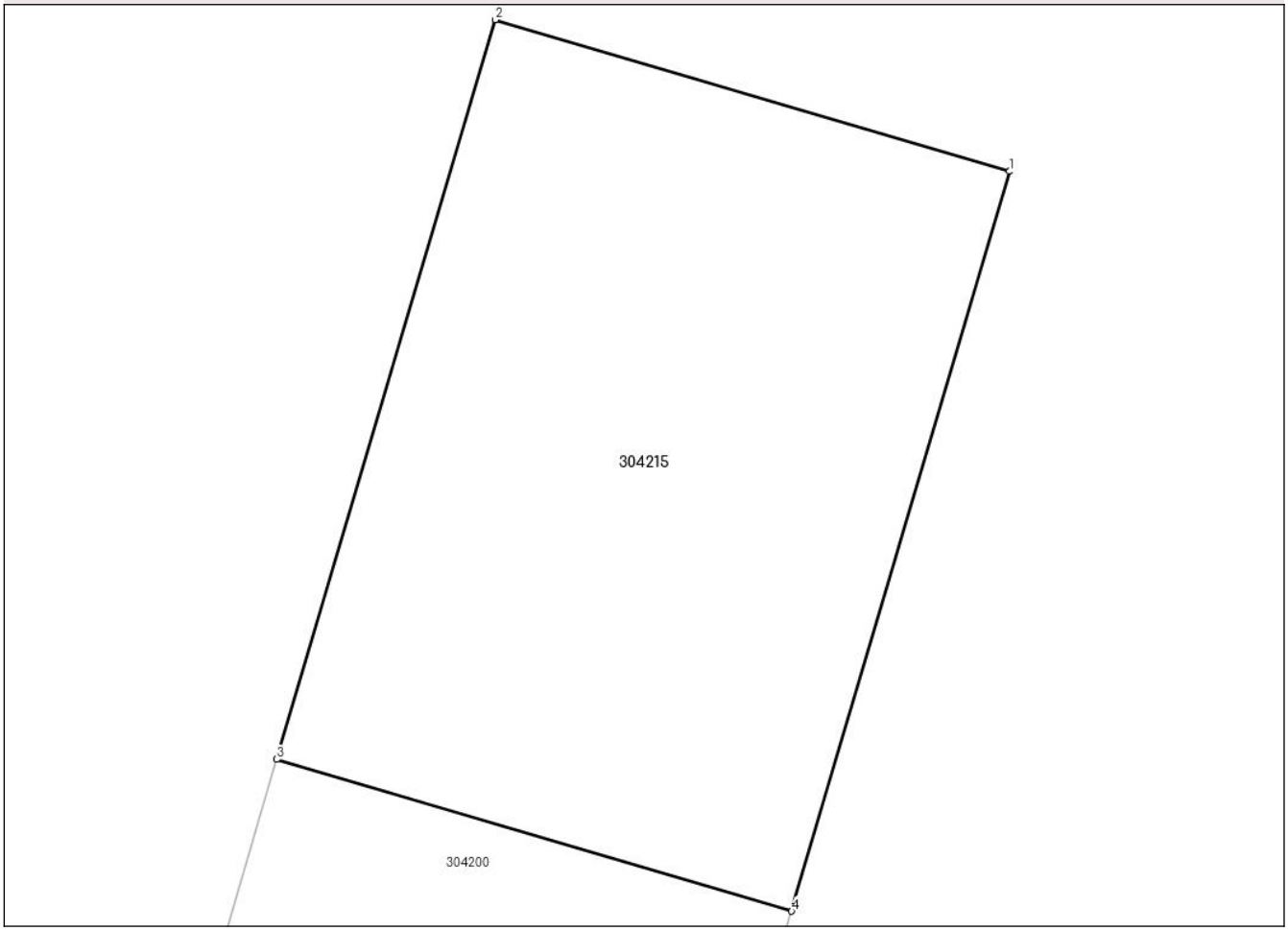
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304215	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	474	-	-	232.1971 /1/19	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.154
2	3	26.095
3	4	18.174
4	1	26.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	159631	08-12-2025	08-12-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/12/2025, 12:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	159642
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198242654

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 342028 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Nr. CF vechi:64632

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 232.1970/6	315	Tufis

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16208 / 14/11/2002		
Ordin nr. 24/2002 emis de Prefectul Judetului Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ARAD**, proprietate privata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	
Hotarare nr. 335/2002 emis de Consiliul Local Municipal Arad;		
B2	se noteaza dreptul de folosinta gratuita pe durata executarii constructiei in favoarea Agentia Nationala Pentru Locuinte	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 232.1970/6	315	Tufis

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	315	-	-	232.1970/6	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/12/2025, 12:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	159633
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198242185

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 342032 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64632
Nr. topografic:232.1968/9

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	342032	669	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16208 / 14/11/2002		
Ordin nr. 24/2002 emis de Prefectul Judetului Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ARAD**, proprietate privata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	
Hotarare nr. 335/2002 emis de Consiliul Local Municipal Arad;		
B2	se noteaza dreptul de folosinta gratuita pe durata executarii constructiei in favoarea Agentia Nationala Pentru Locuinte	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

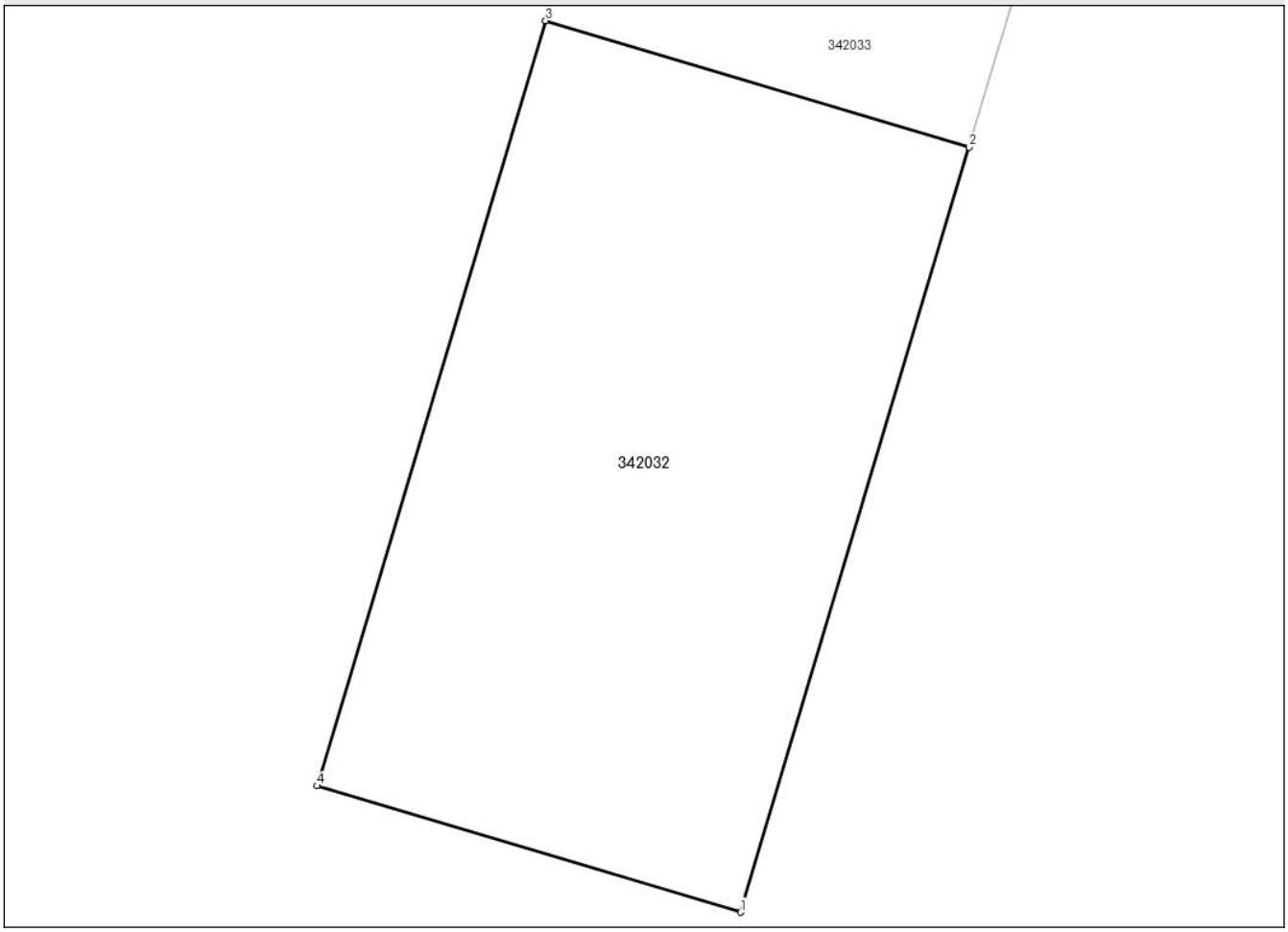
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
342032	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	669	-	-	232.1968/9	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.741
2	3	19.25
3	4	34.741
4	1	19.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	159632	08-12-2025	08-12-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/12/2025, 12:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	159638
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198242217

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 342033 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64632
Nr. topografic:232.1968/10

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	342033	669	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16208 / 14/11/2002		
Ordin nr. 24/2002 emis de Prefectul Judetului Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ARAD**, proprietate privata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	
Hotarare nr. 335/2002 emis de Consiliul Local Municipal Arad;		
B2	se noteaza dreptul de folosinta gratuita pe durata executarii constructiei in favoarea Agentia Nationala Pentru Locuinte	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64632)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

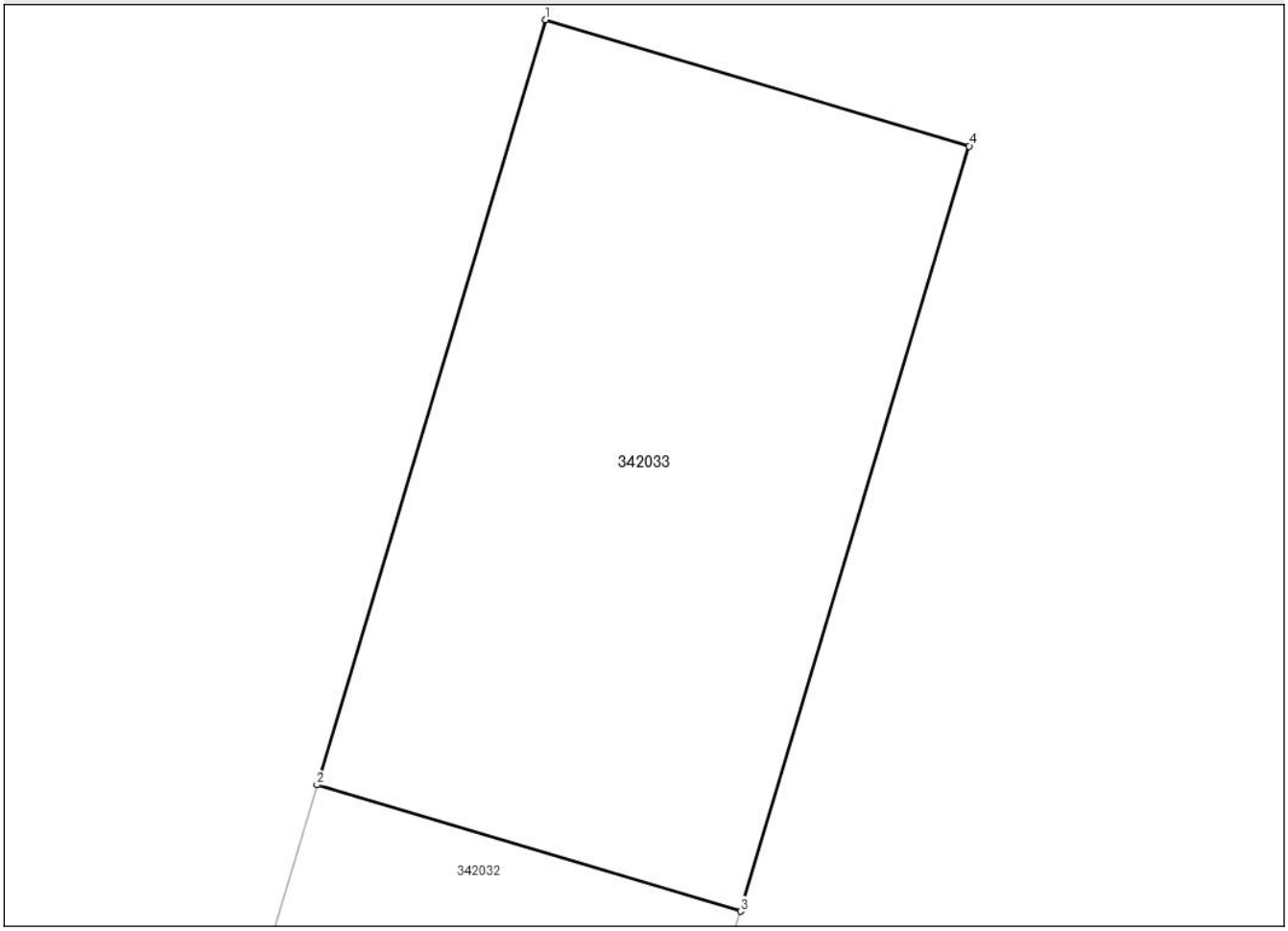
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
342033	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	669	-	-	232.1968/10	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.76
2	3	19.25
3	4	34.759
4	1	19.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	159637	08-12-2025	08-12-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/12/2025, 12:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Cod verificare
100198242184

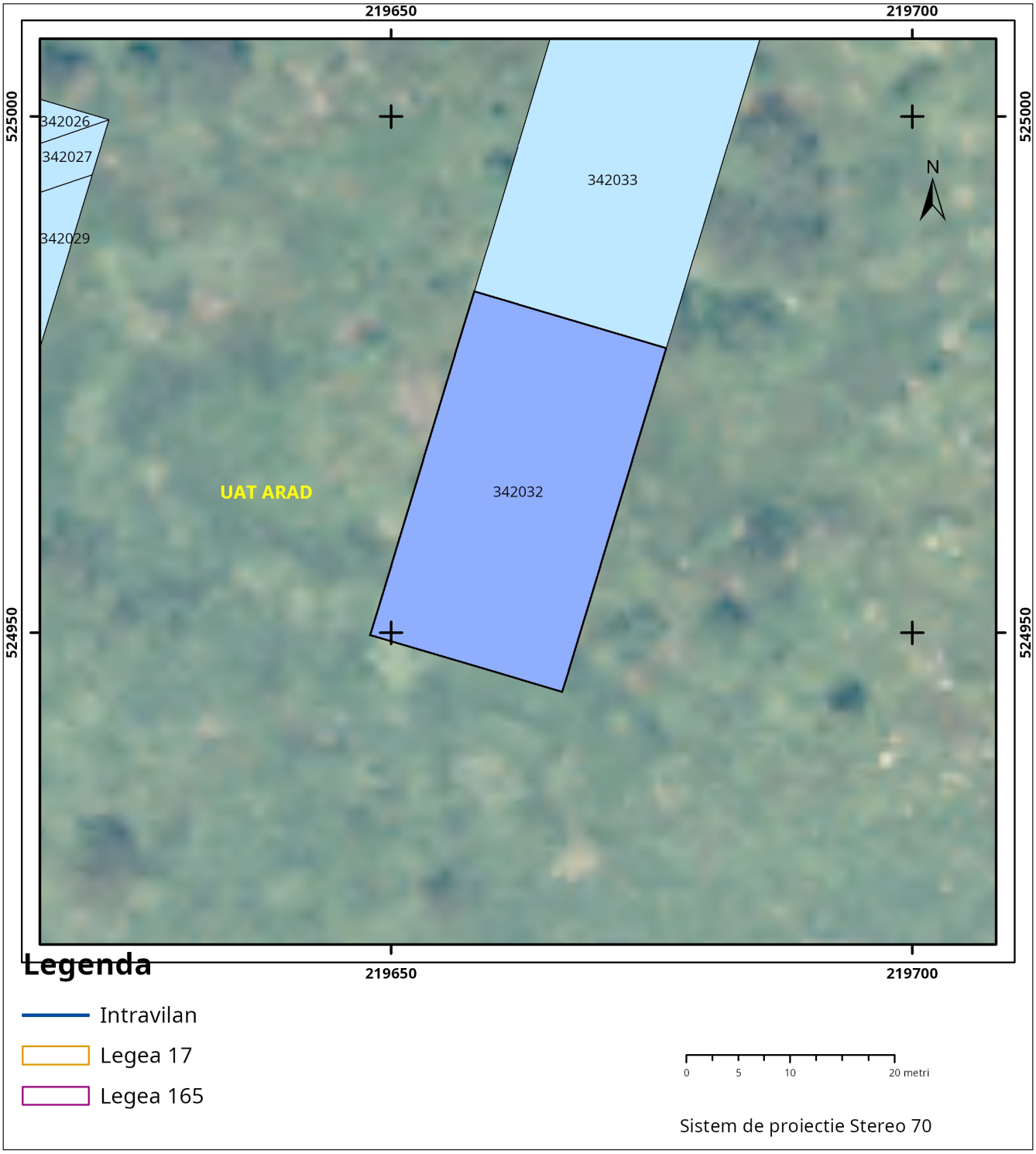
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **342032**, UAT Arad / ARAD, Loc. Arad

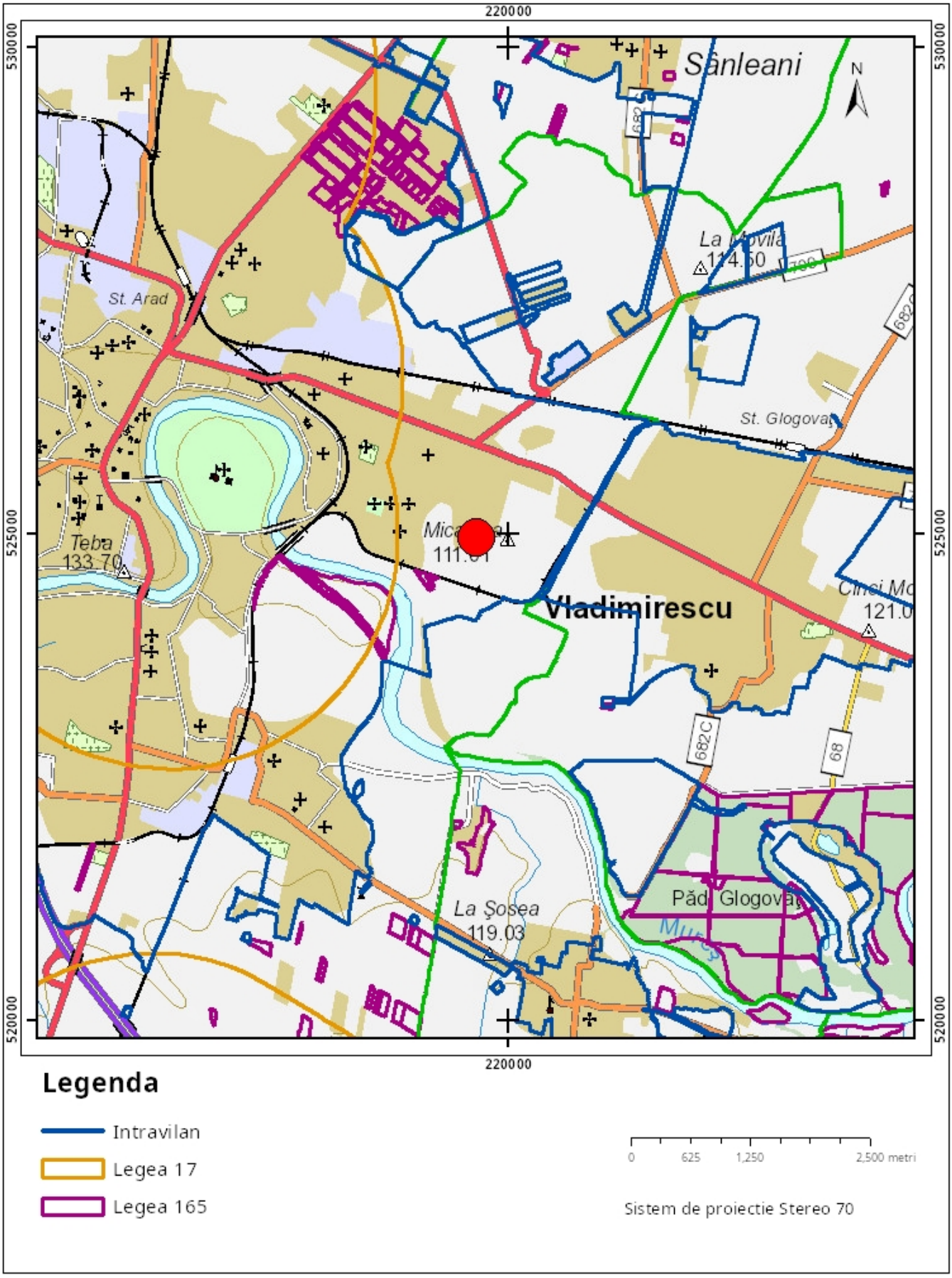
Nr.cerere	159632
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

Teren: 669 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Pasune 669mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-03-2024
Data și ora generării: 08-12-2025 12:58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Cod verificare
100198242093

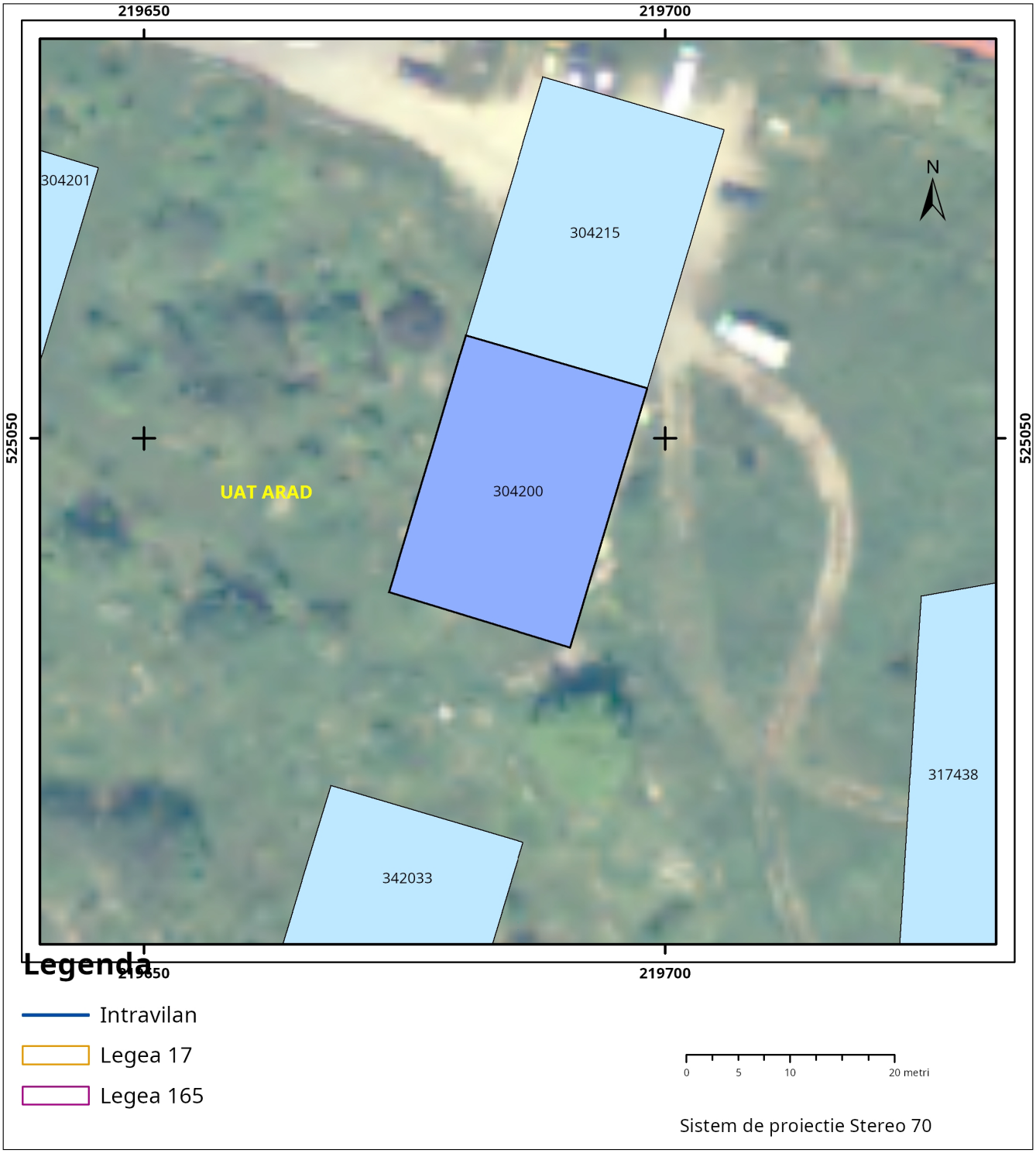
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **304200**, UAT Arad / ARAD, Loc. Arad

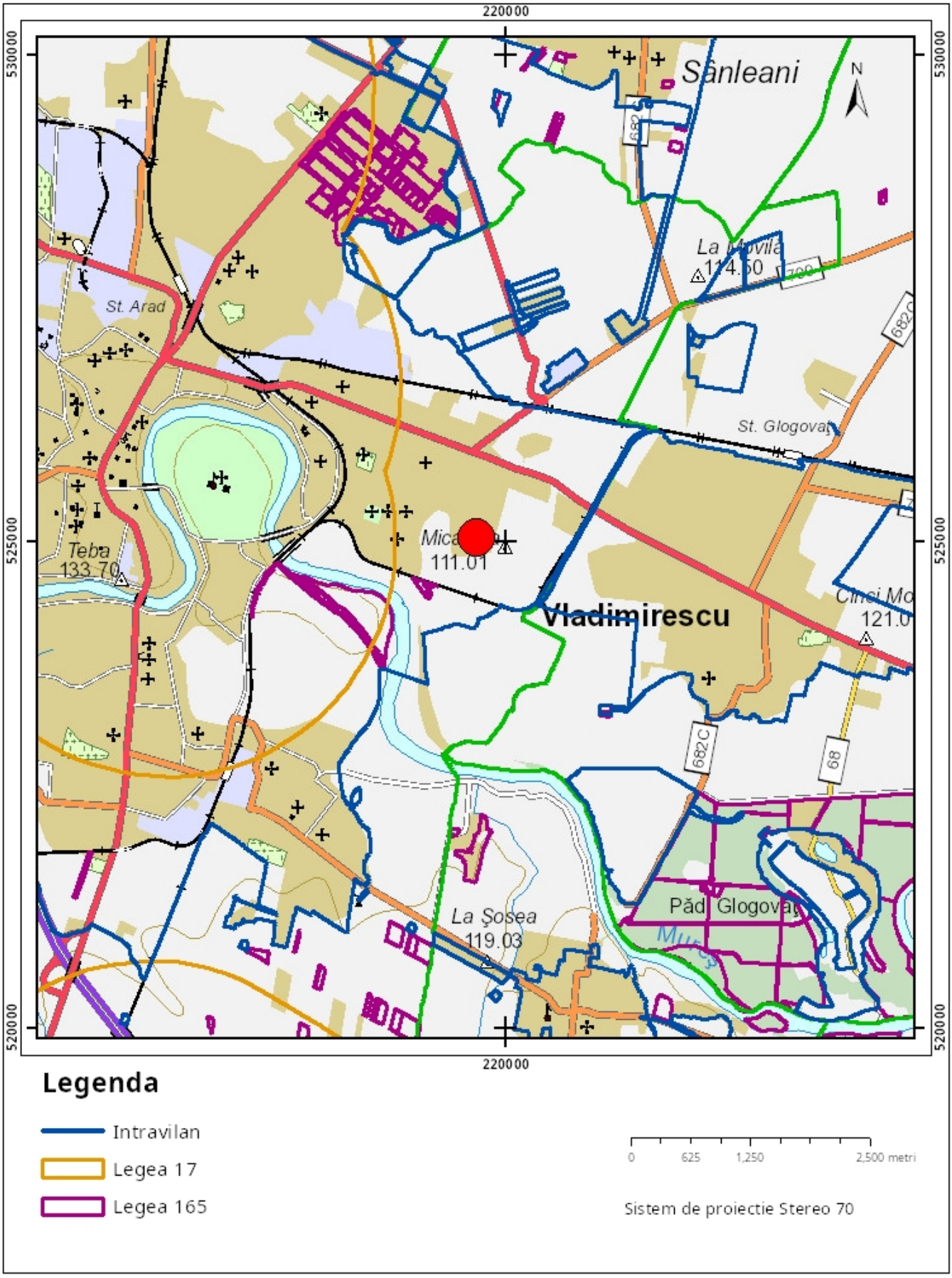
Nr.cerere	159626
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

Teren: 474 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 474mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-04-2024
Data și ora generării: 08-12-2025 12:57

Cod verificare
100198242551

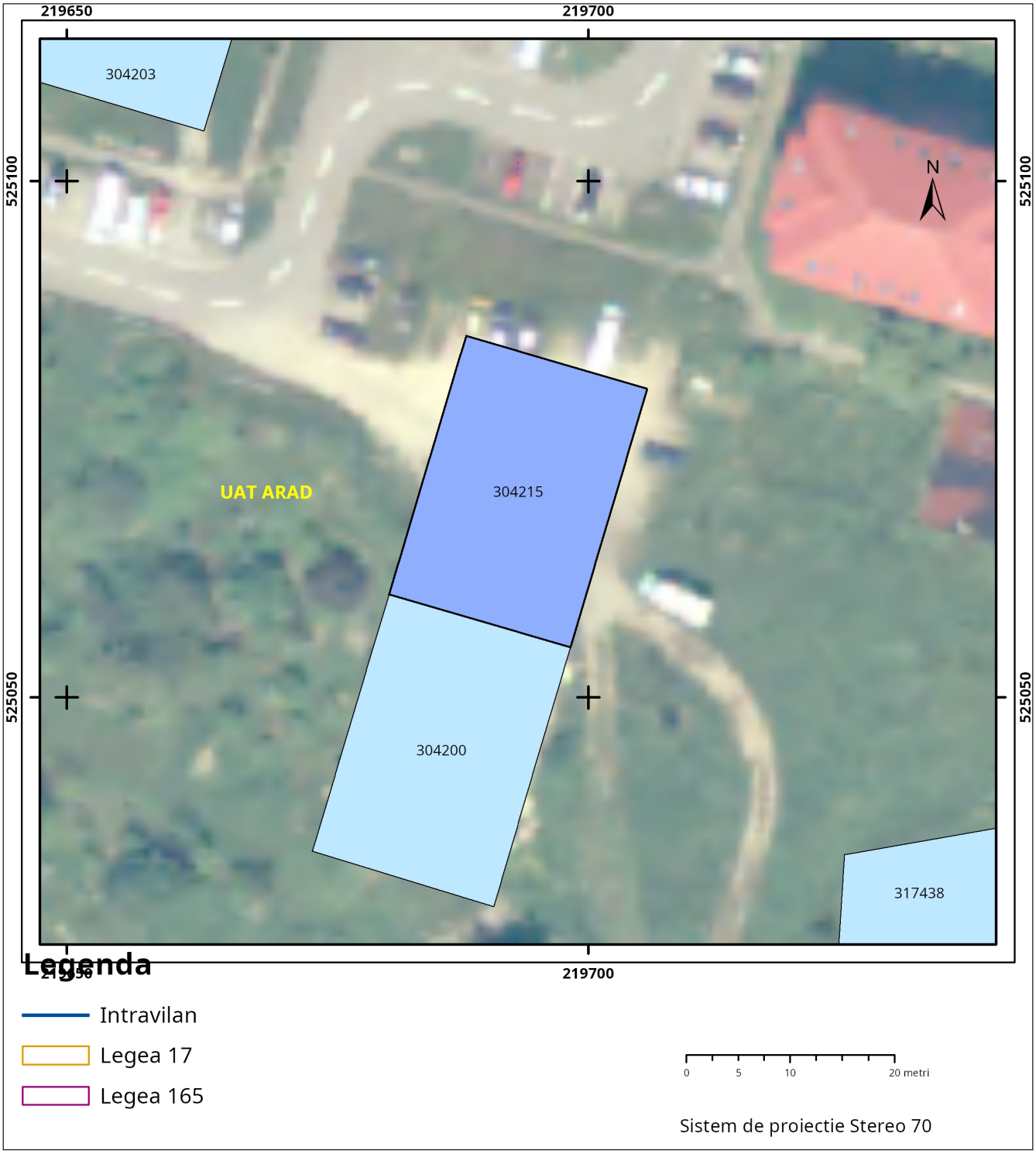
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **304215**, UAT Arad / ARAD, Loc. Arad

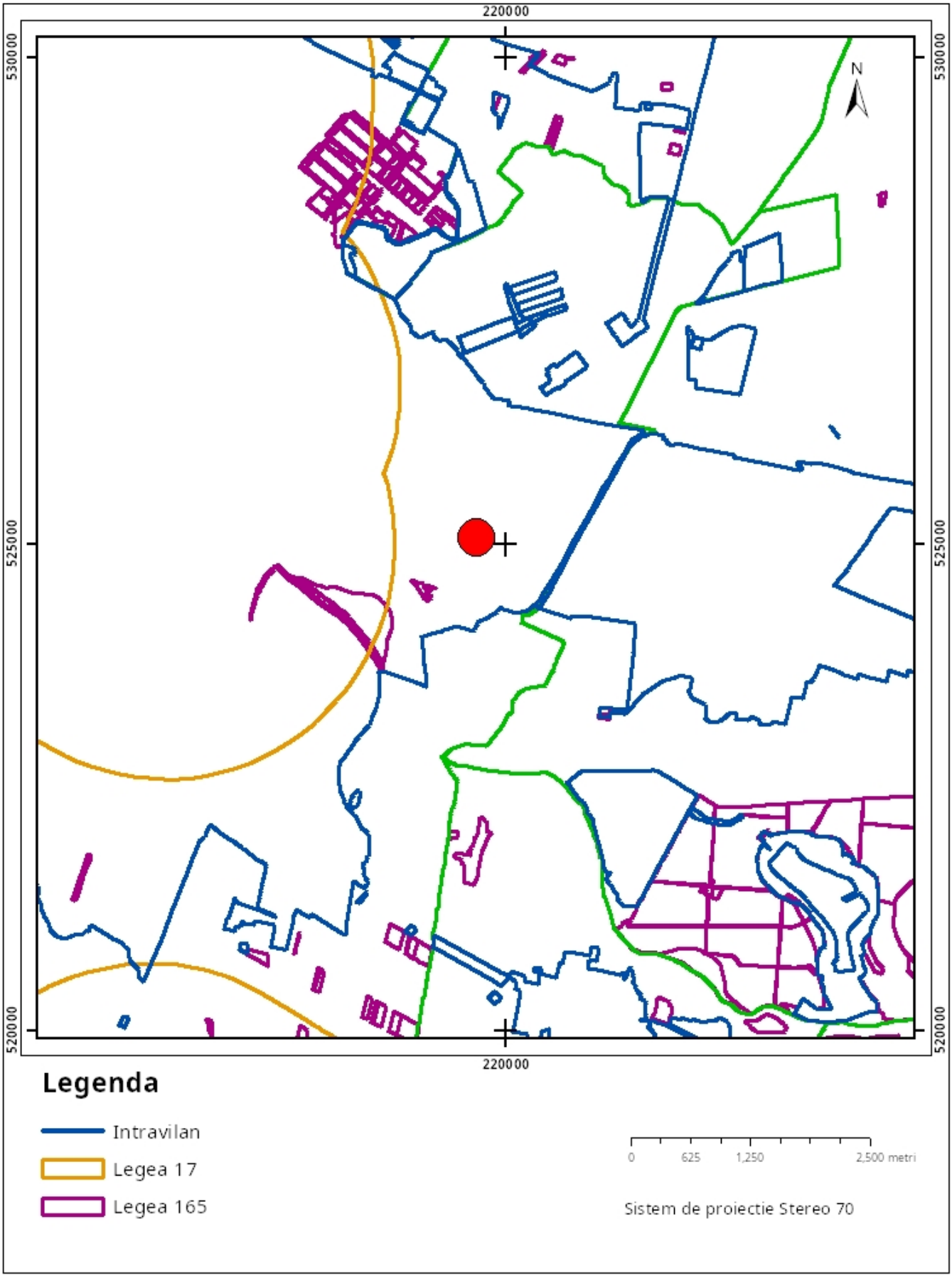
Nr.cerere	159631
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

Teren: 474 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 474mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-04-2024
Data și ora generării: 08-12-2025 12:59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Cod verificare
100198242624

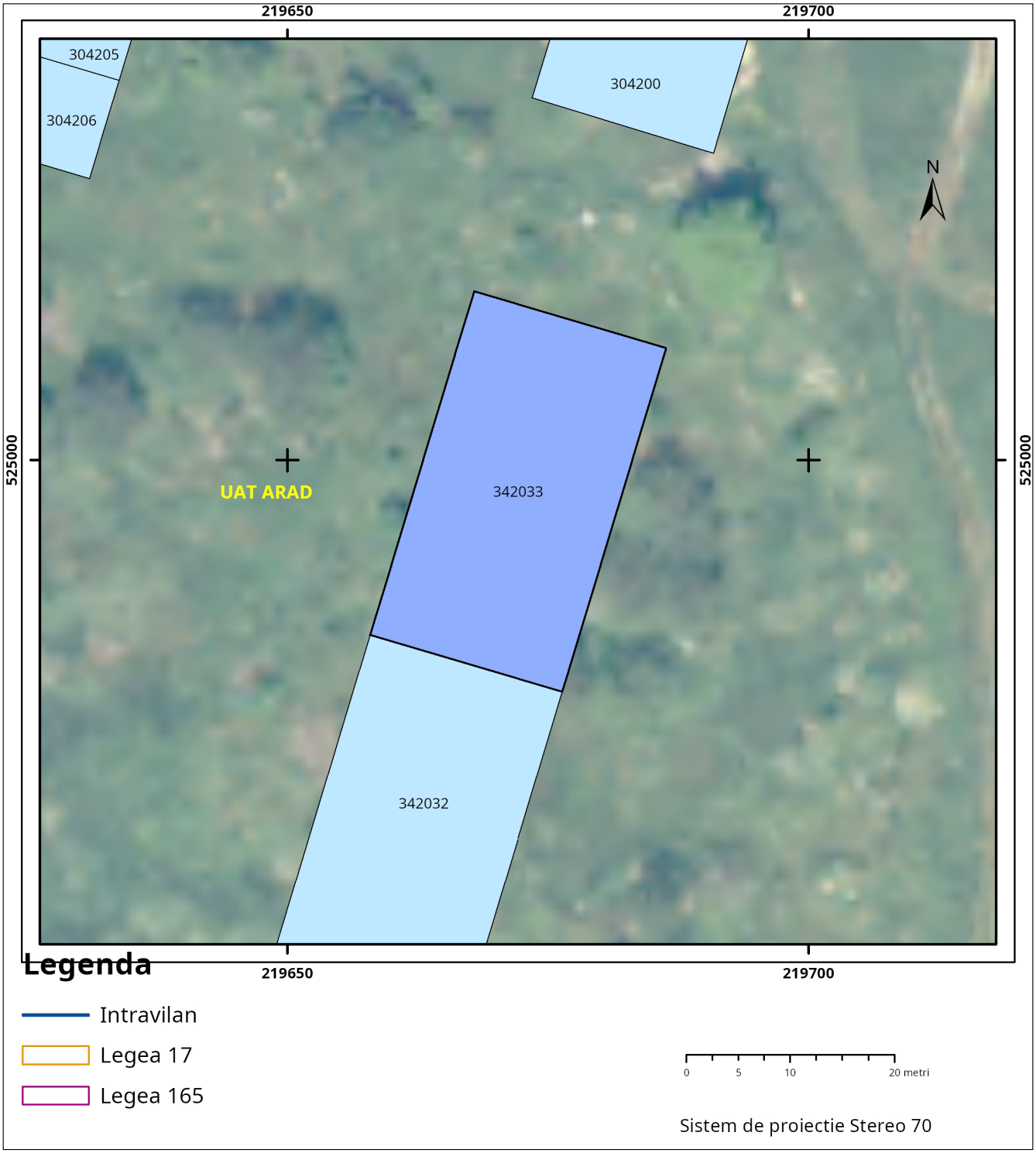
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **342033**, UAT Arad / ARAD, Loc. Arad

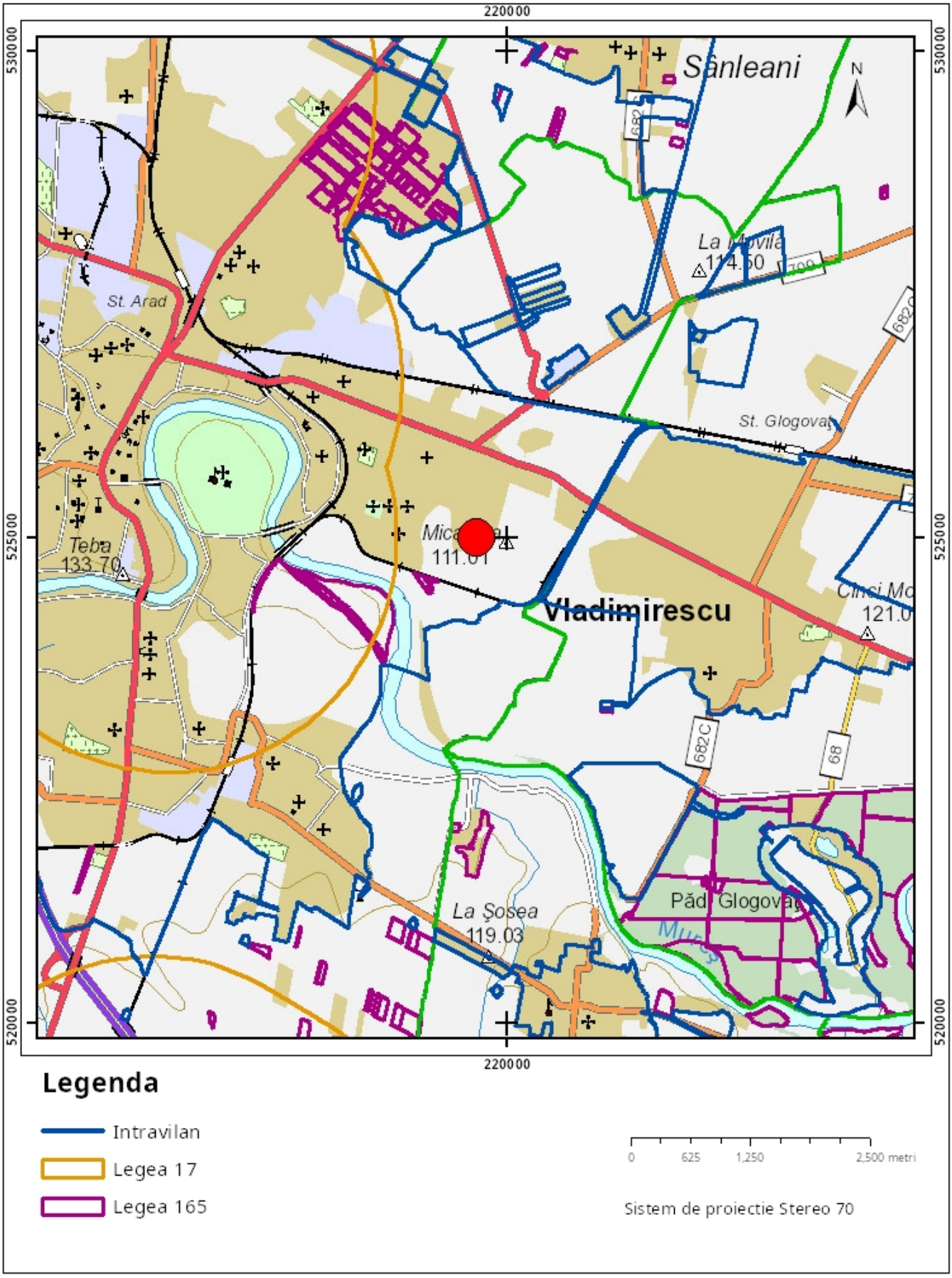
Nr.cerere	159640
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

Teren: 669 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Pasune 669mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-03-2024
Data și ora generării: 08-12-2025 12:59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Cod verificare
100198242488

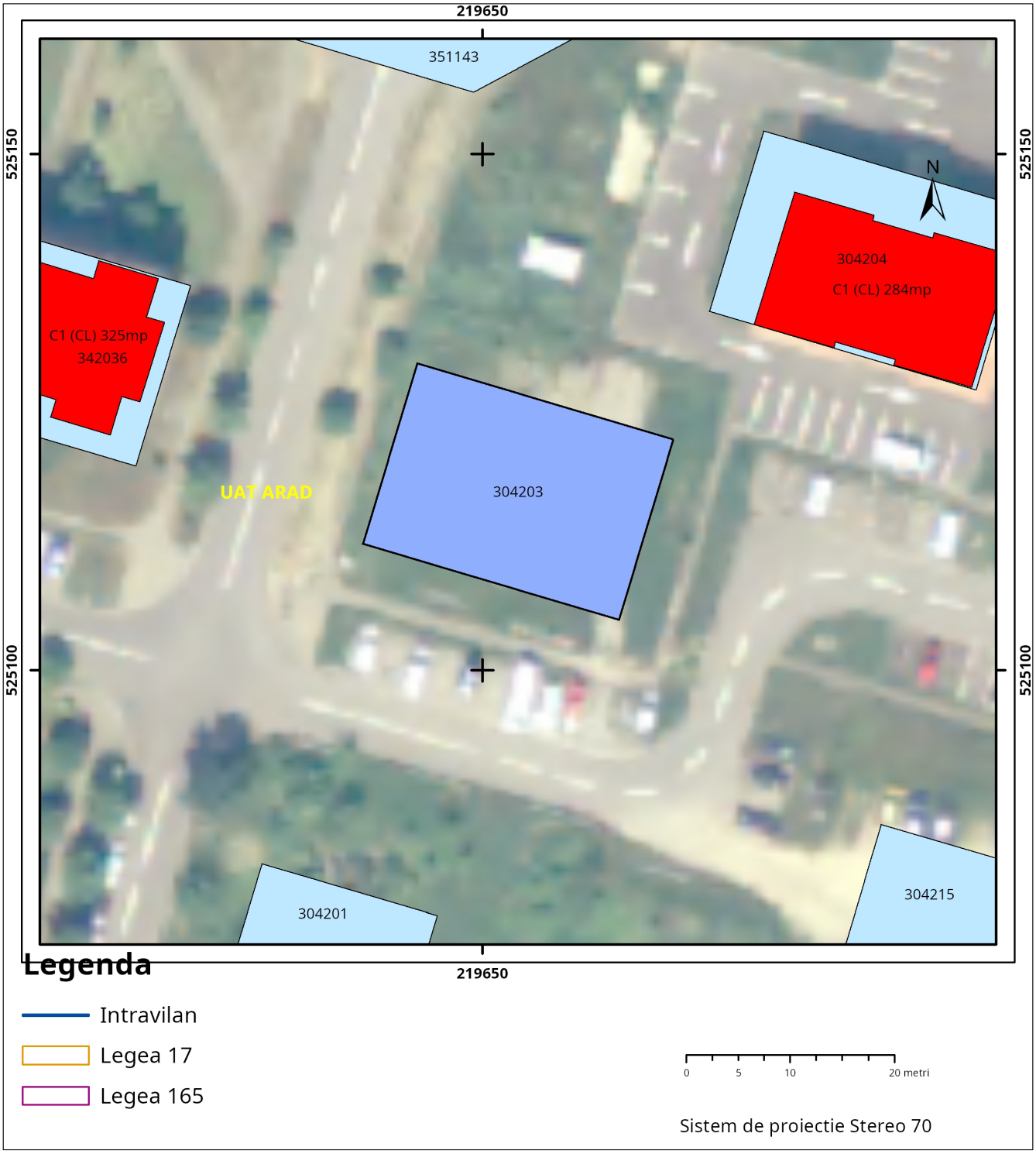
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **304203**, UAT Arad / ARAD, Loc. Arad

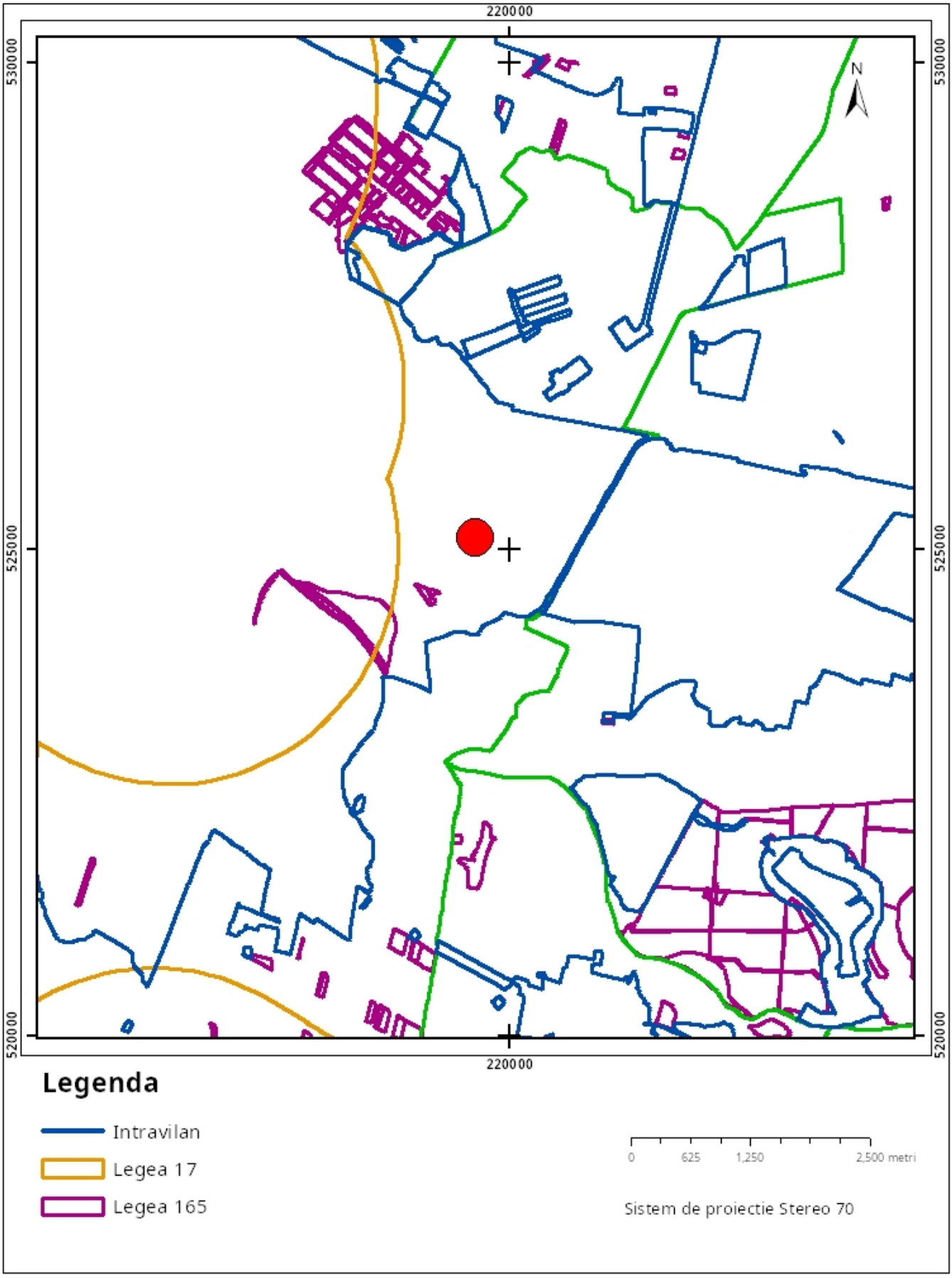
Nr.cerere	159624
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

Teren: 468 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 468mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-02-2025
Data și ora generării: 08-12-2025 12:58

MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad – România - Bd. Revoluţiei, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www. primariaarad.ro

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE ISO 9001
Nr. certificat:UIG-1014-EO-1038

COMISIA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIEI/ACORDULUI PRIVIND RACORDUL LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE

AVIZ DE PRINCIPIU
privind lucrări de racord la rețelele tehnico-edilitare
Nr. ad. 28476 din 03.04.2025

Către,

MUNICIPIUL ARAD
SERVICIUL INVESTIȚII

Referitor la lucrarea,,Întocmire SF—Utilităţi pentru construire bloc 2C,6AB,10AB MICALACA EST '' Str.Voinicilor Micalaca EST CF 304203, 304200, 304215, 342032,342033,342028,ARAD.Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD,SERVICIUL INVESTIȚII ;

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.**28476/28.03.2025, vă** comunicăm **AVIZUL de PRINCIPIU** pentru lucrarea sus amintită , cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.**100/2020** şi a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. **136/2020** cu modificările şi completarile ulterioare şi a următoarelor condiţii suplimentare:

1.Pe toată perioada execuţiei lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrări;

2.Lucrările propuse se pot executa numai după obţinerea Autorizaţiei de Construire;

3.Pe toată perioada execuţiei lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;

4.Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor şi a persoanelor cu handicap;

5.Domeniul public aparţinând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma iniţială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unităţi agreate de către Primăria Municipiului Arad;

6. Să respecte Documentaţia **PUG**, aprobată cu Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.**588/14.11.2023,**cât şi avizele şi acordurile stabilite prin **C.U. nr.501 din 01.04.2024**;

7. Perioada de garanţie a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanţie;

8.Lucrările proiectate vor respecta,prevederile conţinute în **O.G. nr.43/1997,** cu modificările şi completarile ulterioare, privind regimul drumurilor;

9. În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. **136/2020** se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spaţiilor verzi conform noilor reglementări;

10.În conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.**114/2007,**se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spaţiu verde comun.

PREŞEDINTE,
Semnat digital de catre:
Florea Liliana
Liliana Florea
Data: 04.04.2025 07:36:45

Nume prenume	**Functia**	**Semnătura**
George Stoian	**membru**	Semnat digital de catre: George Stoian Data: 03.04.2025 16:45:01
Gabriela Bundău	**membru**	Semnat digital de catre: Gabriela Bundau Data: 03.04.2025 16:23:33

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J1991000110028
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR
ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
tel. +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

formular C.A.A., anexă la Fișa tehnică definitivată

Nr. 7331, din 31.03.2025

ANEXA (*3, *5)

la **FIŞA TEHNICĂ:** AVIZ pentru AMPLASAMENT

1.1 **Denumire obiectiv:** Utilități pentru construire Bloc 2C, 6AB, 10AB Micălaca Est

2.1 **Amplasament obiectiv:** loc.Arad, str. Voinicilor, Micălaca Est

3.1 **Beneficiar:** Municipiul Arad prin Serviciul Investiții, Energetic

Adresa: loc.Arad, B-dul Revoluției, nr. 75

4.1 **Proiect nr.:** 03/2025

Elaborator: BRAF CONSULT SRL

5.1 **Certificat de Urbanism nr.:** 501/01.04.2024

Emis de: Primăria Municipiului Arad

CONDIŢII:

1. Rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare sunt conform planului de situație anexat. În cazul în care, cu ocazia săpăturilor, executantul găsește rețele subterane neidentificate, beneficiarul și executantul vor anunta Compania de Apă Arad SA, oprind imediat toate lucrările în curs, până la stabilirea condițiilor de coexistență cu noul obiectiv.
2. Construcţia poate fi realizată fără a fi afectate funcţionalitatea şi accesul neîngrădit la instalaţiile şi construcţiile auxiliare specifice utilităţilor de apă şi canalizare;
3. Poziţiile în plan ale gospodăriilor subterane de apă şi canalizare existente vor fi materializate pe teren de reprezentanţii autorizaţi ai Companiei Apă Arad (Secţia Exploatare Reţele), convocaţi pe şantier de beneficiar înainte de începerea lucrărilor;
4. În zonele de incidenţă şi de vecinătate cu utilităţile de apă şi canalizare, vor fi respectate prescripţiile tehnice privitoare la protecţia reţelelor edilitare îngropate.
5. Compania Apă Arad nu este răspunzătoare pentru daunele produse de eventualele avarii sau intervenţii la utilităţile din zonă pe care le deţine. Defecţiunile produse utilităţilor din vina beneficiarului se remediază pe cheltuiala acestuia.
6. Capacele caminelor (de vizitare, de vane), gurile de scurgere, cutiile de concesie (vane îngropate, hidranţi subterani), atat la retelele de apa cât şi la reţelele de canalizare, vor fi ridicate la cota finită a terenului sistematizat (nu vor ramane acoperite de pământ/asfalt).
7. Intervenţiile de orice fel la reţelele şi instalaţiile de apă şi canalizare sunt permise doar personalului autorizat al C.A.A.!
8. *Prezentul aviz nu ține loc de aviz de branșare – racordare la utilitățile publice apă canal.*
9. Termen de valabilitate aviz: prezentul aviz este valabil pe toată perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism, nr. 501/01.04.2024, inclusiv perioada de prelungire a acestuia.

Rămâne în sarcina titularului de Fișă tehnică de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

PREȘEDINTE C.T.E
Director general
ing. Borha Gheorghe-Vasile

Secretar C.T.E.
ing. Goia Marcel

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0003 - BCR
tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

10711053/4032025

S. T. 24/03 911837

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
INTRARE 7331
21 MAR 2025

CERERE
în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT
faza D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect şi Proiectant):

1.1. Denumire obiectiv(*1) Intocmire SF - "Utilitati pentru construire Bloc 2C, 6AB, 10AB Micalaca Est"

1.2. Amplasament obiectiv(*1) .....

1.3. Beneficiar(*1) Municipiul Arad

*Adresa(*4)*.....310130 ARAD, Bulevardul Revoluției nr. 75 *Tel.* 0756920585

*Identitate pers. fizică(*4): B.I./C.I. sr* .....*CNP* .....

*Identitate agent ec (*4): C.F./C.U.I...* ... *cont* .....*banca* .....

1.4. Proiect nr.(*1) 03/ 2025 ..... Elaborator(*1) BRAF CONSULT SRL

1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1).50101.04.2024 .....Emis de.PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI(*1)

AMPLASAMENT: Bloc nr. 2C
CF nr. 304203 Arad, nr. top. 232.1971/1/14, Jud. Arad Bloc nr. 6AB CF nr. 304200Arad, nr.top.232.191/CF nr. 304215 Arad, nr. top. 232.1971/1/19, Jud. Arad
Bloc nr. 10 AB
CF nr. 342032 Arad, nr. top. 232.1968/9, Jud. Arad
CF nr. 342033 Arad, nr. top. 232.1968/10, Jud. Arad
CF nr. 342028 Arad, nr. top. 232.1970/6, Jud. Arad

2.2.a. BRANŞAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):

.....

2.2.b. ASIGURARE UTILITĂŢI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): [✓] sistem public / [ ] sistem individual / privat

2.2.b.1. Branşament de apă(*1):
Qzi,med = 43,68 m3/zi Qzi,max = 56,784 m3/zi Qor,max = 5,915 m3/h = 1,643 l/s

2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):
Qzi,med = 43,68 m3/zi Qzi,max = 56,784 m3/zi Qor,max = 5,915 m3/h = 1,643 l/s

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

.....

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINŢELOR AVIZATORULUI(*1}:

.....

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIŢIILOR ŞI RESTRICŢIILOR IMPUSE(*1):

.....

ÎNTOCMIT(*2) dr. ing. Andrei BOLBOACA

5. Văzând specificările prezentate în FIŞA TEHNICĂ şi în dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerinţelor de avizare, precum şi documentaţia depusă pentru autorizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizatiei de Construire, [ ] fără condiţii / [X] cu următoarele condiţii (*3*5):

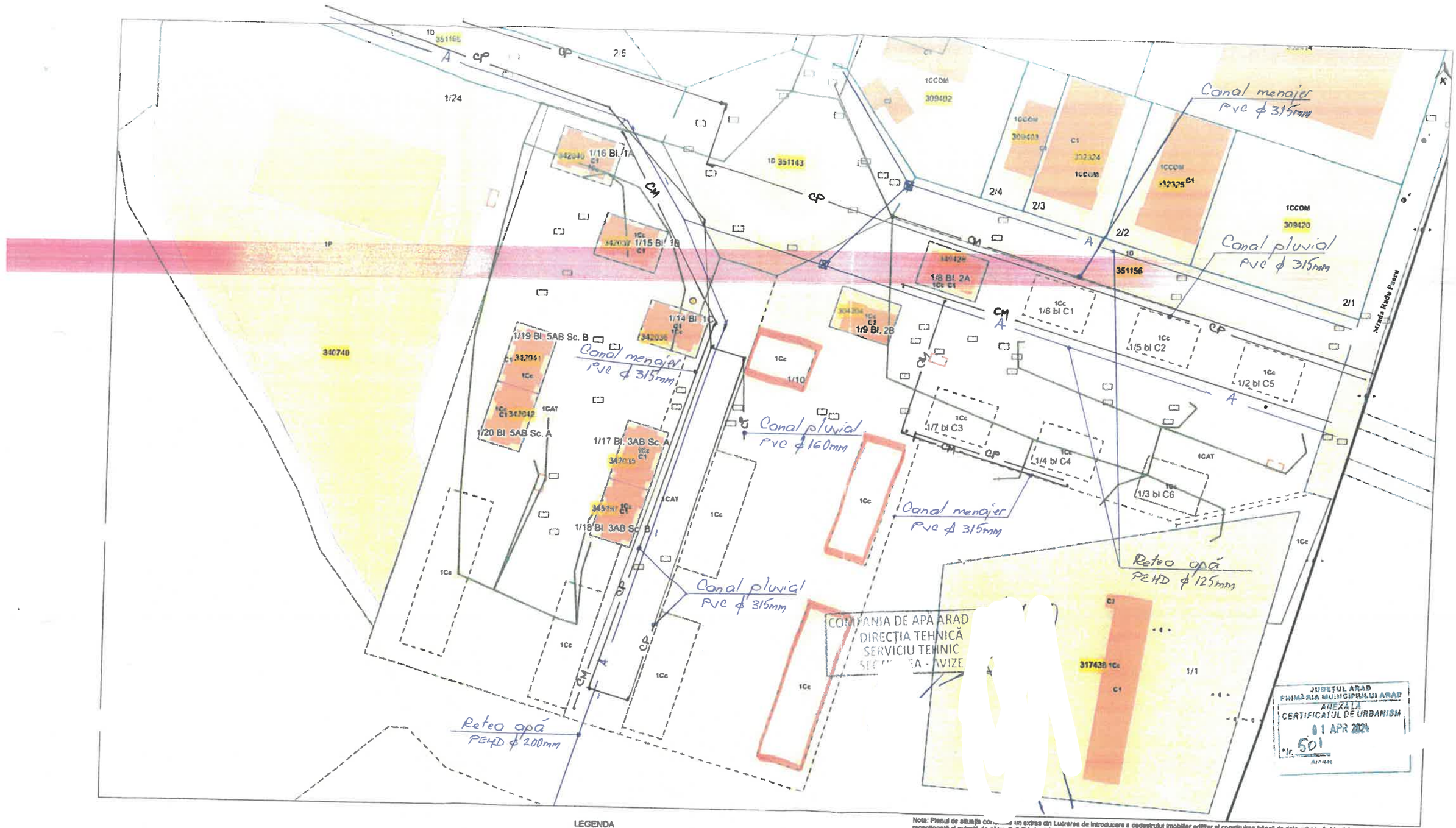
.....

*) **C.A. ARAD, Director general,**
ing. Borha Gheorghe Vasile,

Factura nr. ....., achitat cu chitaţa nr. .....

NOTĂ IMPORTANTĂ!!!

Termenul de eliberare a avizului curge de la data plăţii contravalorii facturii emisă pentru prestarea serviciului de avizare.
Termenul de plată a facturii este de 15 zile calendaristice de la comunicarea acesteia (trimisă pe e-mail sau ridicată personal)
Dovada plăţii se comunică de către beneficiar sau împuternicitul acestuia prin e-mail la adresa clienti.avize@caarad.ro, sau personal la Biroul Relaţii Clienţi.
Cererile pentru care nu s-a efectuat plata în termenul de 15 zile calendaristice sunt clasate cu menţiunea anulat.



LEGENDA

- Limite de proprietate
- Limite selectata
- Limite de parcela
- Constructii - Cladiri
- Constructii - Anexe
- Trotuar
- Carosabil
- Spatii verzi
- Cota teren
- Camin Apometru
- Conducta Apa potabila
- Bransament apa potabila
- Hidrant
- Camin apa potabila
- Camin canal
- Conducta canalizare
- Gura de scurgere
- Platforme gospod
- Conducta gaz
- Conducta termo
- Traseu Telefon
- Camin electric
- Stalp electric
- Apa-Canale
- PUZ-PUD
- Linii tramvai

Nota: Planul de situație conține un extras din Lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar și constituirea băncii de date urbane în Municipiul Arad, lucrare recepționată și avizată de către O.C.P.I. Arad în anul 2010, măsurată în sistem de proiecție Stereo 70 cu actualizări.

Executant				BENEFICIAR:	PLANSA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT SEF SERVICIUL DATE URBANE SI SPATIALE, EVIDENTA CONSTRUCTII				PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	01
				Loc. Arad	
ACTIUNEA	NUMELE	SEI	URA	Scara	
Masurat	Actualizat PMA			1:1000	Plan de situație și încadrare în zona al imobilului situat în municipiul Arad, zona blocuri ANL-Micalaca, str. Voinicilor (pt informare) PMA-A2-03
Intocmit	Ilie D.			Data	
Verificat	Miron Lucian L			mar. 2024	

Delgaz Grid SA, Gaz Timişoara Independenței 26-28 300207 Timişoara

MUNICIPIUL ARAD

AVIZ DE PRINCIPIU

214973332/27.03.2025

Stimate domnule/doamnă MUNICIPIUL ARAD,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214969415 din 24.03.2025 , vă comunicăm **avizul de principiu,** necesar întocmirii documentației pentru faza SF, denumire lucrare **INTOCMIRE SF, UTILITATI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C , 6AB , 10 AB MICALACA EST** din Județul **ARAD**, Localitatea **Arad**, **Strada: Voinicilor, Nr: CF304203, 304200, 304215, 342032, 342033, 342028**

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcţiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuţie a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situaţie anexat.

3. Prezentul aviz este valabil 12 luni pana la 27.03.2026 .

Cu respect,
Ileana Radescu
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara

Emitent,
Madalin-Nicolae Crisan

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Madalin-Nicolae Crisan

0755036726
madalin-nicolae.crisan@delgaz-grid.ro

Abreviere: Timisoara

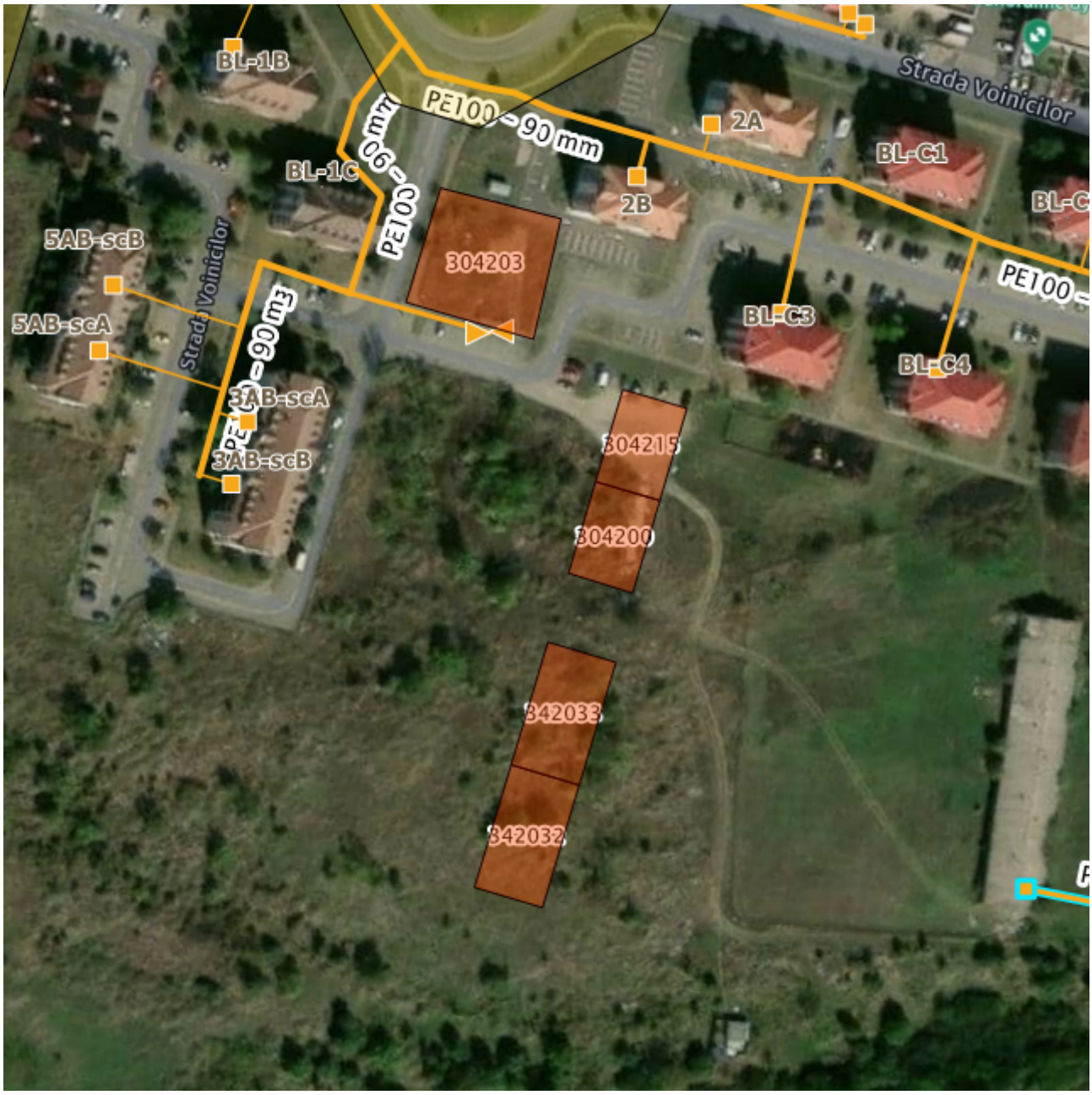
Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffael

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat



Imobil ce face scopul avizului
Imobile
Retea in lucru
Retea Presiune Medie
Retea Presiune Joasa
Retea Presiune Redusa

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214973332/27.03.2025

Madalin-Nicolae Crisan

MINISTERUL SĂNĂTĂŢII
DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEŢULUI ARAD
310036-Arad, str. Andrei Şaguna, nr. 1-3
Tel. **0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010**
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr.133/23.04.2025

NOTIFICARE
de asistenţă de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant şi calitatea acestuia:
MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTIȚII ENERGETIC
Localitatea: Municipiul Arad, Bulevardul Revoluţiei, Numărul 75, Judeţul Arad
Date identificare obiectiv notificat:
Localitatea: Municipiul Arad, Strada Voinicilor, Micălaca Est, CF nr. 304203, 304200, 304215, 342032, 342033, 342028, Judeţul Arad
Activitatea/activităţile pentru care este notificat obiectivul
ÎNTOCMIRE SF UTILITĂȚI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB, MICĂLACA EST
FAZA: S.F.
Proiect nr: 3/2025
Proiectant general: MENTOR CONSTRUCT SRL
Proiectant de specialitate: BRAF CONSULT SRL
Numărul şi data întocmirii referatului de evaluare, numele şi prenumele specialistului 722/23.04.2025 Farcaş Romela Beatrix, medic specialist igienă.
În urma evaluării documentaţiei aferente proiectului propus, s-au constatat urmatoarele:
- proiectul este în concordanţă cu legislaţia naţională privind condiţiile de igienă şi sănătate publică.
Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic şi proiect.

DIRECTOR EXECUTIV
DR. IRIMIE CECILIA GABRIELA

ŞEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. SURPAT MARGARETA MIHAELA

Redactat,
As. Adina Frank

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr. 4577 / 12.03.2025

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de către **MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTIȚII, ENERGETIC**, cu sediul în județul Arad, municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr.75, pentru proiectul „Întocmire SF-Utilități pentru construire Bloc 2C, 6AB, 10AB Micălaca Est", conform (Certificatului de Urbanism nr.501 / 01.04.2024, eliberat de Pimăria municipiului Arad), propus a fi amplasat în municipiul Arad, str.Voinicilor, Micălaca Est, jud Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 890/R/4540 din 11.03.2025,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

• proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Arad decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director Executiv,
Dănoiu Dana Monica

Șef Serviciu A.A.A., Bociort Claudia

Întocmit. Tăsedan Mugur...

Șef Serviciu C.F.M., Potrea Nicoleta

Întocmit, Câlb ...

MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad – România - Bd. Revoluţiei, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www. primariaarad.ro pma@primariaarad.ro

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE ISO 9001
Nr. certificat:UIG-1014-EO-1038

DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENŢĂ ŞI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT

Nr. ad. 22.139/M1/09.05.2025

Către,
Direcţia Tehnică
Serviciul Investiţii, Energetic

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 501/01.04.2024 prin care solicitaţi acordul pentru întocmire SF – Utilităţi pentru construire Bloc 2C, 6AB, 10 AB Micălaca Est, pentru imobilele situate în municipiul Arad, strada Voinicilor, Micălaca Est, înscrise în C.F. nr. 304203, C.F. nr. 304200, C.F. 304215, C.F. 342032, C.F. nr. 342033, vă facem cunoscut că:

Municipiul Arad, în calitate de proprietar al terenurilor, înscrise în C.F. nr. 304203 Arad, nr. cad. 304203, C.F. nr. 304200 Arad, nr. cad. 304200, C.F. 304215 Arad, nr. cad. 304215, C.F. 342032 Arad, nr. cad. 342032, C.F. nr. 342033 Arad, nr. cad. 342033, situate în municipiul Arad, strada Voinicilor, Micălaca Est **îşi exprimă acordul de principiu** în conformitate cu *Certificatul de urbanism nr. 501 din 01.04.2024* – întocmire SF – Utilităţi pentru construire Bloc 2C, 6AB, 10 AB Micălaca Est, pentru imobilele situate în municipiul Arad, strada Voinicilor, Micălaca Est, în conformitate cu avizele, acordurile şi cerinţele din certificat, cu condiţia respectării legislaţiei în vigoare şi în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicată – pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare.

p.PRIMAR,
Călin Bibarţ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Bogdan Boca

ROMÂNIA MUNICIPIUL ARAD 1 JUDEŢUL ARAD

09 MAY 2025

Nume Prenume	Funcţia	Semnătura	Data
Ştefan Szuchanszki	Director Executiv		09.05.2025
Linda Ocenic	Şef serviciu		09.05.2025
Elisabeta Truţă	Consilier		09.05.2025

O.L./ex.2/T.E.

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIŢIEI ROMÂNE

INSPECTORATUL DE POLIŢIE JUDEŢEAN ARAD
POLIŢIA MUNICIPIULUI ARAD-BIROUL RUTIER

Nesecret
Arad
Nr. 289.899, din 05.05.2025
Ex. nr. 1/2

Către,

Municipiul Arad
- mun. Arad, B-dul Revoluției, nr.75, județul Arad -

Urmare a analizării documentației prezentate de dumneavoastră pentru **„UTILITĂȚI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10 AB MICALACA EST”**, situată în mun.Arad, str.Voinicilor, Micalaca Est, jud. Arad, CF 304203, CF 304200, CF 304215, CF 342032, CF 342033, CF 342028 ARAD, conform certificatului de urbanism nr. 501, din 01.04.2024, eliberat de Primăria Municipiului Arad, *vă comunicăm*:

avizul nostru de principiu favorabil

cu respectarea următoarelor condiții:

Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor şi a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, demunirea societății care va executa lucrarea precum şi fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare şi contact, planul de management al traficului, conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condiţiile de închidere sau de instituire a restricţiilor de circulaţie în vederea executării de lucrări în zona drumului public şi/sau pentru protejarea drumului”, precum şi taxa de avizare conform OG 128/2000 şi o copie a prezentului aviz.

Prezentul aviz nu acordă dreptul de începere a lucrărilor, este valabil 12 luni, de la data emiterii şi doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, iar nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Taxa de avizare a fost achitată conform ordin de plată nr.1622, din data de 31.03.2025, în valoare de 100 de lei.

Cu stimă,

Î.ŞEFUL POLIŢIEI MUNICIPIULUI ARAD
Comisar şef de poliție,
NICA [illegible]

Î.ŞEFUL BIROULUI RUTIER
Inspector principal de poliție,
BĂTRÂN LAURENȚIU

Arad, str. Andrei Şaguna, nr. 103. Telefon si fax: 0257/206934, Cod poştal 310053 email: circulatie@ar.politiaromana.ro
„Confidențial! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor RGPD 2016/679.”

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. **30**, **SECTOR 3**, **BUCURESTI**
Telefon/fax: **0219291** / **0372875235**

Nr. **26369383** din **14/04/2025**

Catre

MUNICIPIUL ARAD, domiciliul/sediul in judetul **Arad**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **ARAD**, **Strada B-DUL REVOLUTIEI**, nr. **75**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **26369383** / **21/03/2025**, pentru obiectivul **SF - UTILITATI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10 AB MICALACA EST** cu destinatia **CONSTRUCTIE** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, **Strada Voinicilor**, nr. **FN**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
Nr. 26369383 / 14/04/2025

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
  AVIZ FAVORABIL CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: 1. Se vor respecta Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA, LES cu cladiri, drumuri, imprejmiuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; 2. La predarea amplasamentului se va convoca in scris delegatul Centrului gestionar al instalatiilor UO ARAD; 3. Se interzice executarea de sapaturi la distante mai mici de 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant sau alte elemente constructive ale instalatiilor electroenergetice; 4. Distanta de siguranta masurata in plan orizontal intre traseul cablului electric proiectat - LES 0,4 kV si cel mai apropiat element al fundatiilor existente, va fi de minim 0,6 m cu conditia verificarii stabilitatii cladirii, cf. NTE 007/08/00; 5. Distanta de siguranta masurata in plan orizontal, PARALELISM, intre LES 0,4kV pr. si LES 20 kV, LES 0,4 kVex. va fi minim 0,6 m cf. NTE 007/08/00 cu conditia respectarii STAS 832; 6. Dist. de sig. mas. in plan VERTICAL, intre LES 0,4 kVpr. si LES 20 kV, LES 0,4 kV ex. va fi min. 0,5 m cf. NTE 007/08/00 7. Distanta de siguranta masurata in plan vertical in axul drumului existent si LES 0,4 kV proiectat va fi min. 1 m, cu conditia ca tubul de protectie al cablului sa depaseasca bordura, respectiv ampriza cu circa 0,5 m. Unghiul minim de traversare este 60 grade, recomandat intre 75÷90, cf. NTE 007/08/00; 8. Distanta de siguranta masurata in plan vertical, in zona de intersectie (TRAVERSARE) a LES 0,4 kV proiectat cu conducta subterana de distributie gaz existenta va fi min. 0,25m, cf. NTE 007/08/00; Conducta de gaze va supratraversa de regula LES. In caz contrar, conducta de gaz se va proteja in tub de protectie (prevazut la capete cu rasuflatori, cf. I6) pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersectiei. Unghiul minim de

traversare este 60°; 9. Distanta de siguranta masurata in plan orizontal, la APROPIERE, intre cablul electric subteran proiectat (LES 0,4 kV) si peretele conductei subterane de distributie gaz existenta va fi minim 0,6m. Distanta de apropiere se va mari la 1,5 m daca cablul electric proiectat este protejat in tub sau profil „U", cf. NTE 007/08/00; 10. Distanta de siguranta masurata in plan orizontal, (APROPIERE) intre LES 0,4 kV proiectat si conducta subterana de apa existenta va fi minim 0,5m (0,6 m pt. adancimi > 1,5m de pozare a conductei de apa), cf. NTE 007/08/00; 11. Distanta de siguranta masurata in plan vertical, (INTERSECTIE) intre LES 0,4 kV proiectat si conducta subterana de apa existenta va fi minim 0,25m, NTE 007/08/00; 12. Distanta de siguranta masurata in plan orizontal, (APROPIERE) intre conducta subterana de apa, canalizare propusa si LES 0,4 kV, LES 20 kV existenta va fi de min. 0,5m (0,6 m pt. adancimi > 1,5m de pozare a conductei de apa), cf. NTE 007/08/00; 13. Distanta de siguranta masurata in plan vertical, (INTERSECTIE) intre conducta subterana de apa, canalizare propusa si LES 0,4 kV, LES 20 kV existenta va fi de min. 0,25m cf. NTE 007/08/00; 14. Distanta de siguranta masurata in plan orizontal intre traseul cablului electric existent (LES 0,4 kV, LES 20 kV) si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse (camin), va fi de minim 0,6 m cf. NTE 007/08/00; 15. Distanta de siguranta masurata in plan vertical, in zona de intersectie (TRAVERSARE) a LES 20 kV si LES 0,4 kV existente cu conducta subterana de distributie gaz propusa, va fi min. 0,25m, cf. NTE 007/08/00; Conducta de gaze va supratraversa de regula LES. In caz contrar, conducta de gaz se va proteja in tub de protectie (prevazut la capete cu rasuflatori, cf. I6) pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersectiei. Unghiul minim de traversare este 60°; 16. Distanta de siguranta masurata in plan orizontal, la APROPIERE, intre peretele conductei subterane de distributie de gaz propusa si cablul electric subteran existent (LES 20 kV, LES 0,4 kV), va fi minim 0,6m. Distanta de apropiere se va mari la 1,5 m daca cablul electric existent este protejat in tub sau profil „U", cf. NTE 007/08/00; 17. Daca se constata ca nu pot fi respectate distantele minime stabilite de prescriptiile tehnice in vigoare si de prezentul aviz, se vor sista lucrarile, se va convoca proiectantul si delegatul centrului gestionar al instalatiilor UO ARAD, str. I. Maniu, nr. 65-71, pentru a stabili noi masuri, acestea consemnandu-se in acte incheiate intre cei mentionati;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Arad Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara **pentru LES si LEA existente in zona;****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Arad Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **aferente instalatiilor electrice existente in zona;****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☑ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta DA ☐ NU ☑

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **cf. ATR** , aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.
Racordarea la reteaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reteaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reteaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reteaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 501 / 01/04/2024, respectiv pana la data de 01/04/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Arad Municipal.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Inginer Sef Zona Arad
Ciortan Mircea-Ioan

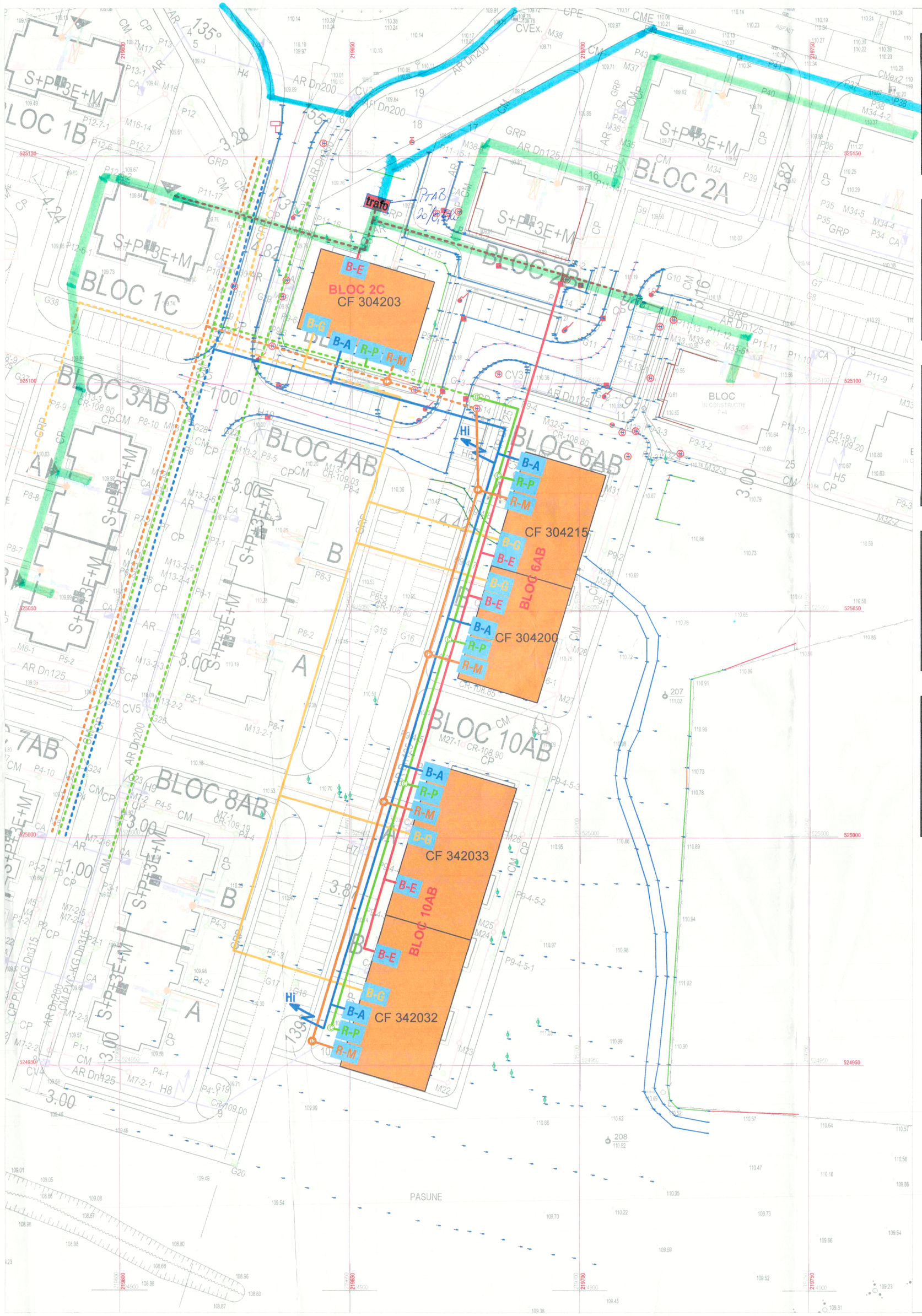
Verificat
-

Intocmit
Huruba Petrica

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "“"Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) exitente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



CF 304203

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	525129.734	219643.753	18.254
2	525112.244	219638.526	25.656
3	525104.897	219663.108	18.255
4	525122.387	219668.336	25.657
A(1)=468.35mp P=87.823m			

CF 304215

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
5	525079.910	219705.670	26.095
6	525054.879	219698.294	18.174
7	525060.016	219680.861	26.095
8	525085.041	219688.256	18.154
A(2)=473.99mp P=88.518m			

CF 304200

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
6	525054.879	219698.294	26.204
9	525029.744	219690.887	18.195
10	525035.130	219673.507	25.950
7	525060.016	219680.861	18.174
A(3)=474.18mp P=88.523m			

CF 342033

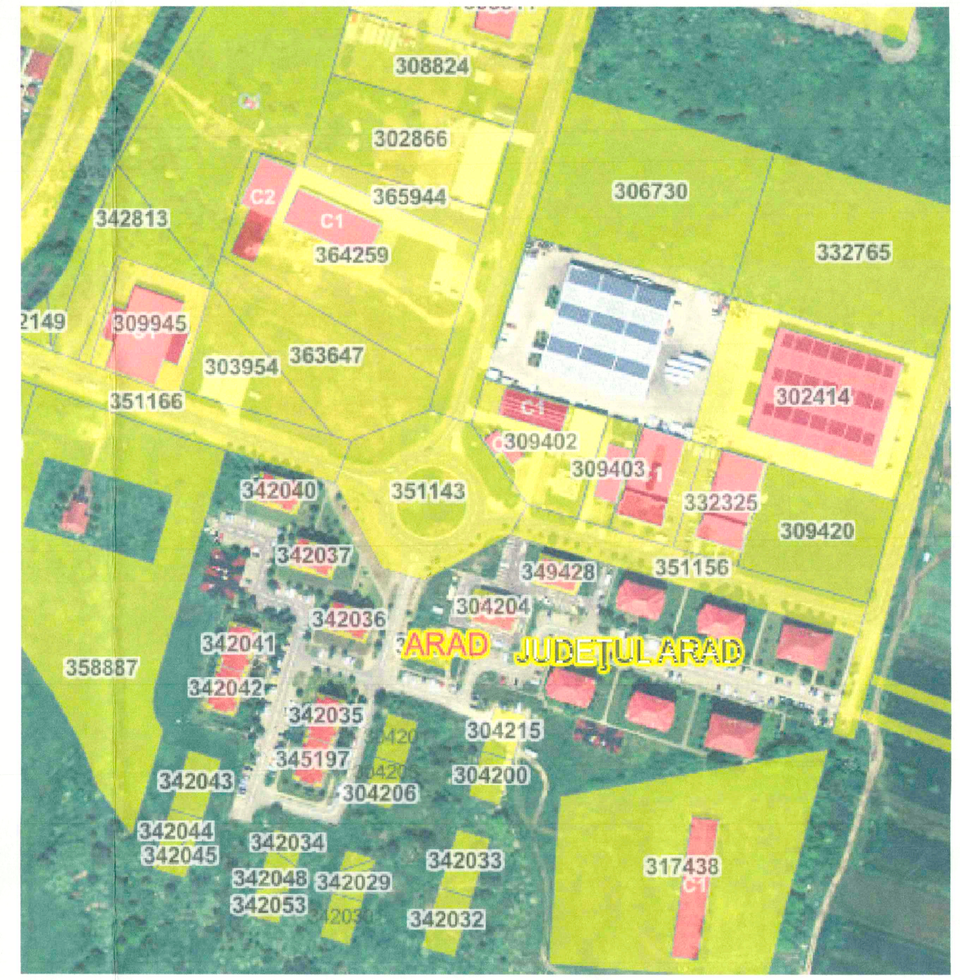
No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
11	525016.391	219667.907	19.250
12	525010.891	219686.355	34.759
13	524977.593	219676.384	19.250
14	524983.092	219657.936	34.760
A(4)=669.mp P=108.019m			

CF 342032

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
15	524944.312	219666.418	19.250
16	524949.811	219647.970	34.741
14	524983.092	219657.936	19.250
13	524977.593	219676.384	34.741
A(5)=668.77mp P=107.983m			

Numar unitati locative: - Bloc 2C=20
- Bloc 6AB=60
- Bloc 10AB=60

Plan de incadrare in zona (sc. 1:5000)



LEGENDĂ:

- parcela studiata
- canalizare pluviala PVC-KG Ø315 - propus
- canalizare pluviala PVC-KG Ø315 - existenta
- canalizare menajera PVC-KG Ø315 - propus
- canalizare menajera PVC-KG Ø315 - existenta
- retea apa PEHD Ø110 - propus
- retea apa PEHD Ø200 - existent
- retea gaz PEHD Ø63 - propus
- retea gaz PEHD Ø63 - existent
- retea electrica LES 0.4 kV - propus
- retea electrica LES 0.4 kV - existent
- B-M racord canalizare menajera - propus
- R-P racord canalizare pluviala - propus
- B-A bransament de apa - propus
- B-G bransament gaz - propus
- B-E bransament electric - propus
- Hi hidrant de incendiu subteran dn 80 - propus
- camin canalizare menajera - propus
- camin canalizare pluviala - propus
- camin canalizare menajera - existent

- LES 20 kV
- LES 0,4 kV

PROIECT TOPEC

Revizia	Nume	Semnatura	Data	Continutul reviziei
Verificator/ expert		Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza nr./ data

Proiectant general: MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 41
J12/934/2009, C.U.I. 25463035

Proiectant de specialitate de instalatii:
S.C. BRAF CONSULT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Negoiu, nr. 9/7
J12/2922/2004, C.U.I. RO16676620

Beneficiar: Municipiul Arad

Adresa investitiei: nr. C.F. 304203, nr. C.F. 304200, nr. C.F. 304215, nr. C.F. 342032, nr. C.F. 342033, loc. Arad, jud. Arad, Romania

Nr.proiect: 3/2025

	Nume	Semnat	Scara
Sef proiect	arh. Dragos SILAGHI		1:1000 1:5000
Proiectat	dr. ing. Andrei BOLBOACA		Data
Desenat	dr. ing. Andrei BOLBOACA		03/2025

Denumire proiect: UTILITATI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB MICALACA EST

Faza: S.F.

Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE / PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Nr.plansa: I 01

26369383

A3 (420x297 mm)

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 17925 *din* 11.04.2025

Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin Internet

MENTOR CONSTRUCT S.R.L.

Stimate Domn/Stimată Doamnă,

Ca urmare a cererii de aviz, însoţită de documentaţia aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 17925 din 03.04.2024 (AR-26237), adresată de societatea Mentor-Construct S.R.L., în calitate de proiectant general pentru beneficiar - Municipiul Arad;

În baza *Memoriului justificativ S.F.* - proiect nr. 03/2025 elaborat de proiectant general - societatea Mentor-Construct S.R.L. și proiectant de specialitate - societatea Braf Consult S.R.L.;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 501 din 01.04.2024, cu valabilitatea de 24 de luni, emis de Primăria Municipiului Arad, județul Arad;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii*, *republicată*, *cu modificările şi completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind studiu de fezabilitate - ***Utilități pentru construire Bloc 2C, 6AB, 10AB Micalaca Est*** - amplasament situat în municipiul Arad, strada Voinicilor, Micalaca Est, județul Arad.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 501 din 01.04.2024 emis de Primăria Municipiului Arad, județul Arad şi poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea soluţiei tehnice prezentată atrage nulitatea avizului şi suportarea de către cei vinovaţi a tuturor consecinţelor ce decurg din aceasta.

Eventualele modificări ale soluţiei prezentate impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicaţii Speciale.

De asemenea, precizăm că începând cu data de 24.10.2022 noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul www.sts.ro în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/).

ȘEFUL UNITĂȚII

Anexa nr.4

MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
Nr. 109087/08.12.2025

APROBAT
P. PRIMAR
BIBARȚ CĂLIN
VICEPRIMAR
LAZĂR FAUR

AVIZ
Nr. 11 / 08.12.2025

08 DEC. 2025

Consiliul Tehnico Economic al Primăriei Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr. 1442/03.07.2025, întrunit în ședința din data de 08.12.2025 ora 11^{00} a analizat (Temeiul legal) conform HGR 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Ca urmare a analizei documentației și a Referatului de Specialitate nr. 109017/08.12.2025 al Serviciului Investiții-Energetic anexat, care face parte integrantă prin prezentul aviz CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: " SF – UTILITĂȚI MICĂLACA EST – UTILITĂȚI PENTRU CONSTRUIRE BLOC 2C, 6AB, 10AB MICĂLACA"

Faza: SF
Ordonator de credite beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
Valoarea totală a investiției: 2.313.349,80 lei (inclusiv TVA)
Finanțare: Bugetul local și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

Președinte CTE
Boca Bogdan

Director Executiv – Directia Tehnică – S. Investiți - VicePresedinte	Gurban Sorir
Șef Serviciu- Directia Tehnica -membru	Bogosel Danie
Șef Serviciu – Serviciul Juridic, Contencios - membru	Contraș Sorin
Șef Serviciu – Serviciul Autorizări Construcții – Direcția Arhitect Șef - membru	Hoblea Simon
Șef Serviciu – Serviciul Buget -Directia Economica - membru	Stoica Olimpia
Director executiv – Direcția Patrimoniu - membru	Szuchanszki Stefan
Expert cooptat - membru.	Stanca Dorin
Sef Serviciu – Serviciul Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente - membru	Ioana Barbatei

Întocmit
Secretariat CTE

Diana Botea

Petreuș ian

ROMÂNIA
Județul Arad
Primăria Municipiului Arad
Arhitect-Șef

Ca urmare a cererii adresate de către DIRECȚIA TEHNICĂ, SERVICIUL INVESTIȚII – ENERGETIC din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI ARAD, înregistrată cu nr. 109208/08.12.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. ..53.... din ..11.12.2025
pentru Studiul de Fezabilitate (S.F.):
„UTILITĂȚI MICĂLACA EST – UTILITĂȚI PENTRU CONSTRUIRE BL. 2C, 6AB, 10AB MICĂLACA”,
Mun. ARAD, ZONA MICĂLACA, F.N., Jud. ARAD
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
Elaborator: S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
Elaborator: S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Denumire proiect: „S.F. - UTILITĂȚI MICĂLACA EST – UTILITĂȚI PENTRU CONSTRUIRE BL. 2C, 6AB, 10AB MICĂLACA”
Faza: S.F.
Proiect nr.: 3/2025

Documentația „S.F. - UTILITĂȚI MICĂLACA EST – UTILITĂȚI PENTRU CONSTRUIRE BL. 2C, 6AB, 10AB MICĂLACA” a fost analizată în cadrul sedinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism desfăşurată online în data de 11 decembrie 2025 şi avizată favorabil, fără condiții.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentația anexată.

Elaboratorul răspunde pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în „S.F. - UTILITĂȚI MICĂLACA EST – UTILITĂȚI PENTRU CONSTRUIRE BL. 2C, 6AB, 10AB MICĂLACA”, care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării „S.F. - UTILITĂȚI PENTRU CONSTRUIRE BL. 2C, 6AB, 10AB MICĂLACA”.

Arhitect Şef,
arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Şef serviciu,
arh. Ioana Bărbătei

Consilier,
ing. Laurențiu Florescu

PMA-A5-14